

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu của  
ông Nguyễn Quang Hiền và bà Cao Thị Minh Tuyền  
tại Thôn 4, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH 15 ngày 29/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới và thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản

lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông và không liên thông cấp tỉnh và cấp xã trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Công văn số 1575/UBND-NNMT ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 06/12/2025 của UBND xã Chư Păh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

Xét hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Quang Hiền và bà Cao Thị Minh Tuyên tại Thôn 4, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 147/TTr-PKT ngày 12/5/2026.

Ủy ban nhân dân xã Chư Păh thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Quang Hiền và bà Cao Thị Minh Tuyên tại Thôn 4, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai như sau:

### **1. Nội dung niêm yết công khai:**

- Tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Quang Hiền và bà Cao Thị Minh Tuyên (*thường trú tại thôn 3 (Nghĩa Hoà), xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai*).

- Thửa đất niêm yết công khai số 109, tờ bản đồ số 10, diện tích 224,0m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

- Mục đích sử dụng: Đất ở 100 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 124,0m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho từ cha mẹ đẻ là ông Nguyễn Bản và bà Huỳnh Thị Lắm ngày 15/10/2003. Ông Nguyễn Bản và bà Huỳnh Thị Lắm nhận chuyển nhượng từ bà Phạm Thị Năm ngày 24/8/1996. Bà Phạm Thị Năm được UBND huyện Chư Păh giao đất ở tại Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 15/8/1994 về việc giao đất ở cho bà Phạm Thị Năm và một phần diện tích đất do quá trình sử dụng bà Phạm Thị Năm khai hoang thêm (Bà Phạm Thị Năm xây dựng nhà ở năm 1994 sử dụng đến năm 1996 sang nhượng lại cho Nguyễn Bản và bà Huỳnh Thị Lắm).

- Thời điểm sử dụng đất: Năm 1994

- Tình trạng tranh chấp đất đai: Hiện nay không tranh chấp.

### **2. Thời gian niêm yết công khai:**

- Thông báo này được công khai trong thời gian **15** ngày, kể từ ngày

**14/5/2026 đến hết ngày 29/5/2026.**

Trong thời gian công khai, nếu tổ chức, hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân xã Chư Păh, Phòng Kinh tế xã Chư Păh hoặc Thôn trưởng thôn 4 (TT Phú Hòa cũ) (nơi có đất) biết để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sau thời gian này, UBND xã Chư Păh không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp đối với thửa đất nói trên, thì UBND xã hoàn tất hồ sơ và xử lý theo luật định.

### **3. Địa điểm niêm yết công khai:**

+ Trụ sở UBND xã Chư Păh: Niêm yết tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Chư Păh. Địa chỉ số 06 đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 1, xã Chư Păh (trước đây là thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh), tỉnh Gia Lai.

+ Trụ sở Ban nhân dân Thôn 4, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

*(Có danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận kèm theo).*

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN quyền sử dụng đất lần đầu của ông Nguyễn Quang Hiền và bà Cao Thị Minh Tuyền tại Thôn 4, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Ủy ban nhân dân xã Chư Păh thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và nhân dân được biết và phối hợp thực hiện ./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND xã (CB CNTT đăng tin trên trang TT điện tử xã);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm phục vụ HHC (thông báo);
- CN VPĐK đất đai Chư Păh;
- Thôn trưởng thôn 4 (Niêm yết);
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Anh Tuấn**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu

(Kèm Thông báo số: 97 /TB-UBND ngày 14 /5/2026 của UBND xã Chư Păh)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản khác gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) thực tế	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch SDD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ông Nguyễn Quang Hiền và bà Cao Thị Minh Tuyền	Thôn 3, Nghĩa Hòa nay là xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai	Thôn 4, TT Phú Hòa nay là xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai	10	109	224,0 (100 m <sup>2</sup> ODT 124 m <sup>2</sup> CLN)	Năm 1994	Nhận tặng cho từ cha mẹ đẻ là ông Nguyễn Bản và bà Huỳnh Thị Lắm ngày 15/10/2003. Ông Nguyễn Bản và bà Huỳnh Thị Lắm nhận chuyển nhượng từ bà Phạm Thị Năm ngày 24/8/1996. Bà Phạm Thị Năm được UBND huyện Chư Păh giao đất ở tại Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 15/8/1994 về việc giao đất ở cho bà Phạm Thị Năm và một phần diện tích đất do quá trình sử dụng bà Phạm Thị Năm khai hoang thêm (Bà Phạm Thị Năm xây dựng	Đất ở và trồng cây lâu năm	Năm 1994	Hiện nay không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở theo Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai; và Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 06/12/2025 của UBND xã Chư Păh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

								nhà ở năm 1994 sử dụng đến năm 1996 sang nhượng lại cho Nguyễn Bản và bà Huỳnh Thị Lắm).				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian **15** ngày, kể từ ngày **14/5/2026** đến hết ngày **29/5/2026**. Tại trụ sở UBND xã Chư Păh và Trụ sở Ban nhân dân Thôn 4, TT Phú Hòa (nay là xã Chư Păh) tỉnh Gia Lai.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Chư Păh, Phòng Kinh tế xã Chư Păh hoặc Trưởng thôn 4, TT Phú Hòa (nơi có đất) để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

*Chư Păh, ngày 14 tháng 5 năm 2026*



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

*Trần Anh Tuấn*  
**Trần Anh Tuấn**