

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng  
đất năm 2020 trên địa bàn huyện Chư Păh**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn việc thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Chư Păh;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Chư Păh;

Căn cứ Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai (được sửa đổi, bổ sung theo Quyết định 14/2018/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 của UBND tỉnh Gia Lai);

Thực hiện Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án, Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất và cho thuê đất năm 2019 trên địa bàn huyện Chư Păh và Dự toán kinh phí thực hiện và Công văn số 3781/UBND-TH ngày 18/10/2019 của UBND huyện về việc thực hiện Kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy tại phiên họp thường kỳ tháng 9/2019;

Ngày 19/11/2019, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1425/QĐ-UBND về việc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Chư Păh;

Thực hiện Công văn số 4617/UBND-KT ngày 17/12/2019 của UBND huyện về việc cho phép tạm dừng đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất năm 2019 và Thông báo số 07/TB-UBND ngày 22/01/2020 của UBND huyện về việc Thông báo kết luận cuộc họp UBND huyện phiên thường kỳ tháng 01/2020.

Nay Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện phê duyệt lại Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn huyện (thay thế cho Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND huyện) gồm những nội dung chính sau đây:

**1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật.**

\* **Phạm vi quỹ đất đưa ra đấu giá:** Tại 05 xã, thị trấn (gồm: Khu quy hoạch đường Phan Đình Phùng (thị trấn Phú Hòa); Khu quy hoạch Tổ dân phố 2 (thị trấn IaLy); Khu quy hoạch thôn 4, thôn 5 (xã Nghĩa Hòa); Khu quy hoạch ngã ba làng Bàng, (xã Ia Ka); khu quy hoạch trung tâm xã Nghĩa Hưng); với tổng số 247 lô đất với tổng diện tích 50.990,13 m<sup>2</sup> đất ở.



\* **Tổng giá khởi điểm (tạm tính): 23.456.542.500 đồng** (Hai mươi ba tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn năm mươi đồng), trong đó:

**1.1. Thị trấn Phú Hòa:**

- Tổng cộng 108 lô thuộc khu quy hoạch đường Phan Đình Phùng (nổi dài) với tổng diện tích là 17.289,13 m<sup>2</sup> (từ lô A01 đến lô A28; từ lô I32 đến lô I103; từ lô H15 đến lô H22; từ lô H27 đến lô H32;) theo quy hoạch tại Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 16/11/2012 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng đường Phan Đình Phùng (nổi dài), thị trấn Phú Hoà, huyện Chư Păh;

- Mục đích, thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị, sử dụng lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được san gạt, giải phóng mặt bằng, có đường điện hạ thế.
- Tổng giá trị khởi điểm: **8.742.153.750 đồng.**

**1.2. Tại thị trấn Ia Ly (Khu quy hoạch Tổ dân phố 2):**

- Tổng cộng 68 lô (Từ Lô 01A đến lô 13A; từ lô 01B đến lô 22B; từ lô 01D đến lô 18D; từ lô 01E đến lô 18E) với tổng diện tích 17.387 m<sup>2</sup> thuộc đường QH rộng 14 m (dãy A, B) và 11m (Dãy D, E) - khu quy hoạch Tổ dân phố 2 (theo quy hoạch tại Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 31/7/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết đất dân cư và công trình công cộng khu vực Tổ dân phố 2, thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh).

- Mục đích, thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị, sử dụng lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được san gạt, giải phóng mặt bằng, có đường điện hạ thế
- Tổng giá trị khởi điểm: **3.477.400.000 đồng.**

**1.3. Tại xã Nghĩa Hòa (Khu quy hoạch thôn 4, thôn 5).**

- Tổng cộng 14 lô (từ lô A38 đến lô A41; lô B49, lô B53; lô C29; lô C30; từ lô D36 đến lô D41) với tổng diện tích 2.505 m<sup>2</sup> thuộc đường quy hoạch Đ7 rộng 17,5m - khu quy hoạch thôn 4, thôn 5 (theo quy hoạch tại Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 21/12/2012 của ban nhân dân huyện Chư Păh về việc phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng Điểm dân cư thôn 4, thôn 5 (phía Nam Đường tỉnh lộ 661), xã Nghĩa Hoà).

- Mục đích, thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được san gạt, giải phóng mặt bằng, có đường điện hạ thế.
- Tổng giá trị khởi điểm: **1.606.500.000 đồng.**

**1.4. Tại xã Ia Ka:**

- Tổng số lô đưa ra đấu giá 40 lô (lô C1, lô C21, lô C22; từ lô C23 đến lô C26; từ lô D6 đến lô D38) với diện tích 7.002,375 m<sup>2</sup> thuộc đường quy hoạch Đ1, Đ2 rộng 13,5m (theo quy hoạch tại Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 21/12/2012 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng khu ngã ba làng Bàn, xã Ia Ka, huyện Chư Păh).

- Mục đích, thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được san gạt, giải phóng mặt bằng, mặt đường nhựa, có đường điện hạ thế.

- Tổng giá trị khởi điểm: **5.058.262.500 đồng.**

**1.5. Tại xã Nghĩa Hưng (Khu trung tâm xã, thôn 6):**



Tổng số lô đưa ra đấu giá 17 lô (lô B33, lô B34, lô B40; lô H2, lô H3, lô H7, lô H9, lô H13, lô H18, lô H20, lô H22, lô H23, lô H24, lô H33, lô H54, lô F25, lô F47 ) với tổng diện tích 2.967,75 m<sup>2</sup> thuộc tuyến đường QH rộng 12 m, khu quy hoạch trung tâm xã (thôn 6) (theo quy hoạch tại Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 28/7/2009 và Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 12/01/2010 của UBND huyện Chư Păh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng đất dân cư và công trình công cộng khu vực điều chỉnh, mở rộng trung tâm xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh).

- Mục đích, thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được san gạt, giải phóng mặt bằng, mặt đường nhựa, có đường điện hạ thế.
- Tổng giá trị khởi điểm: 2.782.417.500 đồng.

(Có Bảng chi tiết từng khu vực kèm theo).

## 2. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các thửa đất đấu giá.

- Về quy hoạch xây dựng chi tiết:

+ Khu quy hoạch đường Phan Đình Phùng, thị trấn Phú Hòa đã được UBND huyện phê duyệt theo Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 16/11/2012;

+ Khu quy hoạch chi tiết đất dân cư và công trình công cộng khu vực Tổ dân phố 2, thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 31/7/2008;

+ Khu quy hoạch thôn 4, thôn 5 xã Nghĩa Hòa đã được UBND huyện phê duyệt theo Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 21/12/2012;

+ Khu quy hoạch ngã ba làng Bàng, xã Ia Ka đã được UBND huyện phê duyệt theo Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 21/12/2012;

+ Khu quy hoạch chi tiết xây dựng đất dân cư và công trình công cộng khu vực điều chỉnh, mở rộng trung tâm xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 28/7/2009 và Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 12/01/2010.

- Về kế hoạch sử dụng đất: Nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Chư Păh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 06/3/2020;

- Thuộc quỹ đất chưa giao, chưa cho thuê sử dụng.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện (xử lý) việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Kính trình UBND huyện xem xét, quyết định để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- L/đạo Phòng;
- Lưu VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Lê Xuân Dũng



**BẢNG TỔNG HỢP CÁC KHU VỰC ĐẤT ĐÁU GIÁ NĂM 2020 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHƯ PÁH.**

(Kèm theo Tờ trình số 05 /TTr-TNMT ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Phòng TNMT)

STT	SỐ LÔ ĐẤT ĐUA ĐÁU GIÁ			DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	ĐƠN GIÁ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 10/2020/QĐ- UBND NGÀY 15/01/2020 CỦA UBND TỈNH GIA LAI	THÀNH TIỀN (ĐỒNG)	ĐOẠN ĐƯỜNG		GHI CHÚ
	KÝ HIỆU LÔ THEO QUY HOẠCH	THEO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH					TỪ NƠI	ĐẾN NƠI	
		SỐ TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH	SỐ THỬA ĐẤT						
<b>I. Tại thị trấn Phú Hòa khu QH điều chỉnh chi tiết xây dựng đường Phan Đình Phùng (nối dài)</b>									
<b>Tổng cộng</b>				<b>21.128,000</b>		<b>10.531.962.500</b>			
<b>Dãy A (Đường Phan Đình Phùng rộng 30m)</b>				<b>4.961,38</b>		<b>4.812.533.750</b>	<b>Đất dân cư</b>	<b>Đường QH D3</b>	
1	1A	24	1	175	970.000	169.750.000	//	//	
2	2A		6	175	970.000	169.750.000	//	//	
3	3A		5	175	970.000	169.750.000	//	//	
4	4A		4	175	970.000	169.750.000	//	//	
5	5A		7	175	970.000	169.750.000	//	//	
6	6A		8	175	970.000	169.750.000	//	//	
7	7A		9	175	970.000	169.750.000	//	//	
8	8A		18	175	970.000	169.750.000	//	//	
9	9A		17	175	970.000	169.750.000	//	//	
10	10A		16	175	970.000	169.750.000	//	//	
11	11A		20	175	970.000	169.750.000	//	//	





12	12A	21	175	970.000	169.750.000	//	//	
13	13A	22	175	970.000	169.750.000	//	//	
14	14A	29	175	970.000	169.750.000	//	//	
15	15A	29	175	970.000	169.750.000	//	//	
16	16A	30	175	970.000	169.750.000	//	//	
17	17A	31	175	970.000	169.750.000	//	//	
18	18A	32	175	970.000	169.750.000	//	//	
19	19A	40	175	970.000	169.750.000	//	//	
20	20A	41	175	970.000	169.750.000	//	//	
21	21A	42	175	970.000	169.750.000	//	//	
22	22A	46	175	970.000	169.750.000	//	//	
23	23A	45	175	970.000	169.750.000	//	//	
24	24A	44	175	970.000	169.750.000	//	//	
25	25A	53	175	970.000	169.750.000	//	//	
26	26A	54	175	970.000	169.750.000	//	//	
27	27A	56	206,25	970.000	200.062.500	//	//	
28	28A	55	205,125	970.000	198.971.250	//	//	Lô góc
<b>Dãy I (Đường QH D4, đường QH rộng 13,5m)</b>			<b>11.967,75</b>		<b>4.249.822.500</b>			
29	32I	56	153,28125	390.000	59.779.688	Đường Phan Đình Phùng	Đường QH Đ4	Lô góc
30	33I	57	167,34375	390.000	65.264.063	//	//	Lô góc
31	34I	58	181,40625	390.000	70.748.438	//	//	Lô góc
32	35I	59	194,34375	390.000	75.794.063	//	//	Lô góc
33	36I	66	180	350.000	63.000.000	Đường QH Đ1	Đường Nguyễn V Linh	
34	37I	67	180	350.000	63.000.000	//	//	
35	38I	68	180	350.000	63.000.000	//	//	
36	39I	72	180	350.000	63.000.000	//	//	
37	40I	71	180	350.000	63.000.000	//	//	
38	41I	70	180	350.000	63.000.000	//	//	



39	42I		69	180	350.000	63.000.000	//	//	
40	43I		80	180	350.000	63.000.000	//	//	
41	44I		81	180	350.000	63.000.000	//	//	
42	45I		16	180	350.000	63.000.000	//	//	
43	46I		27	180	350.000	63.000.000	//	//	
44	47I	25	26	180	350.000	63.000.000	//	//	
45	48I		25	180	350.000	63.000.000	//	//	
46	49I		24	180	350.000	63.000.000	//	//	
47	50I		7	180	350.000	63.000.000	//	//	
48	51I		6	180	350.000	63.000.000	//	//	
49	52I		5	180	350.000	63.000.000	//	//	
50	53I		8	180	350.000	63.000.000	//	//	
51	54I		9	180	350.000	63.000.000	//	//	
52	55I		10	180	350.000	63.000.000	//	//	
53	56I		19	180	350.000	63.000.000	//	//	
54	57I		18	180	350.000	63.000.000	//	//	
55	58I		17	180	350.000	63.000.000	//	//	
56	65I		60	185,90625	390.000	72.503.438	//	//	Lô góc
57	66I		61	201,09375	390.000	78.426.563	//	//	Lô góc
58	67I		62	215,15625	390.000	83.910.938	//	//	Lô góc
59	68I		63	229,21875	390.000	89.395.313	//	//	Lô góc
60	69I		64	180	350.000	63.000.000	//	//	
61	70I		65	180	350.000	63.000.000	//	//	
62	71I		76	180	350.000	63.000.000	//	//	
63	72I		75	180	350.000	63.000.000	//	//	
64	73I	26	74	180	350.000	63.000.000	//	//	
65	74I		73	180	350.000	63.000.000	//	//	
66	75I		77	180	350.000	63.000.000	//	//	
67	76I		78	180	350.000	63.000.000	//	//	



68	771	79	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
69	781	84	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
70	791	83	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
71	801	82	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
72	811	4	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
73	821	3	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
74	831	2	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
75	841	1	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
76	851	5	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
77	861	6	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
78	871	7	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
79	881	10	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
80	891	9	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
81	901	8	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
82	911	11	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
83	921	12	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
84	931	13	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
85	941	14	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
86	951	17	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
87	961	16	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
88	971	15	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
89	981	18	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
90	991	19	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
91	1001	20	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
92	1011	23	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
93	1021	22	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
94	1031	21	180	350.000	63.000.000	//	//	//	
<b>Dây H (Đường QH D4, đường QH rộng 13,5m)</b>			<b>4.198,875</b>		<b>1.469.606.250</b>	<b>ĐườngQH Đ2</b>		<b>Đất dân cư</b>	



8	11A		223	200	200.000	40.000.000	Đường QH Đ10	Đường QH Đ9	
9	12A	64	224	200	200.000	40.000.000			
10	13A		225	200	200.000	40.000.000	//	//	
	Dãy B			5.632		1.126.400.000			
<b>Đường QH Đ10 rộng 25m</b>									
11	1B		226	245,5	200.000	49.100.000	Đường QH Đ27	Đường QH rộng	Lô góc
12	2B		227	240	200.000	48.000.000	//	//	
13	3B	64	228	230	200.000	46.000.000	//	//	
14	4B		229	220	200.000	44.000.000	//	//	
15	5B		230	205,5	200.000	41.100.000	//	//	Lô góc
<b>Đường QH rộng 11m</b>									
16	6B		231	250	200.000	50.000.000	Đường QH Đ10	Đường QH Đ9	
17	7B		232	250	200.000	50.000.000	//	//	
18	8B		233	250	200.000	50.000.000	//	//	
19	9B	64	234	250	200.000	50.000.000	//	//	
20	10B		235	250	200.000	50.000.000	//	//	
21	11B		236	250	200.000	50.000.000	//	//	
<b>Đường QH Đ27 rộng 14m</b>									
22	12B		237	250	200.000	50.000.000	Đường QH Đ10	Đường QH Đ9	
23	13B		238	250	200.000	50.000.000	//	//	
24	14B	64	239	250	200.000	50.000.000	//	//	
25	15B		240	250	200.000	50.000.000	//	//	
26	16B		241	250	200.000	50.000.000	//	//	
27	17B		242	250	200.000	50.000.000	//	//	
<b>Đường QH Đ9 rộng 16m</b>									



28	18B		243	295,5	200.000	59.100.000	Đường QH Đ27	Đường QH 11m	Lô góc
29	19B		244	300	200.000	60.000.000	//	//	
30	20B	64	245	300	200.000	60.000.000	//	//	
31	21B		246	300	200.000	60.000.000	//	//	
32	22B		247	295,5	200.000	59.100.000	//	//	Lô góc
	<b>Dãy D</b>			<b>4.872,0</b>		<b>974.400.000</b>			
<b>Đường QH Đ10 rộng 25m</b>									
33	1D		248	295,5	200.000	59.100.000	//	//	Lô góc
34	2D		249	290	200.000	58.000.000	//	//	
35	3D	64	250	280	200.000	56.000.000	//	//	
36	4D		251	270	200.000	54.000.000	//	//	
37	5D		252	245,5	200.000	49.100.000	//	//	Lô góc
<b>Đường QH rộng 11m</b>									
38	6D		253	250	200.000	50.000.000	Đường QH Đ10	Đường QH Đ9	
39	7D	64	254	250	200.000	50.000.000	//	//	
40	8D		255	250	200.000	50.000.000	//	//	
41	9D		256	250	200.000	50.000.000	//	//	
<b>Đường QH rộng 11m</b>									
42	10D		257	250	200.000	50.000.000	Đường QH Đ10	Đường QH Đ9	
43	11D	64	258	250	200.000	50.000.000	//	//	
44	12D		259	250	200.000	50.000.000	//	//	
45	13D		260	250	200.000	50.000.000	//	//	
<b>Đường QH Đ9 rộng 16m</b>									
46	14D		261	295,5	200.000	59.100.000	Đường QH rộng 11m	Đường QH rộng	
47	15D	64	262	300	200.000	60.000.000	//	//	



48	16D	64	263	300	200.000	60.000.000	//	//	
49	17D	264	300	200.000	60.000.000	//	//		
50	18D	265	295,5	200.000	59.100.000	//	//		Lô góc
<b>Dãy E</b>			<b>4.582,0</b>			<b>916.400.000</b>			
<b>Đường QH Đ10 rộng 25m</b>									
51	1E	266	235,5	200.000	47.100.000	//	//		Lô góc
52	2E	267	230	200.000	46.000.000	//	//		
53	3E	268	220	200.000	44.000.000	//	//		
54	4E	269	210	200.000	42.000.000	//	//		
55	5E	270	195,5	200.000	39.100.000	//	//		Lô góc
<b>Đường QH Đ28 rộng 30m</b>									
56	6E	271	250	200.000	50.000.000	Đường QH Đ10	Đường QH Đ9		
57	7E	272	250	200.000	50.000.000	//	//		
58	8E	273	250	200.000	50.000.000	//	//		
59	9E	274	250	200.000	50.000.000	//	//		
<b>Đường QH rộng 11m</b>									
60	10E	275	250	200.000	50.000.000	Đường QH Đ10	Đường QH Đ9		
61	11E	276	250	200.000	50.000.000	//	//		
62	12E	277	250	200.000	50.000.000	//	//		
63	13E	278	250	200.000	50.000.000	//	//		
<b>Đường QH Đ9 rộng 16m</b>									
64	14E	279	295,5	200.000	59.100.000	Đường QH Đ28	Đường QH rộng		
65	15E	280	300	200.000	60.000.000	//	//		
66	16E	281	300	200.000	60.000.000	//	//		
67	17E	282	300	200.000	60.000.000	//	//		



68	18E		283	295,5	200.000	59.100.000	//	//	Lô góc
<b>III. Khu QH điều chỉnh chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn 4, thôn 5, xã Nghĩa Hoà</b>									
	<b>Tổng cộng</b>			<b>2.505</b>		<b>1.606.500.000</b>			
<b>Dãy A (đường quy hoạch Đ7 rộng 17,5m)</b>									
1	Lô A38		152	180	450.000	81.000.000	//	Đường QH Đ4	
2	Lô A39	29	153	180	450.000	81.000.000	//	//	
3	Lô A40		154	180	450.000	81.000.000	//	//	
4	Lô A41		155	180	450.000	81.000.000	//	//	
<b>Dãy B (đường quy hoạch Đ7 rộng 17,5m)</b>									
5	Lô B49	29	156	180	450.000	81.000.000	//	Đường QH Đ4	Đường QH Đ5
6	Lô B53		157	180	450.000	81.000.000	//	//	//
<b>Dãy C (đường quy hoạch Đ7 rộng 17,5m)</b>									
7	Lô C29	35	146	180	450.000	81.000.000	//	Đường QH Đ5	Đường QH Đ6
8	Lô C30		147	180	450.000	81.000.000	//	//	//
<b>Dãy D (đường quy hoạch Đ7 rộng 17,5m)</b>									
9	Lô D36		148	180	900.000	162.000.000	//	Đất dân cư	
10	Lô D37		149	180	900.000	162.000.000	//	//	
11	Lô D38	35	150	180	900.000	162.000.000	//	//	
12	Lô D39		151	180	900.000	162.000.000	//	//	
13	Lô D40		152	180	900.000	162.000.000	//	//	
14	Lô D41		153	165	900.000	148.500.000	//	//	
<b>IV. Xã Ia Ka (khu QH điều chỉnh chi tiết xây dựng khu ngã ba làng Bàng, xã Ia Ka)</b>									
<b>Tổng cộng</b>						<b>5.058.262.500</b>		<b>7002,375</b>	



1	Dãy C (Đường liên huyện, đường QH Đ1 rộng 13,5m)		307	565,5	1.100.000	552.450.000	Đường liên huyện	Đường liên huyện	Một phần diện tích dưới hành lang đường 35kV hạn chế chiều cao không quá 4m
	C1	C2							
2	39		308	174	900.000	156.600.000	Đường liên huyện	Đường QH Đ3	Một phần diện tích dưới hành lang đường 35kV hạn chế chiều cao không quá 4m
3			309	174	900.000	156.600.000	//	//	
Dãy C (đường QH Đ2 rộng 13,5m)				696		487.200.000	Đường liên huyện	Đường QH Đ3	
4	39		310	174	700.000	121.800.000	//	//	Một phần diện tích dưới hành lang đường 35kV hạn chế chiều cao không quá 4m
5			311	174	700.000	121.800.000	//	//	
6			312	174	700.000	121.800.000	//	//	
7			313	174	700.000	121.800.000	//	//	
Dãy D (Đường QH Đ2 rộng 13,5m)				5.740,875		4.018.612.500	Đường liên huyện	Đường QH Đ3	
8	39		314	174	700.000	121.800.000	//	//	Một phần diện tích dưới hành lang đường 35kV hạn chế chiều cao không quá 4m
9			315	174	700.000	121.800.000	//	//	
10			316	174	700.000	121.800.000	//	//	
11			317	174	700.000	121.800.000	//	//	
12			318	174	700.000	121.800.000	//	//	
13			319	174	700.000	121.800.000	//	//	
14			320	174	700.000	121.800.000	//	//	
15			321	174	700.000	121.800.000	//	//	
16			322	174	700.000	121.800.000	//	//	
17			323	174	700.000	121.800.000	//	//	
18			324	174	700.000	121.800.000	//	//	





19	D17	325	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
20	D18	326	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
21	D19	327	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
22	D20	328	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
23	D21	329	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
24	D22	330	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
25	D23	331	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
26	D24	332	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
27	D25	333	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
28	D26	334	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
29	D27	335	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
30	D28	336	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
31	D29	337	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
32	D30	338	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
33	D31	339	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
34	D32	340	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
35	D33	341	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
36	D34	342	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
37	D35	343	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
38	D36	344	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
39	D37	345	174	700.000	121.800.000	//	//	//	
40	D38	346	172,875	700.000	121.012.500	//	//	//	Lô góc

V. Khu QH điều chỉnh chi tiết xây dựng khu vực thôn 6, xã Nghĩa Hưng

Tổng cộng			2.967,750		2.782.417.500			
Dãy B (đường QH Đ8 rộng 12m)			450		583.875.000		Đường liên xã	Đường QH Đ4
1	33B	191	150	1.297.500	194.625.000	//	//	//



2	34B	73	192	150	1.297.500	194.625.000	//	//	
3	40B		193	150	1.297.500	194.625.000	//	//	
Dãy H (đường QH Đ16 rộng 12m)				1.978,875		1.721.621.250	Đường QH Đ12	Đường QH Đ13	
4	2H		171	180	870.000	156.600.000	//	//	
5	3H		172	180	870.000	156.600.000	//	//	
6	7H		173	180	870.000	156.600.000	//	//	
7	9H		174	180	870.000	156.600.000	//	//	
8	13H		175	180	870.000	156.600.000	//	//	
9	18H	87	176	180	870.000	156.600.000	//	//	
10	20H		177	180	870.000	156.600.000	//	//	
11	22H		178	180	870.000	156.600.000	//	//	
12	23H		179	180	870.000	156.600.000	//	//	
13	24H		180	180	870.000	156.600.000	//	//	
14	33H		181	178,875	870.000	155.621.250	//	//	Lô góc
Dãy H (đường QH Đ15 rộng 12m)				180		164.700.000	Đường QH11	Đường QH13	
15	54H	87	182	180	915.000	164.700.000	//	//	
Dãy F (đường QH Đ16 rộng 12m)				359		312.221.250	Đường QH12	Đường QH13	
16	25F		183	178,875	870.000	155.621.250	//	//	Lô góc
17	47F	87	184	180	870.000	156.600.000	//	//	
Tổng cộng (I+II+III+IV+V)				50.990,13		23.456.542.500			