VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH
TRONG BẢN ĐỒ ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH HUYỆN CHƯ PĂH

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ NGHĨA HÒA - HUYỆN CHƯ PĂH - TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP, ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

TỶ LỆ 1/10.000

1cm
0 100m 200m 500m
TỶ LỆ XÍCH:

THÔN 5

- DÂN SỐ: 842 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 205 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 19,57 HA.

Trong đó:
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 8,51 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,05 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 3,64 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 7,37 HA.

THÔN 2

- DÂN SỐ: 1.199 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 293 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 29,87 HA.

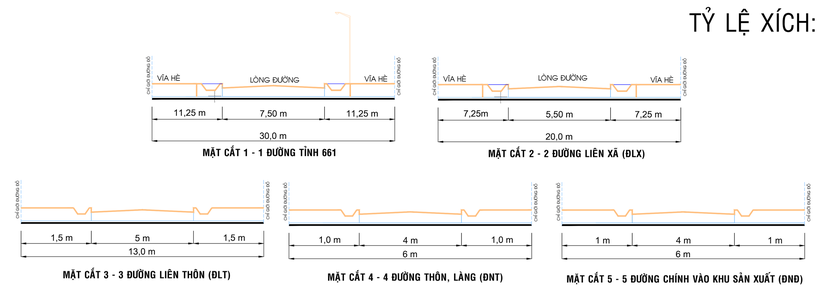
Trong đó:
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 12,99 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,19 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0 HA.
+ CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0,79 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 3,71 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 12,18HA.

LÀNG KÊNH

- DÂN SỐ: 659 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 148 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 17,32 HA.

Trong đó:
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 7,53 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,16 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0,31 HA.
+ CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0,78 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 0,52 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 8,02 HA.

MẶT CẮT GIAO THÔNG ĐẠI DIỆN HIỆN TRẠNG



THÔN 1

- DÂN SỐ: 909 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 228 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 22,28 HA.

Trong đó:
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 9,69 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,06 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0 HA.
+ CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 1,14 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 8,65 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 2,74 HA.

TRUNG TÂM XÃ (VỊ TRÍ 02)

- DIỆN TÍCH KHU TRUNG TÂM: 4,50 HA.

Trong đó:
+ TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ: 0,09 HA.
+ NHÀ VĂN HÓA XÃ: 0,24 HA.
+ TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS: 0,73 HA.
+ ĐẤT KHÁC: 3,44 HA (*đất ở, đất giao thông, đất vườn, đất nông nghiệp xen kẹt,...*).

TRUNG TÂM XÃ (VỊ TRÍ 01)

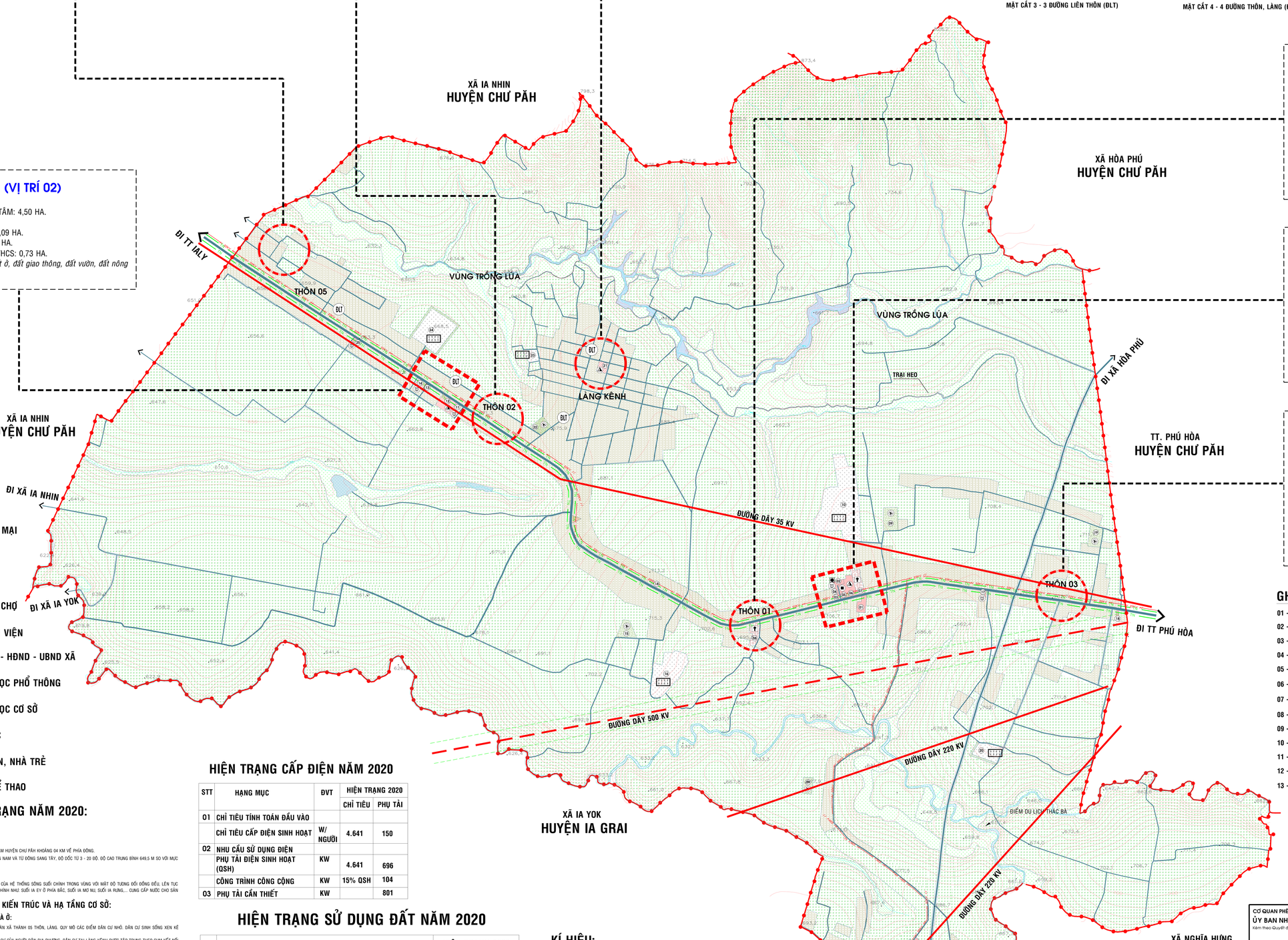
- DIỆN TÍCH KHU TRUNG TÂM: 19,50 HA.

Trong đó:
+ TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY, HĐND, UBND: 0,44 HA.
+ TRẠM Y TẾ XÃ: 0,17 HA.
+ BƯU ĐIỆN VĂN HÓA XÃ: 0,04 HA.
+ TRƯỜNG MẪU GIÁO XÃ: 0,16 HA.
+ TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS XÃ: 0,73 HA.
+ NHÀ THỜ NINH ĐỨC: 0,75 HA.
+ ĐẤT KHÁC: 17,20 HA (*đất ở, đất giao thông, đất vườn, đất nông nghiệp xen kẹt,...*).

THÔN 3

- DÂN SỐ: 1.032 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 267 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 26,03 HA.

Trong đó:
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 11,32 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,03 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0 HA.
+ SÂN THỂ THAO (VỊ TRÍ 1): 0,89 HA.
+ SÂN THỂ THAO (VỊ TRÍ 2, ĐƯỜNG LIÊN XÃ): 0,51 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 1,38 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 11,86HA.



GHI CHÚ:

- NHÀ VĂN HÓA
- DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
- CƠ SỞ TÔN GIÁO
- TRẠM BIẾN ÁP
- CƠ SỞ SẢN XUẤT, CHỢ
- TRẠM Y TẾ, BỆNH VIỆN
- TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND XÃ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON, NHÀ TRẺ
- SÂN THỂ DỤC THỂ THAO

GHI CHÚ:

01 - TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND XÃ
02 - TRẠM Y TẾ XÃ
03 - BƯU ĐIỆN VĂN HÓA XÃ
04 - NHÀ VĂN HÓA THÔN 01
05 - TRƯỜNG MẦM NON NGHĨA HÒA
06 - TRƯỜNG TH VÀ THCS XÃ NGHĨA HÒA
07 - NHỈ THỜ NINH ĐỨC
08 - CHÙA PHƯỚC SƠN
09 - SÂN THỂ THAO THÔN 01
10 - NGHĨA TRANG THÔN 01
11 - NHÀ VĂN HÓA THÔN 02
12 - TRƯỜNG TH VÀ THCS XÃ NGHĨA HÒA
13 - TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ
14 - NHÀ VĂN HÓA XÃ NGHĨA HÒA
15 - SÂN THỂ THAO THÔN 02
16 - NGHĨA TRANG THÔN 02
17 - NHÀ VĂN HÓA THÔN 03
18 - ĐẤT CÔNG
19 - SÂN THỂ THAO THÔN 03
20 - NGHĨA TRANG THÔN 03
21 - TRƯỜNG TH VÀ THCS NGHĨA HÒA CỤM LÀNG KÊNH
22 - SÂN THỂ THAO LÀNG KÊNH
23 - NGHĨA TRANG LÀNG KÊNH
24 - NGHĨA TRANG THÔN 05
25 - NHÀ VĂN HÓA THÔN 5
26- CÂY XĂNG DẦU PHÚC MINH

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG NĂM 2020:

1. HIỆN TRẠNG TỰ NHIÊN:

1.1. VỊ TRÍ, ĐỊA HÌNH, ĐỊA MẠO:

- VỊ TRÍ: XÃ NGHĨA HÒA ĐẮC TRƯNG CÁCH TRUNG TÂM HUYỆN CHƯ PĂH KHOẢNG 04 KM VỀ PHÍA ĐÔNG.
- ĐỊA HÌNH: CÓ XU HƯỚNG THOÁI DẦN TỪ BẮC XUỐNG NAM VÀ TỪ ĐÔNG SANG TÂY, ĐỘ DỐC TỪ 3 - 20 ĐỘ. ĐỘ CAO TRUNG BÌNH 649,5 M SO VỚI MỰC NƯỚC BIỂN.

1.2. NGUỒN NƯỚC:

- NGUỒN NƯỚC MẶT CHỦ YẾU DỰA VÀO SỰ CÓ MẶT CỦA HỆ THỐNG SÔNG SUỐI CHÍNH TRONG VÙNG VỚI MẬT ĐỘ TƯƠNG ĐỐI ĐỒNG ĐỀU, LÊN TỤC THEO HƯỚNG TỪ TÂY SANG ĐÔNG, MỘT SỐ SUỐI CHÍNH NHƯ: SUỐI IA EY Ở PHÍA BẮC, SUỐI IA MƠ NU, SUỐI IA RUNG,... CUNG CẤP NƯỚC CHO SẢN XUẤT VÀ SINH HOẠT.

2. HIỆN TRẠNG KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC VÀ HẠ TẦNG CƠ SỞ:

2.1. HIỆN TRẠNG THÔN XÓM VÀ NHÀ Ở:

- PHÂN BỐ DÂN CƯ: DÂN CƯ PHÂN BỐ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THÀNH 05 THÔN, LÀNG. QUY MÔ CÁC ĐIỂM DÂN CƯ NHỎ. DÂN CƯ SINH SỐNG XEN KẼ NHAU.
- BỐ CỤC KHÔNG GIAN LÀNG: THEO TẬP QUÁN QUẦN CƯ CỦA NGƯỜI DÂN ĐỊA PHƯƠNG. DÂN CƯ TẬI LÀNG KÊNH ĐƯỢC TẬP TRUNG THEO CỤM KẾT NỐI TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH (ĐƯỜNG TỈNH 661) THÔNG QUA ĐƯỜNG LIÊN THÔN. ĐỐI VỚI CÁC HỘ DÂN VẪN CHƯA HÌNH KHÔNG GIAN RIÊNG CHO TỪNG HỘ, CHƯA XÂY DỰNG HÀNG RÀO CỔNG NGÕ. KHU DÂN CƯ CÁC THÔN 1, 2, 3, 5 TẬP TRUNG THEO DẠNG TUYẾN BÁM THEO ĐƯỜNG TỈNH 661 VÀ ĐƯỜNG LIÊN XÃ NGHĨA HÒA-IA SAO.
- HIỆN TRẠNG NHÀ Ở CÁ NHÂN DÂN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CHỦ YẾU LÀ NHÀ CẤP IV, Ở LÀNG KÊNH CHỦ YẾU LÀ SÀN VÁN GỖ (ĐẶC TRƯNG CỦA NGƯỜI J'RAI), NHÀ TRỆT, NHÀ XÂY LỢP NGÓI HOẶC TÔN. CÁC HỘ XÂY DỰNG NHÀ 1-2 TẦNG KIÊN CỐ CÓ TỶ LỆ KHÁ THẤP.
- HẦU HẾT LÀ HỘ NÔNG NGHIỆP: TỔ CHỨC SẢN XUẤT CỦA CÁC HỘ NÔNG DÂN ĐƠN GIẢN, MANG NẶNG TÍNH TỰ NHIÊN.
- BỐ CỤC LÔ ĐẤT LỘN XỘN, KHÔNG CÓ SỰ THỐNG NHẤT VỀ HÌNH THỨC KIẾN TRÚC GÂY MẤT MỸ QUAN CHO CẢNH QUAN CHUNG.

2.2. HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG:

2.2.1. CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH: CÓ ĐẦY ĐỦ TRỤ SỞ, CƠ QUAN BAN NGÀNH CẤP XÃ.

2.2.2. CHỢ:

- HIỆN NAY XÃ CHƯA CÓ CHỢ ĐỂ NGƯỜI DÂN TẬP TRUNG BUÔN BÁN.
- VỀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ: TẬP TRUNG CHỦ YẾU TRÊN KHU VỰC TRUNG TÂM XÃ (VỊ TRÍ TẠI THÔN 1 VÀ THÔN 5), CÁC LÀNG CÓ MỘT SỐ HỘ GIA ĐÌNH THU MUA NÔNG SẢN VÀ KẾT HỢP BÁN TẠP HÓA NHỎ LẺ PHỤC VỤ CHO NHU CẦU CỦA NGƯỜI DÂN TẠI TỪNG KHU VỰC.

2.2.3. GIÁO DỤC: TRƯỜNG HỌC CÁC CẤP NHƯ TRƯỜNG MẦM NON, MẪU GIÁO, TIỂU HỌC, TRUNG HỌC CƠ SỞ. CÓ CƠ SỞ VẬT CHẤT VÀ THIẾT BỊ DẠY HỌC PHỤC VỤ ĐƯỢC NHU CẦU HỌC TẬP CHO CÁC CHÁU TRÊN ĐỊA XÃ, CÓ MỘT SỐ TRƯỜNG ĐẠT CHUẨN QUỐC GIA. CƠ SỞ HẠ TẦNG ĐẾN THỜI ĐIỂM NÀY ĐÃ ĐƯỢC KIÊN CỐ HÓA. TUY NHIÊN VẪN CÒN MỘT SỐ TRƯỜNG CƠ SỞ VẬT CHẤT VẪN CHƯA ĐÁP ỨNG ĐƯỢC CHO CÔNG TÁC DẠY VÀ HỌC.

2.2.4. Y TẾ: HIỆN ĐÃ CÓ TRẠM Y TẾ XÃ PHỤC VỤ NHU CẦU KHÁM CHỮA BỆNH CHO NHÂN DÂN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ. TRẠM Y TẾ XÃ ĐẠT CHUẨN QUỐC GIA, TRẠM ĐƯỢC XÂY DỰNG TRÊN DIỆN TÍCH 1.713 M^2. CÓ KHU VỆ SINH. TRẠM CÓ VƯỜN THUỐC NAM DIỆN TÍCH KHOẢNG 100M^2.

2.2.5. VĂN HÓA - THỂ THAO:

- XÃ ĐÃ CÓ TRUNG TÂM VĂN HÓA -THỂ THAO VỚI ĐẦY ĐỦ CƠ SỞ VẬT CHẤT. NGOÀI RA CÓ CÁC SÂN BÓNG ĐÁ MINI CỦA TƯ NHÂN THAM GIA PHỤC VỤ CÁC HOẠT ĐỘNG VĂN HÓA-THỂ THAO TRÊN ĐỊA BÀN.
- 100% CÁC THÔN, LÀNG CÓ NHÀ VĂN HÓA HOẶC NƠI SINH HOẠT VĂN HÓA, THỂ THAO PHỤC VỤ CỘNG ĐỒNG. 05/05 THÔN LÀNG ĐẠT DANH HIỆU THÔN LÀNG VĂN HÓA.

2.3. HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC:

- CÁC KHU DÂN CƯ ĐƯỢC HÌNH THÀNH LÂU ĐỜI VÀ ĐƯỢC MỞ RỘNG QUA CÁC NĂM. DÂN CƯ SỐNG TẬP TRUNG THÀNH 05 THÔN. CÁC KHU VỰC TẬP TRUNG ĐÔNG DÂN CƯ CHỦ YẾU LÀ BÁM THEO TRỤC ĐƯỜNG TỈNH 661.
- HÌNH THỨC KIẾN TRÚC: TƯỜNG BẰNG GẠCH HOẶC BẰNG ĐẤT, TRE; MÁI NGÓI HOẶC TÔN, VÌ KÈO GỖ. TƯỜNG RÀO CỦA CÁC HỘ THƯỜNG SỬ DỤNG LOẠI VẬT LIỆU CÓ SẴN TẠI ĐỊA PHƯƠNG NHƯ TRE, GỖ CÓ KẾT HỢP TRỒNG CÂY XANH, CÁC HỘ CÓ ĐIỀU KIỆN XÂY BẰNG GẠCH VÀ LƯỚI B40.
- ĐÁNH GIÁ: XÂY DỰNG CHƯA CÓ QUY HOẠCH, THIẾU ĐỒNG BỘ.

2.4. HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT:

2.4.1. GIAO THÔNG:

- ĐƯỜNG LIÊN XÃ, TRỤC THÔN LÀNG, LIÊN THÔN LÀNG, ĐƯỜNG NGÕ XÓM, ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH NỘI ĐỒNG CƠ BẢN ĐƯỢC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẢM BẢO NHU CẦU VẬN CHUYỂN HÀNG HÓA CHO NGƯỜI DÂN.
- HẠ TẦNG GIAO THÔNG MẶC DÙ ĐƯỢC ĐẦU TƯ NHIỀU NHƯNG VẪN CHƯA ĐÁP ỨNG YÊU CẦU ĐẶT RA. GIAO THÔNG NỘI ĐỒNG CÒN NHIỀU TUYẾN CHƯA ĐƯỢC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG GÂY KHÓ KHĂN CHO NGƯỜI DÂN TRONG VIỆC ĐẦU TƯ SẢN XUẤT, VẬN CHUYỂN VÀ TIÊU THỤ NÔNG SẢN NHẤT LÀ VÀO MÙA MƯA.

2.4.2. CẤP ĐIỆN:

- HIỆN NAY ĐIỆN LƯỚI QUỐC GIA ĐÃ ĐƯỢC KÉO ĐẾN 05 THÔN LÀNG CỦA XÃ, CÁ CÁC THÔN TRONG XÃ ĐÃ CÓ ĐIỆN, TẤT CẢ CÁC HỘ ĐỀU ĐÃ SỬ DỤNG ĐIỆN. TỶ LỆ HỘ SỬ DỤNG ĐIỆN THƯỜNG XUYÊN VÀ AN TOÀN TỪ CÁC NGUỒN: ĐẠT 100%.
- TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CÓ ĐƯỜNG ĐIỆN 22KV VÀ 0,4KV CÓ TỔNG CHIỀU DÀI LÀ 36,82 KM. CÓ 06 TRẠM BIẾN ÁP 250 KVA, HIỆN SỬ DỤNG TỐT.

2.4.3. CẤP NƯỚC:

- KHU QUY HOẠCH CHỦ YẾU LÀ ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP NÊN CHƯA CÓ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC HOÀN CHỈNH. NGƯỜI DÂN SỬ DỤNG NGUỒN NƯỚC LÀ GIẾNG ĐÀO, GIẾNG KHOAN.

2.4.4. SAN NỀN VÀ THOÁT NƯỚC MƯA:

- NỀN ĐẤT: HIỆN NAY KHU VỰC DỰA TRÊN NỀN ĐẤT TỰ NHIÊN LÀ CHỦ YẾU.
- THOÁT NƯỚC: KHU VỰC QUY HOẠCH CHƯA CÓ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHỦ YẾU THOÁT NƯỚC THEO ĐỊA HÌNH TỰ NHIÊN VÀ CHẢY THEO ĐỊA HÌNH VỀ HƯỚNG ĐÔNG BẮC VÀ ĐÔNG NAM.

2.4.5. THÔNG TIN LIÊN LẠC:

- XÃ CÓ 01 BƯU ĐIỆN VĂN HÓA, QUY MÔ ĐẤT ĐIỂM PHỤC VỤ BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG: 442,69M^2. CÓ SÁCH BÁO, TẠP CHÍ ĐẢM BẢO YÊU CẦU CƠ BẢN VỀ DỊCH VỤ VỀ BƯU CHÍNH, VIỄN THÔNG TẠI KHU TRUNG TÂM XÃ.
- HIỆN NAY KHU VỰC QUY HOẠCH ĐÃ CÓ MANG LƯỚI THÔNG TIN LIÊN LẠC. CÓ ĐÀI TRUYỀN THANH VÀ HỆ THỐNG LOA ĐẾN CÁC THÔN
- THÔNG TIN DI ĐỘNG KHU QUY HOẠCH NẰM TRONG KHU VỰC PHỦ SÓNG CỦA HẦU HẾT CÁC CÁC NHÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ.

2.4.6. THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG:

- TRONG KHU VỰC CHƯA CÓ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI TẬP TRUNG, NƯỚC THẢI SINH HOẠT THOÁT CHUNG VỚI NƯỚC MƯA TRONG RÃNH ĐẤT. HẦU HẾT NƯỚC THẢI TRONG KHU VỰC THẤM TỰ NHIÊN TRÊN MẶT ĐẤT HOẶC TỰ CHẢY THEO RÃNH VEN ĐƯỜNG.
- VỆ SINH MÔI TRƯỜNG, PHÒNG CHỐNG DỊCH BỆNH CÒN CHƯA ĐÚNG QUY ĐỊNH: NHÀ Ở KHÔNG CÓ NHÀ VỆ SINH, CHĂN NUÔI GIA SÚC, GIA CẦM THẢ RÔNG.
- XÃ CHƯA CÓ TỔ CHỨC THU GOM RÁC THẢI VÀ KHU XỬ LÝ RÁC THẢI CHUNG THEO QUY ĐỊNH NHƯNG CÁC HỘ DÂN ĐÃ CÓ Ý THỨC TRONG VIỆC DỌN DẸP VỆ SINH XUNG QUANH NHÀ Ở, TỰ ĐÀO HỐ RÁC VÀ XỬ LÝ RÁC THẢI TẠI NHÀ.

2.4.7. NGHĨA TRANG:

- TOÀN XÃ CÓ CÁC NGHĨA ĐỊA, CÁC NGHĨA TRANG HIỆN ĐANG TIẾP TỤC AN TÁNG. HÌNH THỨC CHÔN CẤT THEO PHONG TỤC TẬP QUÁN ĐỊA PHƯƠNG. SỬ DỤNG NGHĨA ĐỊA HIỆN CÓ, CẦN KHOANH ĐỊNH CÁC NGHĨA ĐỊA HIỆN CÓ VÀ QUY HOẠCH MỚI ĐẤT NGHĨA ĐỊA HỢP LÝ ĐẢM BẢO VỆ SINH MÔI TRƯỜNG.

HIỆN TRẠNG CẤP ĐIỆN NĂM 2020

STT	HẠNG MỤC	ĐVT	HIỆN TRẠNG 2020	
			CHỈ TIÊU	PHỤ TẢI
01	CHỈ TIÊU TÍNH TOÁN ĐẦU VÀO			
	CHỈ TIÊU CẤP ĐIỆN SINH HOẠT	W/ NGƯỜI	4.641	150
02	NHU CẦU SỬ DỤNG ĐIỆN			
	PHỤ TẢI ĐIỆN SINH HOẠT (QSH)	KW	4.641	696
	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	KW	15% QSH	104
03	PHỤ TẢI CẦN THIẾT	KW		801

HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020

STT	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	HIỆN TRẠNG 2020	
		DIỆN TÍCH-HA	CƠ CẤU %
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	2.279,72	100,0
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	2.129,12	93,40
1.1	ĐẤT TRỒNG LÚA	160,13	4,66
	TRONG ĐÓ: ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA	103,11	4,52
1.2	ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC	2.792,62	88,59
1.3	ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ	-	-
1.4	ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT	-	-
1.5	ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	0,65	0,03
1.6	ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC	2,65	0,12
2	ĐẤT XÂY DỰNG	130,04	5,70
2.1	ĐẤT CÔNG CỘNG	3,74	0,16
2.2	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	67,53	2,96
-	*ĐẤT GIAO THÔNG*	49,16	2,16
-	*ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN*	-	-
-	*ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA*	17,91	0,79
-	*ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC*	0,46	0,02
2.3	ĐẤT Ở	50,04	2,20
2.4	ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO	4,16	0,18
2.5	ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM THẮNG CẢNH, DT	1,44	0,06
2.6	ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN VÀ LÀNG NGHỀ	-	-
2.7	ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VLXD	1,14	0,05
2.8	ĐẤT XÂY DỰNG CÁC KHU CHỨC NĂNG KHÁC	0,13	0,01
2.9	ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT	1,68	0,08
2.10	ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH	-	-
3	ĐẤT KHÁC	20,56	0,90
3.1	ĐẤT SÔNG SUỐI, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG	19,87	0,87
3.2	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	0,69	0,03

KÍ HIỆU:

- BỂ CẤP NƯỚC, GIỌT NƯỚC
- TRẠM BƠM
- CẦU ĐƠN GIẢN
- NGẦM, TRÀN
- NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
- CẦU BÊ TÔNG
- TRẠM TRUNG CHUYỂN CHẤT THẢI RẮN
- KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
- KHU VỰC THUẬN LỢI PHÁT TRIỂN DÂN CƯ
- TRẠM CẤP NƯỚC SẠCH
- TRẠM BIẾN ÁP 6,6/0,4KV
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- ĐIỂM TẬP TRUNG CHẤT THẢI RẮN

HIỆN TRẠNG CẤP NƯỚC NĂM 2020

STT	HẠNG MỤC	ĐVT	HIỆN TRẠNG 2020
01	TỔNG SỐ DÂN	Người	4.641
02	TỈ LỆ CẤP NƯỚC	%	23,17 %
03	CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC	L/Người/ng.đ	60
	NHU CẦU CẤP NƯỚC		
01	NHU CẦU CẤP NƯỚC SINH HOẠT	m3/ng.đ	65
02	TƯỚI CÂY+ RỬA ĐƯỜNG (10%Qsh)	m3/ng.đ	0
03	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG (10%Qsh)	m3/ng.đ	0
04	DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI (10%Qsh)	m3/ng.đ	0
05	RÒ RỈ+DỰ PHÒNG+PCCC (30%Qsh)	m3/ng.đ	19
	TỔNG NHU CẦU CẤP NƯỚC		84

- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN 0,4KV
- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN 22KV
- ĐƯỜNG ĐIỆN 220KV
- ĐƯỜNG ĐIỆN 500 KV
- MƯƠNG THOÁT NƯỚC
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC SẠCH
- ĐƯỜNG TỈNH 661
- ĐƯỜNG LIÊN XÃ
- ĐƯỜNG LIÊN THÔN
- ĐƯỜNG NỘI THÔN, LÀNG
- ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG
- KÊNH MƯƠNG THỦY LỢI

KÍ HIỆU

- ĐẤT TRỒNG LÚA
- ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
- ĐẤT Ở
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH - THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
- ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VLXD
- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
- ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
- ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT HẠ TẦNG KHÁC
- ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT
- ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH
- ĐẤT SÔNG SUỐI, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG
- ĐẤT ĐỒI NÚI CHƯA SỬ DỤNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ PĂH
Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, Ngày tháng năm 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
Kèm theo Báo cáo thẩm định số /BC-KTHT, Ngày tháng năm 2023

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HÒA
Kèm theo tờ trình số /TTr-UBND, Ngày tháng năm 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HÒA

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
XÃ NGHĨA HÒA - HUYỆN CHƯ PĂH - TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BVQH - 02	GHÉP: A0	TỈ LỆ: 1/10.000	THÁNG: 10/2023
THỂ HIỆN	KTS. TRẦN THỊ HÒA AN		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN		
CHỦ TRÌ			
TRƯỞNG PHÒNG	TS. NGUYỄN THANH BÌNH		
Q.L.Q.H	Ths. NCS NGUYỄN TUẤN ANH		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN NINH HẢI

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VÀ CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ H.A.I
ĐỊA CHỈ: 293/4A ĐƯỜNG PHẠM VĂN ĐỒNG, PHƯỜNG THỐNG NHẤT, TP PLEIKU, TỈNH GIA LAI
ĐT: 0937.359.888 I Email: Hai.contech.company@gmail.com I Website: https://haicontech.com/