

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở trên địa bàn
xã Nghĩa Hưng huyện Chư Păh

Thực hiện Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 56/2018/HĐBĐG-ĐP, ngày 30/11/2018 giữa Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai với Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đại Phát về việc bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở đối với các thửa đất trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai. Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đại Phát thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. **Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh. Địa chỉ: Thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

2. **Đơn vị thực hiện tổ chức bán đấu giá:** Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. **Thông tin về các lô đất đưa ra bán đấu giá quyền sử dụng đất:**

- **Tổng số lô đất, diện tích đất bán đấu giá:** 14 lô với tổng diện tích: 2.142,75 m² (kèm theo danh sách chi tiết).

- **Loại đất, thời hạn sử dụng:** Đất ở; sử dụng lâu dài.

- **Địa chỉ đất đấu giá:** Thôn 6, khu quy hoạch trung tâm xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

- **Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Tổng giá khởi điểm bán đấu giá:** 1.812.185.625 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm mười hai triệu một trăm tám mươi lăm ngàn sáu trăm hai mươi lăm đồng). *Cụ thể:*

TT	Vị trí, địa điểm lô đất đấu giá	Loại đất đấu giá	số lô đất đấu giá	diện tích đất đấu giá (m ²)	Giá khởi điểm (đ)
1	2	3	4	5	6
Khu Quy hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng khu vực thôn 6, xã Nghĩa Hưng					
1	Khu vực thôn 6	Đất ở nông thôn	12 Lô (Lô 26B; từ lô 28B đến lô 32B; từ lô 35B đến lô 38B; Lô 41B; Lô 42B; Lô 38E; Lô 25G)	2.142,75	1.812.185.625
	Tổng cộng		12 Lô	2.142,75	1.812.185.625

4. **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tất cả các hộ gia đình, cá nhân, đại diện tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật có nhu cầu đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở (Mỗi hộ gia đình, Mỗi tổ chức, cá nhân được quyền đăng ký đấu giá nhiều lô đất).

5. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 11 giờ, ngày 19/12/2018. Xem trực tiếp tại các lô đất bán đấu giá (trong giờ hành chính).

6. **Thời gian, địa điểm bán, nhận, kết thúc hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/12/2018 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đại Phát. Đ/c: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai

7. **Tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Tiền phí đăng ký tham gia đấu giá:** Giá khởi điểm từ 200 triệu đồng trở xuống là 100.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm của từng thửa đất tham gia đấu giá.



8. Thời gian nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng **VIETINBANK** - CN Gia Lai (trong giờ hành chính).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp Đơn đăng ký kèm theo giấy tờ có liên quan (cá nhân đăng ký: kèm theo CMND photo; Hộ khẩu; Doanh nghiệp đăng ký: kèm theo giấy đăng ký kinh doanh photo và đơn đăng ký phải đóng dấu doanh nghiệp), nộp phí đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định (Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút, thứ bảy ngày 22/12/2018. Địa điểm: Trụ sở UBND xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Trân trọng thông báo đến các tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu biết để đăng ký tham gia. **Mọi chi tiết xin liên hệ:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai (ĐT: 02693.887.339) hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh.

Nơi nhận:

- Cục Quản lý Công sản BTC
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo
- Đài Truyền thanh-Truyền hình Chư Păh (dựa tin);
- UBND huyện Chư Păh (báo cáo);
- Các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, TT (huyện Chư Păh);
- Thôn trưởng các thôn, làng thuộc xã, TT có đất đấu giá;
- BQL các chợ: Nghĩa Hưng, Ia Nhin, Ia Ly, Phú Hòa (Chư Păh);
- Các doanh nghiệp NN trên địa bàn Chư Păh;
- UBND các xã, phường, thị trấn (thuộc TP. Pleiku, huyện Ia Grai, huyện Đăk Đoa; TP. Kon Tum);
- Trang Thông tin điện tử huyện Chư Păh;
- Niêm yết tại nơi có TSBDG và tại Trụ sở DNTN Đại Phát.
- Lưu VT

GIÁM ĐỐC



Trương Thái Tú Lam

