

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ  
TƯ NHÂN ĐẠI PHÁT  
Số:156/2023/TBĐG-ĐP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Pleiku, ngày 17 tháng 8 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**V/v Đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở**  
**217 lô đất thuộc khu vực trung tâm xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:156/2023/HĐDVĐGTS giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai với Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát về việc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất. Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

**1. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 31 Trần Phú, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai

**2. Đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:** Doanh Nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;  
Đ/c: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**3. Thông tin về các lô đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất:**

- **Tổng số lô đất, diện tích đất đấu giá :** 217 lô đất; tổng diện tích khoảng **48.631,7 m<sup>2</sup>** đất ở chi tiết như sau:

+ Đất quy hoạch dân cư khu A1: Tổng cộng 06 lô (từ lô số 01 đến lô số 06) với diện tích 1.301,7 m<sup>2</sup>

+ Đất quy hoạch dân cư khu A2: Tổng cộng 42 lô (từ lô số 01 đến lô số 42) với diện tích 8.623,8 m<sup>2</sup>

+ Đất quy hoạch dân cư khu A3: Tổng cộng 50 lô (từ lô số 01 đến lô số 50) với diện tích 12.088,6 m<sup>2</sup>

+ Đất quy hoạch dân cư khu A4: Tổng cộng 42 (từ lô số 01 đến lô số 42) với diện tích 10.294,1 m<sup>2</sup>

+ Đất quy hoạch dân cư khu A5: Tổng cộng 39 lô (từ lô số 01 đến lô số 39) với diện tích 9.380,2 m<sup>2</sup>.

+ Khu đất nhà nhà trẻ mẫu giáo (cũ): Tổng cộng 11 lô (từ lô A01 đến lô A11) với diện tích 2.387,7 m<sup>2</sup>

+ Khu quy hoạch đất ở (đất dự trữ) gần trụ sở UBND xã: Tổng cộng 21 lô (từ lô B01 đến lô B09, từ lô B30 đến lô B41) với diện tích 3.538,8 m<sup>2</sup>.

+ Khu đất tuyến 2, đường Quốc lộ 14 (phía sau quán cà phê Baka: Tổng 06 lô (từ lô A 01 đến A06) với diện tích khoảng 1.016,8m<sup>2</sup>

- Mục đích, thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài.

- Địa chỉ đất đấu giá: tại xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh

- **Tổng giá trị khởi điểm đấu giá: 116.708.761.000** đồng  
đồng. (Bằng chữ: Một trăm mười sáu tỷ, bảy trăm lẻ tám triệu, bảy trăm sáu mươi một ngàn đồng). *Cụ thể: ( Có Bảng chi tiết 217 lô đất đấu giá tại xã Nghĩa Hưng đính kèm theo thông báo)*

- **Hình thức sử dụng:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá một lần trong thời hạn quy định kể từ ngày cơ quan Thuế ra Thông báo nộp tiền sử dụng đất).

**4. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tất cả các cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật có nhu cầu đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở (Mỗi cá nhân được quyền đăng ký đấu giá nhiều lô đất)..





**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày ra Thông báo đến 11 giờ 00 phút thứ Ba ngày 12/9/2023 (trong giờ hành chính), xem trực tiếp tại nơi có lô đất bán đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm bán, nhận, kết thúc hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 14 giờ 30 phút thứ Ba ngày 12/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339.

**7. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá đấu giá:** Thứ Tư, ngày 13/9/2023 đến 14 giờ 30 phút thứ Năm, ngày 14/9/2023 tại Hội trường Nhà thi đấu đa năng- Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện Chư Păh. Địa chỉ: Số 01 đường Lê Hồng Phong, Thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (trong giờ hành chính).

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: đồng Giá khởi điểm từ 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng là: **200.000** đồng/hồ sơ/lô đất. Từ 500 triệu đồng là: **500.000** đồng/hồ sơ/lô đất

- Tiền đặt trước: **20%** (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của từng lô đất.

**9. Thời gian nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản 5000201006751 tại Ngân hàng AGRIBANK - CN Gia Lai (trong giờ hành chính).

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp Đơn đăng ký kèm theo giấy tờ có liên quan (cá nhân đăng ký: kèm theo 02 CCCD pho to/đơn đăng ký), nộp phí đăng ký tham gia đấu giá và nộp đặt trước theo quy định (Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá).

**11. Thời gian, địa điểm công bố giá đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút, thứ Sáu ngày 15/9/2023. Dự kiến tại Nhà thi đấu đa năng- Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện Chư Păh (Địa chỉ: Số 01 đường Lê Hồng Phong, Thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai).

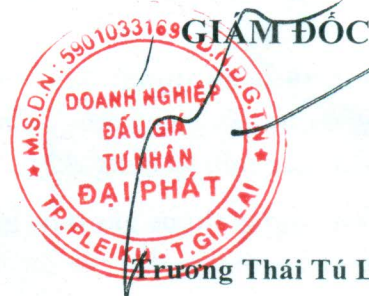
**12. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**13. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Trân trọng thông báo đến các cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu biết để đăng ký tham gia. Mọi chi tiết xin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai (ĐT: 02693.887.339) hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (ĐT:02693.845.520)/.

**Nơi nhận**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo (quảng bá)
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về tài sản đấu giá – Bộ Tư Pháp (quy định)
- Niêm yết tại nơi có TSDG và Hội trường tổ chức cuộc đấu giá (quy định)
- Trụ sở DNTN Đại Phát (quy định)
- UBND huyện Chư Păh (báo cáo);
- Treo băng rôn tại các nơi có TS đấu giá (quảng bá)
- Đài Truyền thanh-Truyền hình Chư Păh (đưa tin); (quảng bá)
- Các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, TT (huyện Chư Păh); (quảng bá)
- Thôn trưởng các thôn, làng thuộc xã; (quảng bá)
- BQL các chợ: Nghĩa Hưng, Ia Nhin, Ia Ly, Phú Hòa (Chư Păh); (quảng bá)
- Các doanh nghiệp NN trên địa bàn Chư Păh; (quảng bá)
- UBND các xã, phường, thị trấn (thuộc TP. Pleiku, huyện Ia Grai, huyện Đăk Đoa; TP. Kon Tum); (quảng bá)
- Trang Thông tin điện tử huyện Chư Păh; (quảng bá)
- Lưu VT



**Trương Thái Tú Lam**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

**BẢNG KÊ CHI TIẾT LÔ ĐẤT ĐẦU GIÁ NĂM 2021  
TẠI TRUNG TÂM XÃ NGHĨA HƯNG-CHỦ PẢH**

(Kèm theo Thông báo đấu giá số: 156/2023/TBĐG ngày 18 tháng 8 năm 2023 của  
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát)

STT	Tên đường	Ký hiệu Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm	Tiền đặt trước	Phí tham gia
<b>A. TẠI XÃ NGHĨA HƯNG</b>			<b>48.631,7</b>	<b>116.708.761.000</b>		
<b>I. Đất quy hoạch dân cư khu A1</b>			<b>1.301,7</b>	<b>2.882.328.900</b>		
<b>1.1. Đường QH Đ7 rộng 12 m</b>			<b>505,6</b>	<b>1.108.780.800</b>		
1	Đường QH Đ7 rộng 12 m	01A1	238	521.934.000	104.386.800	500.000
2	Đường QH Đ7 rộng 12 m	02A1	130,7	286.625.100	57.325.020	200.000
3	Đường QH Đ7 rộng 12 m	03A1	136,9	300.221.700	60.044.340	200.000
<b>1.2. Đường QH Đ4 rộng 13,5 m</b>			<b>796,1</b>	<b>1.773.548.100</b>	354.709.620	
4	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	04A1	238,8	551.389.200	110.277.840	500.000
5	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	05A1	240	526.320.000	105.264.000	500.000
6	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	06A1	317,3	695.838.900	139.167.780	500.000
<b>II. Đất quy hoạch dân cư khu A2</b>			<b>8.623,8</b>	<b>18.992.393.000</b>		
<b>2.1. Đường QH Đ8 rộng 16 m</b>			<b>4.926,2</b>	<b>10.821.194.600</b>		
7	Đường QH Đ8 rộng 16 m	01A2	155,5	359.049.500	71.809.900	200.000
8	Đường QH Đ8 rộng 16 m	02A2	177,3	388.818.900	77.763.780	200.000
9	Đường QH Đ8 rộng 16 m	03A2	193,4	424.126.200	84.825.240	200.000
10	Đường QH Đ8 rộng 16 m	04A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
11	Đường QH Đ8 rộng 16 m	05A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
12	Đường QH Đ8 rộng 16 m	06A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
13	Đường QH Đ8 rộng 16 m	07A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
14	Đường QH Đ8 rộng 16 m	08A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
15	Đường QH Đ8 rộng 16 m	09A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
16	Đường QH Đ8 rộng 16 m	10A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
17	Đường QH Đ8 rộng 16 m	11A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
18	Đường QH Đ8 rộng 16 m	12A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
19	Đường QH Đ8 rộng 16 m	13A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
20	Đường QH Đ8 rộng 16 m	14A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
21	Đường QH Đ8 rộng 16 m	15A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
22	Đường QH Đ8 rộng 16 m	16A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
23	Đường QH Đ8 rộng 16 m	17A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
24	Đường QH Đ8 rộng 16 m	18A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
25	Đường QH Đ8 rộng 16 m	19A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
26	Đường QH Đ8 rộng 16 m	20A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
27	Đường QH Đ8 rộng 16 m	21A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
28	Đường QH Đ8 rộng 16 m	22A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
29	Đường QH Đ8 rộng 16 m	23A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
30	Đường QH Đ8 rộng 16 m	24A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
31	Đường QH Đ8 rộng 16 m	25A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
<b>2.2. Đường QH Đ4 rộng 13,5 m</b>			<b>1.497,6</b>	<b>3.346.598.400</b>		
32	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	26A2	268,8	620.659.200	124.131.840	500.000
33	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	27A2	240	526.320.000	105.264.000	500.000
34	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	28A2	240	526.320.000	105.264.000	500.000

1033  
ANH  
ĐẦU  
TUN  
A11  
SIKU



35	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	29A2	240	526.320.000	105.264.000	500.000
36	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	30A2	240	526.320.000	105.264.000	500.000
37	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	31A2	268,8	620.659.200	124.131.840	500.000
<b>2.3. Đường QH Đ7 rộng 12 m</b>			<b>2.200,0</b>	<b>4.824.600.000</b>		
38	Đường QH Đ7 rộng 12 m	32A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
39	Đường QH Đ7 rộng 12 m	33A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
40	Đường QH Đ7 rộng 12 m	34A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
41	Đường QH Đ7 rộng 12 m	35A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
42	Đường QH Đ7 rộng 12 m	36A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
43	Đường QH Đ7 rộng 12 m	37A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
44	Đường QH Đ7 rộng 12 m	38A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
45	Đường QH Đ7 rộng 12 m	39A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
46	Đường QH Đ7 rộng 12 m	40A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
47	Đường QH Đ7 rộng 12 m	41A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
48	Đường QH Đ7 rộng 12 m	42A2	200	438.600.000	87.720.000	200.000
<b>III. Đất quy hoạch dân cư khu A3</b>			<b>12.088,6</b>	<b>26.641.774.200</b>		
<b>3.1. Đường QH Đ5 rộng 12 m</b>			<b>1.767,0</b>	<b>3.944.143.800</b>	788.828.760	
49	Đường QH Đ5 rộng 12 m	01A3	356,4	822.927.600	164.585.520	500.000
50	Đường QH Đ5 rộng 12 m	02A3	311,4	682.900.200	136.580.040	500.000
51	Đường QH Đ5 rộng 12 m	03A3	273,4	599.566.200	119.913.240	500.000
52	Đường QH Đ5 rộng 12 m	04A3	312,2	684.654.600	136.930.920	500.000
53	Đường QH Đ5 rộng 12 m	05A3	274,2	601.320.600	120.264.120	500.000
54	Đường QH Đ5 rộng 12 m	06A3	239,4	552.774.600	110.554.920	500.000
<b>3.2. Đường QH Đ9 rộng 16 m</b>			<b>4.176,0</b>	<b>9.157.968.000</b>		
55	Đường QH Đ9 rộng 16 m	07A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
56	Đường QH Đ9 rộng 16 m	08A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
57	Đường QH Đ9 rộng 16 m	09A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
58	Đường QH Đ9 rộng 16 m	10A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
59	Đường QH Đ9 rộng 16 m	11A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
60	Đường QH Đ9 rộng 16 m	12A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
61	Đường QH Đ9 rộng 16 m	13A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
62	Đường QH Đ9 rộng 16 m	14A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
63	Đường QH Đ9 rộng 16 m	15A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
64	Đường QH Đ9 rộng 16 m	16A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
65	Đường QH Đ9 rộng 16 m	17A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
66	Đường QH Đ9 rộng 16 m	18A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
67	Đường QH Đ9 rộng 16 m	19A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
68	Đường QH Đ9 rộng 16 m	20A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
69	Đường QH Đ9 rộng 16 m	21A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
70	Đường QH Đ9 rộng 16 m	22A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
71	Đường QH Đ9 rộng 16 m	23A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
72	Đường QH Đ9 rộng 16 m	24A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
<b>3.3. Đường QH Đ4 rộng 13,5 m</b>			<b>1.737,6</b>	<b>3.872.918.400</b>		
73	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	25A3	268,8	620.659.200	124.131.840	500.000
74	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	26A3	240	526.320.000	105.264.000	500.000
75	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	27A3	240	526.320.000	105.264.000	500.000
76	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	28A3	240	526.320.000	105.264.000	500.000
77	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	29A3	240	526.320.000	105.264.000	500.000
78	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	30A3	240	526.320.000	105.264.000	500.000
79	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	31A3	268,8	620.659.200	124.131.840	500.000



<b>3.4. Đường QH Đ8 rộng 16 m</b>			<b>4.408,0</b>	<b>9.666.744.000</b>		
80	Đường QH Đ8 rộng 16 m	32A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
81	Đường QH Đ8 rộng 16 m	33A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
82	Đường QH Đ8 rộng 16 m	34A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
83	Đường QH Đ8 rộng 16 m	35A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
84	Đường QH Đ8 rộng 16 m	36A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
85	Đường QH Đ8 rộng 16 m	37A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
86	Đường QH Đ8 rộng 16 m	38A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
87	Đường QH Đ8 rộng 16 m	39A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
88	Đường QH Đ8 rộng 16 m	40A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
89	Đường QH Đ8 rộng 16 m	41A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
90	Đường QH Đ8 rộng 16 m	42A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
91	Đường QH Đ8 rộng 16 m	43A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
92	Đường QH Đ8 rộng 16 m	44A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
93	Đường QH Đ8 rộng 16 m	45A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
94	Đường QH Đ8 rộng 16 m	46A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
95	Đường QH Đ8 rộng 16 m	47A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
96	Đường QH Đ8 rộng 16 m	48A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
97	Đường QH Đ8 rộng 16 m	49A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
98	Đường QH Đ8 rộng 16 m	50A3	232	508.776.000	101.755.200	500.000
<b>IV. Đất quy hoạch dân cư khu A4</b>			<b>10.294,1</b>	<b>22.709.370.500</b>		
<b>4.1. Đường QH Đ5 rộng 12 m</b>			<b>1.828,5</b>	<b>4.081.948.100</b>		
99	Đường QH Đ5 rộng 12 m	01A4	371,9	858.717.100	171.743.420	500.000
100	Đường QH Đ5 rộng 12 m	02A4	319,8	701.321.400	140.264.280	500.000
101	Đường QH Đ5 rộng 12 m	03A4	282,7	619.961.100	123.992.220	500.000
102	Đường QH Đ5 rộng 12 m	04A4	321,5	705.049.500	141.009.900	500.000
103	Đường QH Đ5 rộng 12 m	05A4	283,4	621.496.200	124.299.240	500.000
104	Đường QH Đ5 rộng 12 m	06A4	249,2	575.402.800	115.080.560	500.000
<b>4.2. Đường QH Đ10 rộng 16 m</b>			<b>3.248,0</b>	<b>7.122.864.000</b>		
105	Đường QH Đ10 rộng 16 m	07A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
106	Đường QH Đ10 rộng 16 m	08A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
107	Đường QH Đ10 rộng 16 m	09A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
108	Đường QH Đ10 rộng 16 m	10A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
109	Đường QH Đ10 rộng 16 m	11A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
110	Đường QH Đ10 rộng 16 m	12A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
111	Đường QH Đ10 rộng 16 m	13A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
112	Đường QH Đ10 rộng 16 m	14A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
113	Đường QH Đ10 rộng 16 m	15A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
114	Đường QH Đ10 rộng 16 m	16A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
115	Đường QH Đ10 rộng 16 m	17A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
116	Đường QH Đ10 rộng 16 m	18A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
117	Đường QH Đ10 rộng 16 m	19A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
118	Đường QH Đ10 rộng 16 m	20A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
<b>4.3. Đường QH Đ4 rộng 13,5 m</b>			<b>1.737,6</b>	<b>3.872.918.400</b>		
119	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	21A4	268,8	620.659.200	124.131.840	500.000
120	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	22A4	240	526.320.000	105.264.000	500.000
121	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	23A4	240	526.320.000	105.264.000	500.000
122	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	24A4	240	526.320.000	105.264.000	500.000
123	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	25A4	240	526.320.000	105.264.000	500.000
124	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	26A4	240	526.320.000	105.264.000	500.000

109

NGH  
GIÁ  
HÀN  
PHÁ

-T.S



125	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	27A4	268,8	620.659.200	124.131.840	500.000
<b>4.4. Đường QH Đ9 rộng 16 m</b>			<b>3.480,0</b>	<b>7.631.640.000</b>		
126	Đường QH Đ9 rộng 16 m	28A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
127	Đường QH Đ9 rộng 16 m	29A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
128	Đường QH Đ9 rộng 16 m	30A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
129	Đường QH Đ9 rộng 16 m	31A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
130	Đường QH Đ9 rộng 16 m	32A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
131	Đường QH Đ9 rộng 16 m	33A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
132	Đường QH Đ9 rộng 16 m	34A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
133	Đường QH Đ9 rộng 16 m	35A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
134	Đường QH Đ9 rộng 16 m	36A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
135	Đường QH Đ9 rộng 16 m	37A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
136	Đường QH Đ9 rộng 16 m	38A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
137	Đường QH Đ9 rộng 16 m	39A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
138	Đường QH Đ9 rộng 16 m	40A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
139	Đường QH Đ9 rộng 16 m	41A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
140	Đường QH Đ9 rộng 16 m	42A4	232	508.776.000	101.755.200	500.000
<b>V. Đất quy hoạch dân cư khu A5</b>			<b>9.380,2</b>	<b>20.790.517.400</b>		
<b>5.1. Đường QH Đ5 rộng 12 m</b>			<b>3.114,6</b>	<b>6.895.579.400</b>		
141	Đường QH Đ5 rộng 12 m	01A5	331,8	766.126.200	153.225.240	500.000
142	Đường QH Đ5 rộng 12 m	02A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
143	Đường QH Đ5 rộng 12 m	03A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
144	Đường QH Đ5 rộng 12 m	04A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
145	Đường QH Đ5 rộng 12 m	05A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
146	Đường QH Đ5 rộng 12 m	06A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
147	Đường QH Đ5 rộng 12 m	07A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
148	Đường QH Đ5 rộng 12 m	08A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
149	Đường QH Đ5 rộng 12 m	09A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
150	Đường QH Đ5 rộng 12 m	10A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
151	Đường QH Đ5 rộng 12 m	11A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
152	Đường QH Đ5 rộng 12 m	12A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
153	Đường QH Đ5 rộng 12 m	13A5	230,8	532.917.200	106.583.440	500.000
<b>5.2. Đường QH Đ11 rộng 16 m</b>			<b>1.877,4</b>	<b>4.117.138.200</b>		
154	Đường QH Đ11 rộng 16 m	14A5	253,4	555.706.200	111.141.240	500.000
155	Đường QH Đ11 rộng 16 m	15A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
156	Đường QH Đ11 rộng 16 m	16A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
157	Đường QH Đ11 rộng 16 m	17A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
158	Đường QH Đ11 rộng 16 m	18A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
159	Đường QH Đ11 rộng 16 m	19A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
160	Đường QH Đ11 rộng 16 m	20A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
161	Đường QH Đ11 rộng 16 m	21A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
<b>5.3. Đường QH Đ4 rộng 13,5 m</b>			<b>1.947,9</b>	<b>4.331.531.100</b>		
162	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	22A5	276,6	638.669.400	127.733.880	500.000
163	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	23A5	232,5	509.872.500	101.974.500	500.000
164	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	24A5	240	526.320.000	105.264.000	500.000
165	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	25A5	240	526.320.000	105.264.000	500.000
166	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	26A5	240	526.320.000	105.264.000	500.000
167	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	27A5	240	526.320.000	105.264.000	500.000
168	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	28A5	240	526.320.000	105.264.000	500.000
169	Đường QH Đ4 rộng 13,5 m	29A5	238,8	551.389.200	110.277.840	500.000



<b>5.4. Đường QH Đ10 rộng 16 m</b>			<b>2.440,3</b>	<b>5.446.268.700</b>		
170	Đường QH Đ10 rộng 16 m	30A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
171	Đường QH Đ10 rộng 16 m	31A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
172	Đường QH Đ10 rộng 16 m	32A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
173	Đường QH Đ10 rộng 16 m	33A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
174	Đường QH Đ10 rộng 16 m	34A5	230,8	532.917.200	106.583.440	500.000
175	Đường QH Đ10 rộng 16 m	35A5	230,8	532.917.200	106.583.440	500.000
176	Đường QH Đ10 rộng 16 m	36A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
177	Đường QH Đ10 rộng 16 m	37A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
178	Đường QH Đ10 rộng 16 m	38A5	232	508.776.000	101.755.200	500.000
179	Đường QH Đ10 rộng 16 m	39A5	354,7	819.002.300	163.800.460	500.000
<b>VI. Khu đất nhà trẻ mẫu giáo (Thuộc Đường Liên xã Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya)</b>			<b>2.387,7</b>	<b>10.462.901.400</b>		
180	KNT mẫu giáo -Đường LX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	01A	176,1	771.670.200	154.334.040	500.000
181	KNT mẫu giáo -Đường LX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	02A	199,8	875.523.600	175.104.720	500.000
182	KNT mẫu giáo -Đường LX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	03A	225,2	986.826.400	197.365.280	500.000
183	KNT mẫu giáo -Đường LX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	04A	232,6	1.019.253.200	203.850.640	500.000
184	KNT mẫu giáo -Đường LX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	05A	222	972.804.000	194.560.800	500.000
185	KNT mẫu giáo -Đường LX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	06A	222	972.804.000	194.560.800	500.000
186	KNT mẫu giáo -Đường LX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	07A	222	972.804.000	194.560.800	500.000
187	KNT mẫu giáo -Đường LX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	08A	222	972.804.000	194.560.800	500.000
188	KNT mẫu giáo -Đường LX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	09A	222	972.804.000	194.560.800	500.000
189	KNT mẫu giáo -Đường LX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	10A	222	972.804.000	194.560.800	500.000
190	KNT mẫu giáo -Đường LX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	11A	222	972.804.000	194.560.800	500.000
<b>VII. Khu quy hoạch đất ở (khu đất dự trữ gần Trụ sở UBND xã)</b>			<b>3.538,8</b>	<b>11.272.885.200</b>		
<b>7.1. Đường Liên xã Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya</b>			<b>1.596,0</b>	<b>6.993.672.000</b>		
191	KĐ DT gần UBND xã -ĐLX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	01B	252	1.104.264.000	220.852.800	500.000
192	KĐ DT gần UBND xã -ĐLX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	02B	168	736.176.000	147.235.200	500.000
193	KĐ DT gần UBND xã -ĐLX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	03B	168	736.176.000	147.235.200	500.000
194	KĐ DT gần UBND xã -ĐLX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	04B	168	736.176.000	147.235.200	500.000
195	KĐ DT gần UBND xã -ĐLX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	05B	168	736.176.000	147.235.200	500.000
196	KĐ DT gần UBND xã -ĐLX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	06B	168	736.176.000	147.235.200	500.000
197	KĐ DT gần UBND xã -ĐLX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	07B	168	736.176.000	147.235.200	500.000
198	KĐ DT gần UBND xã -ĐLX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	08B	168	736.176.000	147.235.200	500.000
199	KĐ DT gần UBND xã -ĐLX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	09B	168	736.176.000	147.235.200	500.000





<b>7.2. Đường QH Đ16 rộng 12 m</b>			<b>1.942,8</b>	<b>4.279.213.200</b>		
200	Đường QH Đ16 rộng 12 m	30B	162	355.266.000	71.053.200	200.000
201	Đường QH Đ16 rộng 12 m	31B	162	355.266.000	71.053.200	200.000
202	Đường QH Đ16 rộng 12 m	32B	162	355.266.000	71.053.200	200.000
203	Đường QH Đ16 rộng 12 m	33B	162	355.266.000	71.053.200	200.000
204	Đường QH Đ16 rộng 12 m	34B	162	355.266.000	71.053.200	200.000
205	Đường QH Đ16 rộng 12 m	35B	162	355.266.000	71.053.200	200.000
206	Đường QH Đ16 rộng 12 m	36B	162	355.266.000	71.053.200	200.000
207	Đường QH Đ16 rộng 12 m	37B	162	355.266.000	71.053.200	200.000
208	Đường QH Đ16 rộng 12 m	38B	162	355.266.000	71.053.200	200.000
209	Đường QH Đ16 rộng 12 m	39B	162	355.266.000	71.053.200	200.000
210	Đường QH Đ16 rộng 12 m	40B	162	355.266.000	71.053.200	200.000
211	Đường QH Đ16 rộng 12 m	41B	160,8	371.287.200	74.257.440	200.000
<b>VIII. Khu đất tuyến 2, đường Quốc lộ 14 (phía sau quán cà phê Baka)</b>			<b>1.016,8</b>	<b>2.956.590.400</b>		
<b>8.1. Đường Liên xã Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya</b>			<b>332</b>	<b>1.454.824.000</b>		
212	Đ LX Nghĩa Hưng-Chư Đăng Ya	A01	332	1.454.824.000	290.964.800	500.000
<b>8.2. Đường QH Đ6 rộng 12 m</b>			<b>684,8</b>	<b>1.501.766.400</b>		
213	Đường QH Đ6 rộng 12 m	A02	142,2	311.844.600	62.368.920	200.000
214	Đường QH Đ6 rộng 12 m	A03	129,1	283.116.300	56.623.260	200.000
215	Đường QH Đ6 rộng 12 m	A04	142,7	312.941.100	62.588.220	200.000
216	Đường QH Đ6 rộng 12 m	A05	150	328.950.000	65.790.000	200.000
217	Đường QH Đ6 rộng 12 m	A06	120,8	264.914.400	52.982.880	200.000
<b>B. TẠI (khu QH điều chỉnh chi tiết xây dựng khu ngã ba làng Bàng, xã )</b>						