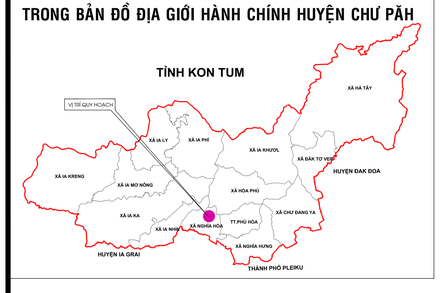
VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH TRONG BẢN ĐỒ ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH HUYỆN CHƯ PĂH



QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ NGHĨA HÒA - HUYỆN CHƯ PĂH - TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

TỶ LỆ 1/10.000

1cm
0 100m 200m 500m
TỶ LỆ XÍCH

THÔN 5

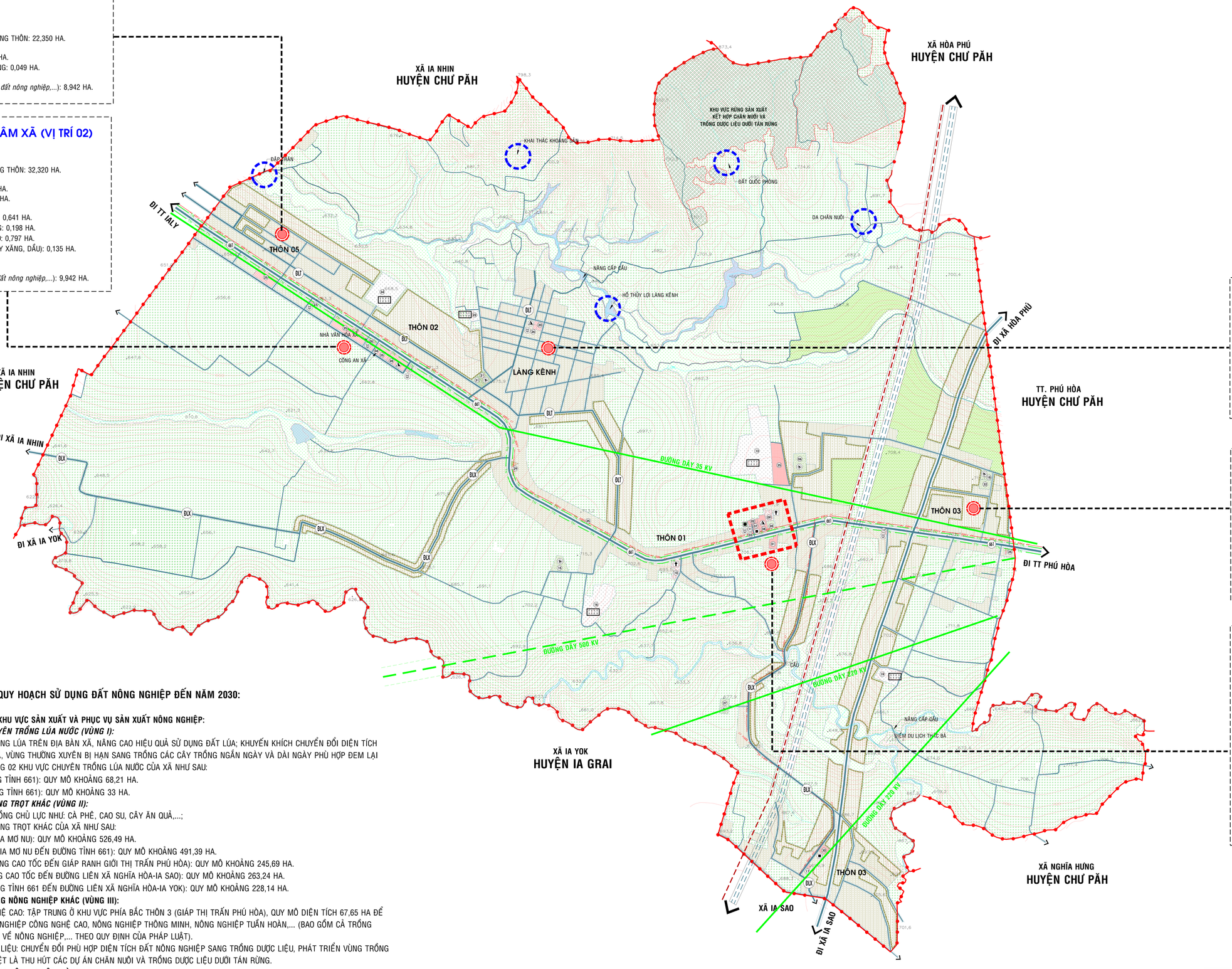
- DÂN SỐ: 1.023 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 246 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 22,350 HA.

Trong đó:
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 9,720 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,049 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 3,639 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp,...*): 8,942 HA.

THÔN 2 - TRUNG TÂM XÃ (VỊ TRÍ 02)

- DÂN SỐ: 1.561 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 352 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 32,320 HA.

Trong đó:
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 14,050 HA.
+ TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ: 0,200 HA.
+ NHÀ VĂN HÓA XÃ: 0,195 HA.
+ TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS: 0,641 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,198 HA.
+ CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0,797 HA.
+ TRẠM TIẾP NHIÊN LIỆU (CÂY XĂNG, DẦU): 0,135 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 3,709 HA.
+ ĐẤT DỰ PHÒNG: 2,959 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp,...*): 9,942 HA.



LÀNG KÊNH

- DÂN SỐ: 792 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 178 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 27,990 HA.

Trong đó:
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 12,170 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,157 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC LÀNG KÊNH: 0,311 HA.
+ CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0,481 HA.
+ CÔNG VIÊN, CÂY XANH: 0,300 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 0,522 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp,...*): 14,031 HA.

THÔN 3

- DÂN SỐ: 1.361 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 321 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 29,730 HA.

Trong đó:
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 12,930 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG MẪU GIÁO: 0,260 HA *(đường đi xã Ia Sao).*
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,030 HA.
+ SÂN THỂ THAO (VỊ TRÍ 1): 0,548 HA.
+ SÂN THỂ THAO (VỊ TRÍ 2, ĐƯỜNG LIÊN XÃ): 0,542 HA.
+ CÔNG VIÊN CÂY XANH THÔN: 0,350 HA;
+ NGHĨA ĐỊA: 1,385 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp,...*): 13,717 HA.

THÔN 1 - TRUNG TÂM XÃ (VỊ TRÍ 01)

- DÂN SỐ: 1.165 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 274 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 34,982 HA.

Trong đó:
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 10,480 HA.
+ TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY, HĐND, UBND: 0,441 HA.
+ TRẠM Y TẾ XÃ: 0,171 HA.
+ BƯU ĐIỆN VĂN HÓA XÃ: 0,044 HA.
+ TRƯỜNG MẪU GIÁO XÃ: 0,163 HA.
+ TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS XÃ: 0,729 HA.
+ NHÀ THỜ NINH ĐỨC: 0,387 HA.
+ CHÙA PHƯỚC SƠN: 0,594 HA;
+ CÔNG VIÊN, CÂY XANH: 0,272 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,063 HA.
+ CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 1,139 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 8,652 HA.
+ ĐẤT DỰ PHÒNG: 2,220 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp...*): 9,647 HA.

CHỈ TIÊU VÀ PHÂN VÙNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP ĐẾN NĂM 2030:

A. ĐỊNH HƯỚNG TỔ CHỨC CÁC KHU VỰC SẢN XUẤT VÀ PHỤC VỤ SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP:

1. *ĐỊNH HƯỚNG KHU VỰC CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC (VÙNG I):*

- SỬ DỤNG LINH HOẠT ĐẤT TRỒNG LÚA TRÊN ĐỊA BÀN XÃ, NÂNG CAO HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT LÚA; KHUYẾN KHÍCH CHUYỂN ĐỔI DIỆN TÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA KÉM HIỆU QUẢ, VÙNG THƯỜNG XUYÊN BỊ HẠN SANG TRỒNG CÁC CÂY TRỒNG NGẮN NGÀY VÀ DÀI NGÀY PHÙ HỢP ĐEM LẠI HIỆU QUẢ CAO HƠN. ĐỊNH HƯỚNG 02 KHU VỰC CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC CỦA XÃ NHƯ SAU:
- KHU VỰC 01 (PHÍA BẮC ĐƯỜNG TỈNH 661): QUY MÔ KHOẢNG 68,21 HA.
- KHU VỰC 02 (PHÍA NAM ĐƯỜNG TỈNH 661): QUY MÔ KHOẢNG 33 HA.

2. ĐỊNH HƯỚNG KHU VỰC TRỒNG TRỌT KHÁC (VÙNG II):

- TẬP TRUNG CÁC LOẠI CÂY TRỒNG CHỦ LỰC NHƯ: CÀ PHÊ, CAO SU, CÂY ĂN QUẢ,...;
- ĐỊNH HƯỚNG 05 KHU VỰC TRỒNG TRỌT KHÁC CỦA XÃ NHƯ SAU:
+ KHU VỰC 01 (PHÍA BẮC SUỐI IA MƠ NU): QUY MÔ KHOẢNG 526,49 HA.
+ KHU VỰC 02 (PHÍA NAM SUỐI IA MƠ NU ĐẾN ĐƯỜNG TỈNH 661): QUY MÔ KHOẢNG 491,39 HA.
+ KHU VỰC 03 (PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG CAO TỐC ĐẾN GIÁP RANH GIỚI THỊ TRẤN PHÚ HÒA): QUY MÔ KHOẢNG 245,69 HA.
+ KHU VỰC 04 (PHÍA TÂY ĐƯỜNG CAO TỐC ĐẾN ĐƯỜNG LIÊN XÃ NGHĨA HÒA-IA SAO): QUY MÔ KHOẢNG 263,24 HA.
+ KHU VỰC 05 (PHÍA NAM ĐƯỜNG TỈNH 661 ĐẾN ĐƯỜNG LIÊN XÃ NGHĨA HÒA-IA YOK): QUY MÔ KHOẢNG 228,14 HA.

B. ĐỊNH HƯỚNG KHU CHỨC NĂNG NÔNG NGHIỆP KHÁC (VÙNG III):

- KHU NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO: TẬP TRUNG Ở KHU VỰC PHÍA BẮC THÔN 3 (GIÁP THỊ TRẤN PHÚ HÒA), QUY MÔ DIỆN TÍCH 67,65 HA ĐỂ PHÁT TRIỂN CÁC DỰ ÁN NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO, NÔNG NGHIỆP THÔNG MINH, NÔNG NGHIỆP TUẦN HOÀN,... (BAO GỒM CẢ TRỒNG TRỌT, CHĂN NUÔI, NGHIÊN CỨU VỀ NÔNG NGHIỆP,... THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT).
- VÙNG PHÁT TRIỂN CÂY DƯỢC LIỆU: CHUYỂN ĐỔI PHÙ HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP SANG TRỒNG DƯỢC LIỆU, PHÁT TRIỂN VÙNG TRỒNG DƯỢC LIỆU TẬP TRUNG. ĐẶC BIỆT LÀ THU HÚT CÁC DỰ ÁN CHĂN NUÔI VÀ TRỒNG DƯỢC LIỆU DƯỚI TÁN RỪNG.

III. ĐỊNH HƯỚNG KHU CHỨC NĂNG LÂM NGHIỆP (VÙNG IV):

- KHU VỰC 01: RỪNG SẢN XUẤT (VÙNG IV): QUY MÔ 99,18 HA. NGOÀI CHỨC NĂNG RỪNG SẢN XUẤT, DƯỚI TÁN RỪNG CẦN THU HÚT ĐẦU TƯ TRỒNG TRỌT VÀ CHĂN NUÔI GIA SÚC, GIA CẦM.

QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030

STT	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	HIỆN TRẠNG 2020		QUY HOẠCH 2030	
		DIỆN TÍCH (HA)	CƠ CẤU (%)	DIỆN TÍCH (HA)	TĂNG, GIẢM (2030/2022)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	**2.279,72**	**100,00**	**2.279,72**	**0,00**
1	**ĐẤT NÔNG NGHIỆP**	**2.129,11**	**93,39**	**2.023,84**	**-105,27**
1.1	ĐẤT TRỒNG LÚA	106,13	4,66	101,21	-4,92
	TRONG ĐÓ: ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC	103,11	4,52	0,97	-102,14
1.2	ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC	2.019,68	88,59	1.754,95	-264,73
1.4	ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ	-	-	-	-
1.6	ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT	-	-	99,18	99,18
1.7	ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	0,65	0,03	0,85	0,20
1.8	ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC	2,65	0,12	67,65	65,00
2	**ĐẤT XÂY DỰNG**	**130,04**	**5,70**	**238,83**	**108,78**
2.1	ĐẤT CÔNG CỘNG	3,74	0,16	5,19	1,45
2.2	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	67,53	2,96	115,01	47,48
-	*ĐẤT GIAO THÔNG*	*49,16*	2,16	*94,72*	45,56
-	*ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN*	-	-	-	-
-	*ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA*	*17,91*	0,79	*19,91*	2,00
-	*ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC*	*0,46*	0,02	*0,38*	-0,08
2.3	ĐẤT Ở	50,04	2,20	59,35	9,30
2.4	ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO	4,16	0,18	6,71	2,55
2.5	ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM THẮNG CẢNH, DI TÍCH	1,44	0,06	7,15	5,71
2.6	ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN VÀ LÀNG NGHỀ	-	-	-	-
2.7	ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG	1,14	0,05	26,32	25,18
2.8	ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC	0,13	0,01	4,02	3,88
2.9	ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT	1,86	0,08	8,68	6,82
2.10	ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH	-	-	6,40	6,40
3	**ĐẤT KHÁC**	**20,56**	**0,90**	**17,05**	**-3,51**
3.1	ĐẤT SÔNG SUỐI, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG	19,87	0,87	16,37	-3,50
3.2	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	0,69	0,03	0,68	-0,01

KÍ HIỆU: HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH NGẮN HẠN	QUY HOẠCH DÀI HẠN	GHI CHÚ LOẠI ĐẤT
			ĐẤT TRỒNG LÚA
			ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
			ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
			ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
			ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
			ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
			ĐẤT Ở
			ĐẤT CÔNG CỘNG
			ĐẤT CÂY XANH - THỂ DỤC THỂ THAO
			ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
			ĐẤT CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
			ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VLXD
			ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
			ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
			ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
			ĐẤT HẠ TẦNG KHÁC
			ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT
			ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH
			ĐẤT SÔNG SUỐI, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG
			ĐẤT ĐỒI NÚI CHƯA SỬ DỤNG

CÔNG TRÌNH ĐẾN NĂM 2030:

1. TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND
2. TRẠM Y TẾ XÃ
3. BƯU ĐIỆN VĂN HÓA XÃ
4. TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ
5. NHÀ VĂN HÓA XÃ
6. SÂN THỂ THAO XÃ (THÔN 1)
7. TRƯỜNG MẦM NON NGHĨA HÒA
8. TRƯỜNG TH VÀ THCS XÃ NGHĨA HÒA (THÔN 1)
9. NHÀ THỜ NINH ĐỨC
10. CHÙA PHƯỚC SƠN
11. NHÀ VĂN HÓA THÔN 01
12. CÔNG VIÊN CÂY XANH XÃ (THÔN 1)
13. NGHĨA TRANG THÔN 01
14. NHÀ VĂN HÓA THÔN 02
15. SÂN THỂ THAO THÔN 02
16. NGHĨA TRANG THÔN 02
17. NHÀ VĂN HÓA THÔN 03
18. SÂN THỂ THAO THÔN 03 (VỊ TRÍ 1)
19. NGHĨA TRANG THÔN 03
20. ĐIỂM TRƯỜNG TH VÀ THCS CỤM LÀNG KÊNH
21. SÂN THỂ THAO LÀNG KÊNH
22. NGHĨA TRANG LÀNH KÊNH
23. NHÀ VĂN HÓA THÔN 05
24. NGHĨA TRANG THÔN 05
25. ĐẤT DỰ PHÒNG
26. NHÀ VĂN HÓA LÀNG KÊNH
27. SÂN THỂ THAO THÔN 3 (ĐƯỜNG LX IA SAO)
28. TRƯỜNG TH VÀ THCS XÃ NGHĨA HÒA (THÔN 2)
29. CÂY XĂNG DẦU PHÚC MINH
30. ĐIỂM TRƯỜNG MẪU GIÁO THÔN 3 (VỊ TRÍ 2)
31. CÔNG VIÊN CÂY XANH LÀNG KÊNH
32. CÔNG VIÊN CÂY XANH THÔN 3

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN CÁC ĐIỂM DÂN CƯ ĐẾN NĂM 2030

TT	ĐIỂM DÂN CƯ	NHÂN KHẨU HỌC		ĐẤT KHU DÂN CƯ (HA)			TÍNH CHẤT
		DÂN SỐ (NGƯỜI)	SỐ HỘ (HỘ)	TỔNG SỐ	ĐẤT Ở	ĐẤT KHÁC	
1	KHU DÂN CƯ THÔN 1	1.165	274	26,79	11,65	15,14	CẢI TẠO, LẤP ĐẦY
2	KHU DÂN CƯ THÔN 2	1.561	352	35,91	15,61	20,30	CẢI TẠO, LẤP ĐẦY
3	KHU DÂN CƯ THÔN 3	1.361	321	31,30	13,61	17,69	CẢI TẠO, LẤP ĐẦY
4	KHU DÂN CƯ THÔN 5	1.023	246	23,53	10,23	13,30	CẢI TẠO, LẤP ĐẦY
5	KHU DÂN CƯ LÀNG KÊNH	792	178	18,98	8,25	10,73	CẢI TẠO, LẤP ĐẦY
	CỘNG	**5.902**	**1.371**	**136,50**	**59,35**	**77,15**	

- TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND XÃ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON, NHÀ TRẺ
- SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
- NHÀ VĂN HÓA
- DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
- CƠ SỞ TÔN GIÁO
- TRẠM BIẾN ÁP
- CƠ SỞ SẢN XUẤT, CHỢ
- TRẠM Y TẾ, BỆNH VIỆN
- CT1 — ĐƯỜNG CAO TỐC
- QL14 — ĐƯỜNG QUỐC LỘ 14
- ĐLX — ĐƯỜNG LIÊN XÃ
- ĐLT — ĐƯỜNG LIÊN THÔN
- ĐNT — ĐƯỜNG NỘI THÔN, BÔN
- ND — ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG
- KÊNH MƯƠNG THỦY LỢI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ PĂH
Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, Ngày tháng năm 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
Kèm theo Báo cáo thẩm định số /BC-KTHT, Ngày tháng năm 2023

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HÒA
Kèm theo tờ trình số /TTr-UBND, Ngày tháng năm 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HÒA

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
XÃ NGHĨA HÒA - HUYỆN CHƯ PĂH - TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BVQH - 05	GHÉP: A0	TỈ LỆ: 1/10.000	THÁNG: 10/2023
THỂ HIỆN	KTS. TRẦN THỊ HÒA AN		
THIẾT KẾ / CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	TS. NGUYỄN THANH BÌNH		
Q.L.Q.H	Ths. NCS NGUYỄN TUẤN ANH		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN NINH HẢI

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VÀ CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ H.A.I
ĐỊA CHỈ: 293/4A ĐƯỜNG PHẠM VĂN ĐỒNG, PHƯỜNG THỐNG NHẤT, TP PLEIKU, TỈNH GIA LAI
ĐT: 0937.359.888 | Email: Hai.contech.company@gmail.com | Website: https://haicontech.com/