

Số: 416/KL-TTr

Chư Păh, ngày 11 tháng 12 năm 2023

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc chấp hành chính sách pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Chư Păh giai đoạn 2015-2022.

Thực hiện Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt kế hoạch thanh tra năm 2023 và Quyết định số 267/QĐ-TTr ngày 23/8/2023 của Chánh Thanh tra huyện về thanh tra việc chấp hành chính sách pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 338/QĐ-TTr ngày 18/10/2023 về việc gia hạn thời hạn thanh tra.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 05/12/2023 của Trưởng Đoàn thanh tra, các ý kiến giải trình của cơ quan, cá nhân có liên quan; Chánh Thanh tra huyện kết luận như sau:

A. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH CHUNG

Huyện Chư Păh được thành lập theo Nghị định số 70/CP ngày 11/11/1996 của Chính phủ. Huyện nằm ở phía Tây-Bắc tỉnh Gia Lai, phía Nam giáp Thành phố Pleiku và Trung tâm huyện cách Thành phố Pleiku 15km. Tổng diện tích tự nhiên là 97.221,37 ha. Toàn huyện có 12 phòng, ban chuyên môn thuộc huyện và 12 xã, 02 thị trấn với 109 thôn, làng, tổ dân phố (*có 73 thôn, làng vùng đồng bào dân tộc thiểu số, trong đó có 41 thôn, làng đặc biệt khó khăn (32 thôn, làng thuộc xã khu vực III; 09 thôn, làng thuộc xã khu vực II)*). Dân số của huyện khoảng 82.426 người với dân tộc chủ yếu là Kinh, Jarai và Bana. Năm 2020, thực hiện Nghị quyết số 859/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội thì xã Chư Jô sát nhập vào xã Chư Đang Ya. Trên địa bàn huyện còn 12 xã, 02 thị trấn.

Trong thời gian qua, công tác quản lý quy hoạch và công tác đầu tư xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn huyện có nhiều chuyển biến tích cực; tạo tiền đề để xây dựng kế hoạch và triển khai các dự án đầu tư, chỉnh trang, phát triển đô thị, quản lý trật tự xây dựng đô thị và nông thôn, góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế- xã hội của địa phương. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, các xã, thị trấn đã triển khai kịp thời các chỉ đạo của cơ quan cấp trên, kịp thời đề xuất các biện pháp tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện nhằm đảm bảo tiến độ, hiệu quả trong lĩnh vực xây dựng quy hoạch.

Thực hiện các nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, huyện về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch và phát triển đô thị trên địa bàn huyện, phòng Kinh tế và Hạ tầng, các xã, thị trấn đã thực hiện công tác quy hoạch, nâng cao chất lượng lập các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc đơn vị hành chính do huyện quản lý và công tác đầu tư xây dựng theo đúng quy định pháp luật. Tăng cường kiểm soát chặt chẽ về chất lượng hồ sơ dự án đầu

tư, thiết kế xây dựng, chất lượng thi công xây dựng đảm bảo tuân thủ quy hoạch.

Giai đoạn từ năm 2015-2022, công tác quản lý nhà nước về quy hoạch và thực hiện quy hoạch đã được các cấp, các ngành quan tâm thực hiện bước đầu có hiệu quả, đáp ứng kịp thời công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ chính trị của địa phương. Công tác lập, quản lý và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện đã được đầu tư, bảo đảm tính đồng bộ, đơn vị, địa phương đã tham mưu Ủy ban nhân dân huyện ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được chấn chỉnh, việc cấp giấy phép xây dựng từng bước thực hiện theo quy định. Các cấp độ quy hoạch được triển khai cơ bản đồng bộ với chất lượng đồ án quy hoạch ngày càng được nâng cao, làm cơ sở và công cụ để quản lý quá trình phát triển đô thị, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, đáp ứng nhu cầu thực tiễn của huyện.

Được sự quan tâm chỉ đạo của Sở Xây dựng, Huyện ủy, Ủy ban nhân dân huyện, phòng Kinh tế và Hạ tầng, các xã, thị trấn đã triển khai thực hiện có hiệu quả công tác quản lý nhà nước về quy hoạch và thực hiện quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật. Trong những năm qua, công tác quy hoạch quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn đã được đơn vị, địa phương nhận thấy tầm quan trọng, đây là quy hoạch chuyên ngành làm cơ sở đầu tư phát triển đô thị, khu chức năng và khu vực nông thôn, làm cơ sở để triển khai các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn. Công tác lập quy hoạch mang tính định hướng chung của tỉnh đã được triển khai như Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch xây dựng vùng huyện, Quy hoạch chung đô thị...đã góp phần trong việc định hướng cho các quy hoạch cấp thấp hơn, góp phần cho việc làm cơ sở đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của huyện. Công tác quy hoạch chi tiết cụ thể hoá quy hoạch chung đô thị đã được Ủy ban nhân dân huyện quan tâm, tăng tỷ lệ phủ kín quy hoạch có chuyển biến tích cực hơn những giai đoạn trước đây. Công tác quy hoạch chung xã đạt 100% số xã trên địa bàn huyện có quy hoạch chung được duyệt đến năm 2020 và đang quy hoạch chung xã đến năm 2030, góp phần thực hiện thắng lợi Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới.

Bên cạnh những kết quả đạt được nêu trên, công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch còn gặp những khó khăn như: Trên địa bàn huyện có nhiều thành phần dân tộc sinh sống, có tập quán sinh sống, canh tác khác nhau, trình độ hiểu biết về pháp luật và các thủ tục hành chính còn hạn chế nên phần nào tác động đến việc triển khai công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn. Đối với Quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn triển khai còn chậm, đến 31/12/2022 vẫn chưa được phê duyệt, nguồn vốn lập quy hoạch được cấp còn hạn chế. Ở cấp xã chỉ có 01 Công chức địa chính-Nông nghiệp-Xây dựng và Môi trường tham mưu lĩnh vực quy hoạch xây dựng và kiêm nhiệm nhiều lĩnh vực khác; đội ngũ tư vấn lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh còn hạn chế nên chất lượng và tiến độ thực hiện các đồ án quy hoạch là chưa đảm bảo thời gian lập đồ án quy hoạch. Trong giai đoạn 2015 -2022 có nhiều văn bản pháp luật về quy hoạch đã được điều chỉnh nên có tác động không nhỏ đến việc triển khai các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn.

B. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

Đoàn Thanh tra không tiến hành thanh tra các nội dung mà Đoàn Thanh tra của Thanh tra Chính phủ đã kiểm tra (*tại Quyết định số 516/QĐ-TTCP ngày 06/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ về thanh tra trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh trong quản lý, sử dụng đất đai, đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường; hoạt động khai thác cát, đất, đá, sỏi và quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai (chưa có Kết luận)*) và các Kết luận thanh tra của các sở, ban ngành của tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, Thanh tra huyện trong giai đoạn từ năm 2015-2022. Tổng cộng 24 Kết luận (*chi tiết các Kết luận tại mục 9*).

Căn cứ vào hồ sơ, sổ sách, bản đồ quy hoạch và các thông tin, tài liệu có liên quan do đơn vị cung cấp; kết quả kiểm tra như sau:

1. Về ban hành các văn bản, cơ chế, chính sách về quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng.

Phòng Kinh tế-Hạ tầng, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn đã thực hiện nghiêm các văn bản chỉ đạo của Huyện ủy, Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân huyện như:

- Nghị quyết số 11-NQ/HU ngày 5/11/2012 của Huyện ủy về việc xây dựng nông thôn mới huyện Chư Păh đến năm 2020;
- Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 17/7/2017 của Hội đồng nhân dân huyện về việc phê duyệt kế hoạch triển khai lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện giai đoạn 2017-2020;
- Công văn số 271/UBND-KT ngày 18/02/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị;
- Công văn số 2578/UBND-KT ngày 18/9/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc tiếp tục nâng cao chất lượng công tác cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện;
- Công văn số 3415/UBND-KT ngày 05/11/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc tăng cường quản lý trật tự xây dựng và bảo vệ hành lang an toàn đường bộ dọc các tuyến quốc lộ, tỉnh lộ, đường tránh qua đô thị;
- Công văn số 399/UBND-KT ngày 31/01/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc triển khai thực hiện quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng;
- Công văn số 4613/UBND-KT ngày 17/12/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc tăng cường công tác cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng;
- Công văn số 1298/UBND-KT ngày 05/4/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc thực hiện Chỉ thị 06/CT-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai, giá đất, quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Còn Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chủ yếu là thực hiện các văn bản của cấp trên và ban hành một số văn bản để thông báo công khai quy hoạch, văn bản đề nghị phê duyệt quyết định quy hoạch, ...không ban hành các văn bản, cơ

chế, chính sách về quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng mà thẩm quyền là cơ quan cấp trên.

2. Việc tham mưu, chỉ đạo, hướng dẫn, tổ chức về lập quy hoạch và thực hiện quy hoạch.

Trên cơ sở các văn bản của Trung ương, Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện. Phòng Kinh tế và Hạ tầng triển khai thực hiện trong phạm vi được phân cấp, ban hành các văn bản hướng dẫn như sau:

+ Công văn số 327/CV-PKT&HT ngày 20/10/2020 về rà soát kết quả QH XD NTM và lập quy hoạch xây dựng xã trên địa bàn huyện;

+ Công văn số 369/CV-PKTHT-QH ngày 23/8/2021 về việc triển khai lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã;

+ Công văn số 424/PKT&HT-QH ngày 20/9/2021 về việc triển khai lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2030 gửi cho UBND các xã trên địa bàn huyện;

+ Công văn số 465/PKT&HT-QH ngày 12/10/2021 về việc triển khai lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã trên địa bàn huyện gửi cho UBND các xã trên địa bàn huyện;

+ Công văn số 485/CV-PKTHT-QH ngày 20/10/2021 về việc lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã;

+ Công văn số 506/CV-PKTHT-QH ngày 29/10/2021 về việc lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã;

+ Công văn số 122/CV-PKTHT-QH ngày 18/04/2022 về hoàn chỉnh Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã: Ia Mơ Nông, Nghĩa Hòa, Ia Phí, Ia Khuol, Ia Kreng, Ia Ka.

+ Công văn số 207/CV-PKTHT-QH ngày 31/05/2022 về việc khẩn trương lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã;

Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thường xuyên quan tâm, theo dõi, chỉ đạo thực hiện việc lập và quản lý quy hoạch đúng quy định.

3. Việc chấp hành pháp luật trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch xây dựng

Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn đã thực hiện nghiêm việc lập, thẩm định, phê duyệt (điều chỉnh) quy hoạch theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị (năm 2009), Luật Xây dựng (năm 2014), Luật Quy hoạch (năm 2017), Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Trong các đồ án quy hoạch chi tiết của 02 thị trấn đã được phê duyệt và quy hoạch nông thôn mới của các xã, qua kiểm tra đã tuân thủ đúng các quy định về quy trình lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch thực hiện đúng trình tự quy định của các văn bản hiện hành. Căn cứ vào thuyết minh đồ án làm cơ sở quản lý quy hoạch.

Các đồ án quy hoạch trước khi thông qua đều lấy ý kiến các ban, ngành của huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện quy hoạch. Công tác rà soát được thực hiện đúng với các văn bản hiện hành, cụ thể: Quy hoạch xây dựng phải được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều

chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế-xã hội trong từng giai đoạn. Định kỳ rà soát quy hoạch xây dựng là 10 năm đối với quy hoạch vùng, 05 năm đối với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu, 03 năm đối với quy hoạch chi tiết kể từ ngày quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

4. Việc tổ chức, quản lý và bố trí nguồn lực để lập quy hoạch và tổ chức thực hiện quy hoạch:

Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn đã triển khai thực hiện nghiêm các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý xây dựng, quản lý đất đai, quy hoạch và thực hiện quy hoạch đúng theo quy định như: Cấp giấy phép đã cấp đối với các công trình và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn huyện một cách kịp thời, đầy đủ khi có các văn bản của Chính phủ, Bộ, ban ngành và Ủy ban nhân dân tỉnh, đã bố trí công chức có chuyên môn để thực hiện việc lập quy hoạch và tổ chức quy hoạch.

Ủy ban nhân dân huyện đã giao nguồn kinh phí quy hoạch cho phòng Kinh tế và Hạ tầng và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn với tổng nguồn kinh phí thực hiện quy hoạch: **6.320 triệu đồng** (cụ thể biểu mẫu số 1, số 2 các kết luận thanh tra kèm theo), trong đó:

* **Đối với quy hoạch đô thị và cấm mốc giới:** Phòng Kinh tế và Hạ tầng thực hiện: 3.677 triệu đồng

* **Đối với quy hoạch nông thôn và cấm mốc giới:** Ủy ban nhân dân các xã thực hiện: 2.593 triệu đồng, cụ thể:

+ *Giai đoạn: 2015-2020: 843 triệu đồng*

+ *Giai đoạn 2021-2022: 1.800 triệu đồng.*

Đối với nguồn kinh phí này có các Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ, sở, ngành của tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, Thanh tra huyện trong giai đoạn 2015-2022 nên không tiến hành thanh tra các nội dung này và nguồn kinh phí 1.800 triệu đồng quy hoạch chung cho 12 xã đã chuyển nguồn sang năm 2023 tiếp tục thực hiện nên không kiểm tra.

5. Việc tổ chức thực hiện quy hoạch, công bố công khai quy hoạch xây dựng; cấm mốc chỉ giới xây dựng và các mốc giới quy định khác ngoài thực địa.

5.1. Đối với quy hoạch đô thị: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thực hiện: Trong thời kỳ thanh tra đơn vị đã triển khai các nội dung như sau:

*** Về đồ án quy hoạch:**

- Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Hoà, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai đến năm 2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 24/5/2021.

- Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai đến năm 2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 24/5/2021.

- Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Bắc đường Nguyễn Văn Linh (thị trấn Phú Hòa) tại Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Bắc đường Nguyễn Văn Linh thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh

Gia Lai.

- Quy hoạch Nghĩa trang Nhân dân huyện tại Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Nghĩa Trang của huyện.

- Quy hoạch chi tiết Khu dân cư tổ dân phố 1, 2 thị trấn Ia Ly tại Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng thị trấn Ia Ly.

- Điều chỉnh quy hoạch cục bộ thôn Ia Ping thị trấn Ia Ly tại Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 19/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

Kết quả kiểm tra: Trong thời kỳ thanh tra, đơn vị được các sở, ngành của tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, Thanh tra huyện đã thanh tra tại các Kết luận thanh tra trong giai đoạn 2015-2022 nên không tiến hành thanh tra các nội dung này, chỉ kiểm tra hồ sơ các đồ án sau:

- Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Bắc đường Nguyễn Văn Linh (thị trấn Phú Hòa) tại Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Bắc đường Nguyễn Văn Linh thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

- Quy hoạch Nghĩa trang Nhân dân huyện tại Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Nghĩa Trang của huyện.

- Quy hoạch chi tiết Khu dân cư tổ dân phố 1, 2 thị trấn Ia Ly tại Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng thị trấn Ia Ly.

Qua kiểm tra, việc lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng thực hiện theo Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; các Nghị định quy định của Chính phủ; các Thông tư hướng dẫn của Bộ; Quyết định phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai và các hướng dẫn của Sở Xây dựng. Các đồ án quy hoạch xây dựng đạt chất lượng, hiệu quả cao đáp ứng xu hướng phát triển kinh tế xã hội của địa phương, là cơ sở để quản lý trật tự xây dựng. Trong các đồ án quy hoạch nêu trên được ban hành quy định quản lý; công bố quy hoạch theo quy định.

Tỷ lệ phủ kín quy hoạch chung thị trấn Phú Hòa là 66,1%, Ia Ly là 60%. Tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết: Khu vực phía Bắc đường Nguyễn Văn Linh, thị trấn Phú Hòa là 8,1%; Khu dân cư tổ dân phố 1, Tổ dân phố 2 thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai là 0,39%.

*** Về cấm mốc quy hoạch:** Trong thời kỳ thanh tra đơn vị được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt dự toán cấm mốc quy hoạch tại các Quyết định như sau:

- Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt dự toán công trình: điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Hoà, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

- Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt dự toán công trình: điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

- Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt dự toán công trình: điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Nghĩa trang nhân dân, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

Qua kiểm tra, phòng Kinh tế và Hạ tầng đã thực hiện việc cắm mốc quy hoạch theo dự toán được duyệt.

5.2. Quy hoạch nông thôn

5.2.1. Quy hoạch nông thôn giai đoạn 2015-2020:

Năm 2012, Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt đồ án quy hoạch của 13 xã thực hiện cho giai đoạn thực hiện 2011-2020 (*nay còn 12 xã: xã Chư Jôr nhập vào xã Chư Đang Ya*). Trong quá trình thực hiện thì các xã có đề nghị việc rà soát, điều chỉnh bổ sung đồ án quy hoạch xã nông thôn mới và được Ủy ban nhân dân huyện cấp kinh phí tại Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 về việc điều chỉnh, phân bổ chi tiết nguồn vốn thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới năm 2017 (*phân vốn thực hiện rà soát, điều chỉnh bổ sung đồ án quy hoạch xã nông thôn mới*) cụ thể: Điều chỉnh quy hoạch chung cho của 04 xã: Nghĩa Hòa, Ia Mơ Nông, Hòa Phú, Ia Khuơl (*50.000.000 đồng/xã*); điều chỉnh cục bộ của 5 xã: Đăk Tơ Ver, Ia Nhin, Nghĩa Hưng, Chư Jôr (*nay là Chư Đang Ya*), Ia Ka (*12.000.000 đồng/xã*).

5.2.1.1. Đối với điều chỉnh quy hoạch chung gồm 04 xã: Nghĩa Hòa, Ia Mơ Nông, Hòa Phú, Ia Khuơl

- Qua kiểm tra hồ sơ, các đơn vị thực hiện cơ bản theo quy định tại Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/03/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn và được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt tại các Quyết định sau:

+ Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Mơ Nông, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai đến năm 2020.

+ Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Hòa Phú đến năm 2020.

+ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Ia Khuơl đến năm 2020.

+ Quyết định số 2524/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Nghĩa Hòa đến năm 2020. Ngoài ra, năm 2019, Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hòa tiếp tục điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Nghĩa Hòa đến năm 2020 tại Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của Ủy ban nhân dân huyện.

Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ, đối chiếu bản đồ quy hoạch lập điều chỉnh có những thiếu sót, hạn chế như sau:

*** Đối với xã Hòa Phú, Ia Khuol:** Qua kiểm tra hồ sơ, đối chiếu bản đồ quy hoạch lập điều chỉnh; ngày 12/12/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 42/2019/QĐ-UBND bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực xây dựng do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành thì có bãi bỏ Quyết định số 60/2003/QĐ-UB ngày 27/5/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung dọc tuyến đường Hồ Chí Minh qua tỉnh Gia Lai thì Ủy ban nhân dân 02 xã chưa điều chỉnh quy hoạch dọc tuyến đường này.

Qua làm việc với Chủ tịch, Công chức Địa chính-Nông nghiệp-Xây dựng và Môi trường xã đã điều chỉnh lại quy hoạch theo quy định cho giai đoạn 2021-2030 và được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh quyết định phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Phú, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai đến năm 2030 và Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh quyết định phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

*** Đối với xã Nghĩa Hòa:** Đối chiếu bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2020 còn một số vị trí quy hoạch mở rộng khu dân cư trên bản đồ điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới năm 2019 chưa phù hợp với bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (*dọc đường liên xã đi xã Ia Yok, đất xây dựng nhà nhà văn hóa thôn 5*). Qua làm việc với Lãnh đạo Ủy ban nhân dân, Công chức Địa chính-Nông nghiệp-Xây dựng và Môi trường xã trình bày đã điều chỉnh lại quy hoạch theo quy định cho giai đoạn 2021-2030 và được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng xã Nghĩa Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai đến năm 2030 tại Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 19/10/2022.

*** Đối với xã Ia Mơ Nông:** Qua đối chiếu bản đồ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới và bản đồ quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2020 đã được phê duyệt. Một số vị trí chưa phù hợp với bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2020: Các vị trí quy hoạch mở rộng điểm dân cư với diện tích lớn, chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, đất xây dựng nhà văn hóa. Qua làm việc với Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã, Công chức Địa chính-Nông nghiệp-Xây dựng và Môi trường trình bày đã điều chỉnh lại quy hoạch theo quy định cho giai đoạn 2021-2030 và được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng xã Ia Mơ Nông, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai đến năm 2030 tại Quyết định số 1364/QĐ-UBND ngày 24/10/2022.

5.2.1.2. Về điều chỉnh cục bộ: Qua kiểm tra đối với điều chỉnh cục bộ tại Công văn số 2462/UBND-KT ngày 31/8/2017 của Ủy ban nhân dân huyện về việc thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới thì thống nhất điều chỉnh cục bộ quy hoạch của 4 xã: Ia Nhin, Nghĩa Hưng, Chư Jôr (nay là Chư Đàng Ya), Ia Ka (*12.000.000 đồng/xã*) và được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt tại Quyết định sau:

- Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 phê duyệt cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Nghĩa Hưng giai đoạn 2011-2020;

- Quyết định số 2526/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 phê duyệt cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Nhin giai đoạn 2011-2020;
- Quyết định số 2631/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Ka giai đoạn 2011-2020;
- Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Chư Jôr giai đoạn 2011-2020;

Ngoài ra, trong năm 2020, Ủy ban nhân dân xã Đăk Tô Ver điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2011-2020, vị trí điều chỉnh: Điều chỉnh mục đích sử dụng đất quy hoạch đất trồng cây lâu năm sang đất của Trạm Y tế xã tại Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đăk Tô Ver, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Qua kiểm tra và làm việc với Lãnh đạo, Công chức Địa chính-Nông nghiệp-Xây dựng và Môi trường xã thì việc điều chỉnh cục bộ phù hợp quy hoạch, tình hình thực tế tại địa phương và đến năm 2022 các xã đã lập nhiệm vụ quy hoạch cho giai đoạn 2021-2030 và được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng xã tại các Quyết định nêu tại mục 5.2.2.

5.2.1.3. Về quy hoạch chi tiết: Xã Nghĩa Hưng quy hoạch chi tiết xây dựng một phần trung tâm xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai với quy mô 8,2ha tại Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết một phần trung tâm xã Nghĩa Hưng.

Tuy nhiên, qua kiểm tra đơn vị còn hạn chế như sau: Thời gian lập đồ án chậm (*hơn 8 tháng*) tại Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của Ủy ban nhân dân huyện về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tiết xây dựng một phần trung tâm xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh quy định thực hiện 90 ngày từ ngày phê duyệt nhiệm vụ, đến ngày 16/8/2021 Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hưng mới có Tờ trình số 25/TTr-UBND kèm theo hồ sơ trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết một phần trung tâm xã Nghĩa Hưng.

5.2.1.4. Về cấm mốc quy hoạch:

- *Xã Nghĩa Hưng:* Năm 2019, Xã Nghĩa Hưng cấm mốc quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2011-2020 tại Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 về việc phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới theo quy hoạch nông thôn mới xã Nghĩa Hưng và năm 2021, cấm mốc quy hoạch chi tiết xây dựng một phần trung tâm tại Quyết định số 3250/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 về việc phê duyệt hồ sơ cấm mốc theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng một phần trung tâm xã Nghĩa Hưng.

- *Xã Nghĩa Hòa:* Năm 2019, Xã Nghĩa Hòa cấm mốc quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2011-2020 tại Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới theo quy hoạch nông thôn mới xã Nghĩa Hòa.

- *Xã Hòa Phú:* Năm 2020, xã Hòa Phú cấm mốc quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2011-2020 tại Quyết định số 1310/QĐ-UBND

ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt hồ sơ cắm mốc giới theo quy hoạch nông thôn mới xã Hòa Phú.

- **Xã Ia Nhin:** Năm 2019, Xã Ia Nhin cắm mốc quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2011-2020 tại Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt hồ sơ cắm mốc giới theo quy hoạch nông thôn mới xã Ia Nhin.

- Các xã còn lại chưa được cắm mốc giới theo quy định.

Qua kiểm tra các đơn vị trên đã cắm mốc giới theo hồ sơ được duyệt.

5.2.2. Quy hoạch nông thôn giai đoạn 2021-2022:

+ **Đối với lập nhiệm vụ quy hoạch:** Từ tháng 4/2022 đến tháng 10/2022 có 12 xã: Nghĩa Hưng, Chư Đang Ya, Hà Tây, Đăk Tơ Ver, Ia Ka, Ia Khuol, Nghĩa Hòa, Ia Kreng, Ia Mơ Nông, Hòa Phú và Ia Phí được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã (**cụ thể các Quyết định Biểu mẫu số 3 kèm theo**).

Tuy nhiên, qua kiểm tra các đơn vị còn tồn tại, hạn chế như sau:

- Thời gian lập nhiệm vụ quy hoạch kéo dài từ 08 tháng đến 14 tháng là chưa đúng quy định tại Khoản 3 Điều 17 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ, cụ thể:

+ Ủy ban nhân dân 04 xã: Nghĩa Hưng, Chư Đang Ya, Hà Tây, Đăk Tơ Ver: 08 tháng

+ Ủy ban nhân dân 08 xã: Ia Ka, Ia Khuol, Nghĩa Hòa, Ia Kreng, Ia Mơ Nông, Hòa Phú và Ia Phí: 14 tháng.

6. Việc quản lý xây dựng theo quy hoạch xây dựng: Giới thiệu địa điểm; việc cấp phép xây dựng và thực hiện việc quản lý cấp phép xây dựng theo quy hoạch xây dựng.

- Giai đoạn 2015-2022 đã triển khai cấp giấy phép xây dựng đối với công trình/dự án, nhà ở riêng lẻ trên địa bàn huyện là 410 Giấy phép (**có biểu mẫu số 04 kèm theo**).

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện triển khai công tác cấp giấy phép xây dựng theo quy định; niêm yết công khai các thủ tục hành chính, có mở sổ theo dõi cấp phép. Tổ chức triển khai thành lập Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra, hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn triển khai nhiệm vụ và kiểm tra ý thức chấp hành các quy định của pháp luật của người dân, cuối mỗi đợt kiểm tra có tổng hợp, báo cáo kết quả, đề xuất hướng xử lý đối với các trường hợp vi phạm, cụ thể:

+ Năm 2016: Tổng dự án, công trình đã cấp phép: 74 công trình (*trong đó: Cấp cho công trình: 02 công trình; Cấp cho nhà ở riêng lẻ: 72 công trình*). Đã kiểm tra, phát hiện, xử lý 06 trường hợp xây dựng nhà ở riêng lẻ đô thị (thị trấn Phú Hòa 04 trường hợp, thị trấn Ia Ly 02 trường hợp) sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp.

+ Năm 2017: Tổng dự án, công trình đã cấp phép: 58 công trình (*trong đó: Cấp cho công trình: 03 công trình; Cấp cho nhà ở riêng lẻ: 55 công trình*). Đã kiểm tra, phát hiện 04 trường hợp xây dựng nhà ở riêng lẻ đô thị sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp (04 trường hợp này đã đề nghị Ủy ban nhân dân

02 thị trấn lập Biên bản đình chỉ thi công, hướng dẫn làm các thủ tục điều chỉnh giấy phép xây dựng theo quy định.

+ Năm 2018: Tổng dự án, công trình đã cấp phép: 54 công trình (*trong đó: Cấp cho công trình: 6 công trình; Cấp cho nhà ở riêng lẻ: 48 công trình*). Đã kiểm tra, phát hiện 06 trường hợp xây dựng nhà ở riêng lẻ đô thị (thị trấn Phú Hòa 03 trường hợp, thị trấn Ia Ly 03 trường hợp) sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp (06 trường hợp này đã đề nghị Ủy ban nhân dân 02 thị trấn lập Biên bản đình chỉ thi công, hướng dẫn làm các thủ tục điều chỉnh giấy phép xây dựng theo quy định).

+ Năm 2019: Tổng dự án, công trình đã cấp phép: 47 công trình (*trong đó: Cấp cho công trình: 01 công trình (tôn giáo); Cấp cho nhà ở riêng lẻ: 46 công trình*). Đã kiểm tra, phát hiện 01 trường hợp xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp (diện tích xây dựng nhỏ hơn diện tích cấp phép).

+ Năm 2020: Tổng dự án, công trình đã cấp phép: 42 công trình (*trong đó: Cấp cho công trình: 05 công trình; Cấp cho nhà ở riêng lẻ: 37 công trình*). Qua kiểm tra, rà soát không có trường hợp vi phạm.

+ Năm 2021: Tổng dự án, công trình đã cấp phép: 36 công trình (*trong đó: Cấp cho công trình: 02 công trình; Cấp cho nhà ở riêng lẻ: 34 công trình*). Đã kiểm tra: 0 trường hợp vi phạm.

+ Năm 2022: Tổng dự án, công trình đã cấp phép: 33 công trình (*trong đó: Cấp cho công trình: 1 công trình; Cấp cho nhà ở riêng lẻ: 32 công trình*). Đã kiểm tra: 01 trường hợp vi phạm (nhắc nhở, yêu cầu hoàn tất thủ tục).

- Qua kiểm tra hồ sơ xác suất 20/69 giấy phép xây dựng (*năm 2021, 2022*) cho thấy việc cấp giấy phép xây dựng cơ bản đúng theo quy định của Luật Xây dựng, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng,... nhìn chung các hồ sơ cơ bản đầy đủ về thành phần hồ sơ theo quy định, quy trình, thời gian giải quyết: Thực hiện cơ bản đúng quy định (*tiếp nhận hồ sơ; xem xét hồ sơ; kiểm tra thực địa; trả hồ sơ...*). Ngoài ra, kiểm tra thực tế xác suất 05/20 hồ sơ đã kiểm tra.

Tuy nhiên, qua kiểm tra có 01 trường hợp xây dựng nhà ở không đúng với giấy phép xây dựng và chưa được kiểm tra, xử lý theo quy định (không đúng với hồ sơ được duyệt) của hộ ông Phan Thế Cường-thị trấn Ia Ly xây dựng không đúng hồ sơ thiết kế tại Giấy phép xây dựng số 37/GPXD ngày 30/7/2021. Ngoài ra, còn cấp 01 Giấy phép xây dựng cho ông Trần Văn Khoa-Tổ dân phố 1 thị trấn Ia Ly tại Giấy phép số 15/GPXD ngày 09/5/2022. Sau khi cấp Giấy phép xây dựng, đơn vị đã tự kiểm tra phát hiện có sai sót đã tiến hành thu hồi Giấy phép xây dựng tại Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 (*lý do thừa đất nằm trong đất quy hoạch đường phân khu vực rộng 16 mét*). Đòi với 02 trường hợp có sai sót ở trên đơn vị đã nhắc nhở, chấn chỉnh công chức chuyên môn tham mưu nâng cao trách nhiệm trong nhiệm vụ được giao; đồng thời, hộ gia đình ông Trần Văn Khoa được cấp giấy phép xây dựng chưa tiến hành xây dựng nhà ở.

Đơn vị quản lý đầu tư xây dựng căn cứ vào quy hoạch xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo công trình kiến trúc, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội và

nhà ở phù hợp với quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt và theo quy định của pháp luật về xây dựng. Từ năm 2015-2022 cấp 410 Giấy phép xây dựng: đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo công trình kiến trúc, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội 59 công trình. Các công trình xây dựng trong thời kỳ thanh tra đã được Kiểm toán Nhà nước Khu vực III, thanh tra tỉnh, thanh tra các Sở thanh tra, kiểm tra đến hết năm 2022.

7. Việc chấp hành các quy định đối với các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt và Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị; sự phù hợp của hồ sơ thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt với quy hoạch, tiến độ dự án, nghĩa vụ tài chính đối với đất đai do điều chỉnh quy hoạch của các Chủ đầu tư.

- Tình hình quy hoạch trên địa bàn huyện nhìn chung phù hợp so với thực tế. Nhưng bên cạnh đó một số quy hoạch đã có nhiều thay đổi trong quá trình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương cho nên không còn phù hợp, cần điều chỉnh để đáp ứng với nhu cầu thực tế của địa phương.

- Việc thẩm định hồ sơ các công trình xây dựng, cấp phép xây dựng phù hợp với quy hoạch được phê duyệt và ban hành quy chế quản lý theo quy định.

8. Về công tác kiểm tra, giải quyết khiếu nại tố cáo và xử lý vi phạm liên quan đến quy hoạch xây dựng. Không

9. Các nội dung thanh tra đã được thanh tra, kiểm tra trước đây; việc tổ chức kiểm điểm, thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra:

Trong thời kỳ thanh tra, huyện Chư Păh đã được Thanh tra Chính phủ, kiểm toán Nhà nước, thanh tra tỉnh, sở, ban, ngành của tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, Thanh tra huyện tại phòng Kinh tế và Hạ tầng, các xã, thị trấn (*có Biểu mẫu số 02 danh mục các cuộc thanh tra kèm theo*).

Các đơn vị cơ bản đã thực hiện việc kiểm điểm và nộp tiền sai phạm theo quy định.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện còn một số Kết luận thanh tra chưa thực hiện xong với tổng số tiền **489.815.700 đồng**, cụ thể:

+ Kết luận số 16/KL-T Đến nay các đơn vị đã khắc phục xong số tiền sai phạm 1.339.606.000 đồng và các đơn vị đã tổ chức họp kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể, các cá nhân có liên quan. Đến nay còn 02 đơn vị là phòng Tài chính-Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường chưa khắc phục xong số tiền sai phạm còn **385.370.000 đồng**, thời gian tới 02 đơn vị tiếp tục đôn đốc các tập thể, cá nhân có liên quan thực hiện việc nộp tiền sai vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra tỉnh theo quy định;

+ Kết luận số 02/KL-UBND ngày 19/04/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí, công tác đầu tư xây dựng tại Ủy ban nhân dân thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai. Đến nay đã khắc phục tiền sai phạm với số tiền **149.135.400 đồng**, còn số tiền **43.937.000 đồng** tiền hỗ trợ công đoàn đang tiếp tục thực hiện theo quy định. Đã tổ chức họp kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể, các cá nhân có liên quan.

+ Theo thông báo số 41- TB/HU ngày 06/04/2022 của Huyện ủy Chư Păh về việc kết quả kiểm tra đối với đồng chí Rơ Châm Vân- Phó Bí thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn. Số tiền sai phạm **79.906.520** đồng. Đến nay đã khắc phục tiền sai phạm với số tiền **55.886.520** đồng, còn số tiền **24.020.000** đồng tiền đang tiếp tục thực hiện theo quy định. Đã tổ chức họp kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể, các cá nhân có liên quan.

+ Kết luận số 16/KL-TTr ngày 29/11/2016 của Thanh tra tỉnh, số tiền sai phạm 1.131.232.000 đồng, các đơn vị có liên quan đã khắc phục xong số tiền 1.094.743.000 đồng. Đến nay phòng Giáo dục và Đào tạo, các đơn vị trường học chưa khắc phục xong số tiền sai phạm còn **36.488.700 đồng**, thời gian tới phòng Giáo dục và Đào tạo đôn đốc các tập thể, cá nhân có liên quan thực hiện việc nộp tiền sai vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra tỉnh theo quy định.

C. KẾT LUẬN

Qua thanh tra nhận thấy, việc chấp hành chính sách pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện đã đạt được những kết quả nhất định nêu trên, song quá trình thực hiện quy hoạch còn một số tồn tại, hạn chế sau:

I. Ưu điểm:

1. Đối với phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Qua thanh tra, kiểm tra công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện, cơ bản được thực hiện theo đúng quy định pháp luật về quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đã tham mưu kịp thời cho Ủy ban nhân dân huyện trong công tác cấp giấy phép xây dựng đúng quy định.

- Về quản lý hồ sơ liên quan đến quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng có lưu trữ hồ sơ, bản đồ quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết,... đầy đủ theo Quyết định phê duyệt.

2. Đối với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

Trong thời gian qua, việc quản lý quy hoạch trên địa bàn các xã, thị trấn đã đạt được những kết quả tích cực, công tác quản lý trật tự xây dựng được các địa phương đã chú trọng, quan tâm; việc tuân thủ, chấp hành các quy định pháp luật về xây dựng nói chung và chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng nói riêng của các tổ chức, cá nhân từng bước có chuyển biến, các công trình xây dựng cơ bản phù hợp với quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

II. Tồn tại, hạn chế

1. Đối với phòng Kinh tế và Hạ tầng: Chưa thường xuyên kiểm tra về trật tự xây dựng, vẫn còn có trường hợp xây dựng nhà không đúng thiết kế theo hồ sơ giấy phép xây dựng được duyệt, đến thời gian thanh tra thì thời hiệu xử lý vi phạm hành chính về xây dựng đã hết và cấp 01 giấy phép xây dựng trên đất quy hoạch đã được thu hồi, xử lý theo quy định.

2. Đối với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Công tác kiểm tra việc chấp hành quy định về trật tự xây dựng, trật tự đô thị chưa thường xuyên, vẫn còn tình trạng xây dựng nhà ở không đúng với giấy phép xây dựng; tách thửa đất không đúng với quy hoạch được duyệt.

- Việc lập quy hoạch thực hiện đến năm 2030 các xã thực hiện chậm; quy hoạch chi tiết, quy hoạch chung,... thực hiện không đúng quy định về thời gian lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch.

Chi tiết các tồn tại, hạn chế cụ thể đã nêu ở mục 5, 6 phần B cần phải rút kinh nghiệm ngay trong thời gian tới.

III. Trách nhiệm của tập thể và cá nhân có liên quan:

Trách nhiệm về các thiếu sót, hạn chế phát hiện qua thanh tra, trước hết thuộc về Lãnh đạo đơn vị, địa phương, công chức chuyên môn và các cá nhân có liên quan dẫn đến việc triển khai một số nội dung như đã nêu trên chưa đúng quy định.

D. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Để khắc phục và chấn chỉnh kịp thời những sai phạm nêu trên, Chánh Thanh tra huyện kiến nghị, xử lý như sau:

1. Đối với phòng Kinh tế và Hạ tầng; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

- Tổ chức họp kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể, các cá nhân có liên quan qua các thời kỳ đã đề xảy ra những hạn chế nêu trên. Báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân huyện, Thanh tra huyện trước ngày **05/01/2024**.

1.1. Đối với phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Tiếp tục thực hiện nghiêm Kế hoạch số 92-KH/HU ngày 03/4/2023 của Huyện ủy Chư Păh triển khai thực hiện Chương trình hành động số 52-CTr/TU ngày 18/01/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Gia Lai về thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về *quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn tỉnh Gia Lai*;

+ Rà soát, xây dựng kế hoạch triển khai theo Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện theo Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 83/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về hoạt động chất vấn tại kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XIV đối với lĩnh vực xây dựng..

+ Lập Kế hoạch kiểm tra công tác quản lý trật tự sau cấp Giấy phép xây dựng. Đôn đốc, hướng dẫn các xã xây dựng đồ án quy hoạch đến năm 2030 làm cơ sở thực hiện việc quản lý xây dựng.

+ Tăng cường công tác kiểm tra, quản lý chặt chẽ công tác quản lý trật tự xây dựng, giám sát kiểm tra việc thực hiện xây dựng theo giấy phép xây dựng nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các công trình vi phạm theo quy định của pháp luật. Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trong công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng.

+ Nâng cao chất lượng công tác lập quy hoạch; đồ án quy hoạch phải đảm bảo tính dài hạn, đồng bộ, có tính khả thi cao và phù hợp với điều kiện thực tế của huyện. Đặc biệt là công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư cần được thực hiện tốt nhằm được sự ủng hộ của người dân trong công tác tổ chức thực hiện quy hoạch, triển khai dự án.

1.2. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

+ Bố trí kinh phí thực hiện cấm mốc giới quy hoạch sau khi được phê duyệt, định kỳ kiểm tra các mốc giới đã triển khai cấm nếu hư hỏng phải xử lý khắc phục kịp thời.

+ Thực hiện việc công khai quy hoạch xây dựng xã được phê duyệt đến năm 2030 theo quy định.

+ Tăng cường hơn nữa công tác kiểm tra, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp thẩm quyền quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng đối với các công trình trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

3. Đối với Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện.

Qua thanh tra quy hoạch và thực hiện quy hoạch tại phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn cho thấy đơn vị, địa phương còn để xảy ra một số sai sót, hạn chế. Nguyên nhân là do công chức chuyên môn chưa tham mưu, đề xuất trong quá trình lập quy hoạch, kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, cấp giấy phép xây dựng, chưa điều chỉnh quy hoạch dọc tuyến đường Hồ Chí Minh theo quy định,...Xét tính chất, mức độ vi phạm của Lãnh đạo đơn vị, địa phương, công chức chuyên môn đã để xảy ra các thiếu sót, hạn chế nêu trên đã nhận thấy khuyết điểm của mình, xin tiếp thu để chấn chỉnh rút kinh nghiệm trong thời gian tới. Vì vậy, đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện xem xét, tạo điều kiện cho các đơn vị, địa phương họp kiểm điểm rút kinh nghiệm, kịp thời bổ sung các thiếu sót qua thanh tra.

Đồng thời, qua kiểm tra có một số quy hoạch của đơn vị, địa phương chưa được bố trí nguồn kinh phí để thực hiện việc cấm mốc quy hoạch sau khi được phê duyệt, do đó đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo các cơ quan có liên quan tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện xem xét, bố trí nguồn kinh phí để thực hiện việc cấm mốc quy hoạch sau khi được phê duyệt của đơn vị, địa phương theo quy định.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành chính sách pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- CT UBND huyện;
- CN. UBKT Huyện uỷ;
- Phòng KT và HT;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang Thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: HS ĐTT.

CHÁNH THANH TRA

Trần Thị Vinh