

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC NIÊM YẾT CÔNG KHAI HỒ SƠ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỐI VỚI THỪA ĐẤT CÓ DIỆN TÍCH TĂNG THÊM DO THAY ĐỔI RANH GIỚI SO VỚI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐÃ CẤP CỦA BÀ TRẦN THỊ THẢO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông và không liên thông cấp tỉnh và cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo Công văn số 86/CV-CNV PĐKĐĐ ngày 30/01/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chư Păh Về việc xác minh hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất tăng diện tích do thay đổi ranh giới thửa đất của Bà Trần Thị Thảo.

Ngày 10/3/2026 Phòng Kinh tế tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất do đo đạc xác định lại diện tích của Bà Trần Thị Thảo đang sử dụng đất tại (thửa đất số 147 tờ bản đồ 18 diện tích 645,1m² đất (gồm 122 m² đất ở và 523,1 m² đất trồng cây lâu năm), tăng 95,6 m² so với diện tích đã cấp; Phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới về phía Nam của thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất).

Qua kiểm tra hồ sơ Đăng ký biến động, cấp đổi giấy CNQSD của Bà Trần Thị Thảo. Hôm nay, Ủy ban nhân dân xã Chư Păh thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của Bà Trần Thị Thảo đối với thửa đất số 147 tờ bản đồ 18 diện tích 645,1m² đất (gồm 122 m² đất ở và 523,1 m² đất trồng cây lâu năm), tăng 95,6 m² đất trồng cây lâu năm so với diện tích đã cấp; Phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới về phía Nam của thửa đất chưa được cấp giấy chứng

nhận QSD đất. Nguồn gốc diện tích đất tăng thêm do cha mẹ tôi là ông Trần Dẫn và bà Nguyễn Thị Hòa tự khai hoang 1994, đến năm 2007 tặng cho bà Trần Thị Thảo toàn bộ diện tích nói trên. Như vậy việc cấp giấy CNQSD đất cho phần tăng thêm được thực hiện theo quy định tại điểm c, khoản 2, điều 24, Nghị định 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024. *“Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận”*.

Tình trạng tranh chấp đất đai: thửa đất số 147 tờ bản đồ 18 đã được các Chủ sử dụng đất liên kế ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 01/12/2025. Ủy ban nhân dân xã chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất của Bà Trần Thị Thảo.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND xã Chư Păh: Niêm yết tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Chư Păh; Địa chỉ số 06 đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 1, xã Chư Păh (trước đây là thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh), tỉnh Gia Lai.

+ Trụ sở Ban nhân dân tổ dân phố 1, TT Phú Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai.

(Có danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận kèm theo).

- Thời gian niêm yết: Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **11/5/2026** đến hết ngày **27/05/2026**.

Trong thời gian 15 ngày niêm yết công khai nêu trên, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra các hồ sơ hồ sơ Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận của Bà Trần Thị Thảo thì gửi đơn đến UBND xã Chư Păh để xem xét giải quyết, sau thời gian trên sẽ không giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Chư Păh thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và nhân dân được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND xã
- (CB CNTT đăng trên trang thông tin điện tử xã);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm phục vụ HHC (thông báo);;
- Tổ trưởng tổ dân phố 1 (niêm yết);
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Anh Tuấn

