

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện kêu gọi đầu tư trên địa bàn huyện Chư Păh.

Thực hiện Kế hoạch số 206/KH-HĐND ngày 07/5/2018 của HĐND tỉnh về việc giám sát “*Tình hình thực hiện kêu gọi đầu tư của tỉnh Gia Lai*”; Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh báo cáo tình hình thực hiện công tác kêu gọi, thu hút đầu tư trên địa bàn huyện với những nội dung như sau:

I. Tình hình, đặc điểm của công tác xúc tiến, kêu gọi đầu tư.

Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh đã ban hành Chương trình hành động tại Quyết định số 1182A/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 về việc thực hiện Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 16/5/2016 của Chính phủ về hỗ trợ và phát triển doanh nghiệp đến năm 2020; Kế hoạch hành động số 1287/KH-UBND ngày 11/5/2017 của UBND huyện nhằm thực hiện Kế hoạch hành động số 709/KH-UBND ngày 28/02/2017 về tiếp tục thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh tỉnh Gia Lai năm 2017, định hướng đến năm 2020; Kế hoạch số 943/KH-UBND ngày 12/4/2017 về việc theo dõi tình hình thi hành pháp luật đối với lĩnh vực hỗ trợ doanh nghiệp khởi nghiệp năm 2017.

Nhìn chung, việc thực hiện công tác kêu gọi đầu tư vào địa bàn huyện có nhiều khởi sắc. Huyện đã tổ chức Hội nghị gặp mặt doanh nghiệp năm 2016 và năm 2017, Lễ hội Hoa Dã Quỳ - Núi lửa Chư Đăng Ya năm 2017 và nhiều hoạt động quảng bá, thu hút đầu tư khác. Trong 02 năm qua đã có nhiều dự án được chấp nhận chủ trương đầu tư và triển khai trên địa bàn. Khi tiếp nhận các hồ sơ đăng ký đầu tư vào địa bàn huyện, mặc dù thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư thuộc tỉnh nhưng huyện đã chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị tích cực tham gia ý kiến để các chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục theo quy định.

II. Kết quả đạt được.

1. Công tác chỉ đạo, phối hợp, tổ chức thực hiện hoạt động xúc tiến, kêu gọi đầu tư.

Việc triển khai thực hiện những nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu nhằm cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh và thu hút, kêu gọi đầu tư đều được lãnh đạo UBND huyện và các đơn vị trực thuộc quan tâm thực hiện gắn với các nhiệm vụ chung của huyện. Công tác cải cách hành chính luôn được đề cao, chú trọng. Việc ứng dụng công nghệ thông tin, áp dụng phần mềm quản lý văn bản điều hành qua mạng đã giúp cho việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nhanh chóng. Các phòng, ban, đơn vị cũng đã thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình kêu gọi, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân đầu tư phát triển kinh tế trên địa bàn. Đảm bảo bình đẳng, công khai, minh bạch trong tiếp cận đất đai giữa các doanh nghiệp thuộc mọi thành phần kinh tế.

2. Kết quả xúc tiến, kêu gọi đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh Gia Lai giai đoạn 2016-2018; Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh bổ sung danh mục dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh Gia Lai giai đoạn 2016-2018, Công văn số 807/UBND-KT

ngày 30/3/2018 của UBND huyện Chư Păh về việc rà soát, bổ sung danh mục kêu gọi đầu tư giai đoạn 2016-2018 và tình hình kêu gọi đầu tư của huyện Chư Păh trong thời gian qua, UBND huyện tổng hợp danh mục các dự án thu hút đầu tư đính kèm.

Tổng số dự án trong Danh mục các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn huyện Chư Păh là 43 dự án, Trong đó:

- Số lượng dự án đã được đồng ý chủ trương đầu tư và được cấp giấy chứng nhận đầu tư: 05 dự án

- Số dự án đang kêu gọi đầu tư theo Quyết định phê duyệt của tỉnh: 26 dự án

- Số dự án mới đang có nhà đầu tư khảo sát trên địa bàn huyện và dự án đã đề nghị bổ sung vào danh mục kêu gọi đầu tư nhưng chưa được phê duyệt: 12 dự án.

3. Chi tiết tình hình kêu gọi đầu tư các dự án.

3.1. Dự án được đồng ý chủ trương đầu tư và được cấp giấy chứng nhận đầu tư: 05 dự án

- Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung của Công ty cổ phần xây dựng và xây lắp điện Gia Lai; Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp trồng trọt hữu cơ theo tiêu chuẩn quốc tế tại thị trấn Phú Hòa và Dự án Khu sản xuất nông nghiệp theo tiêu chuẩn hữu cơ quốc tế tại xã Ia Khuơl của Công ty TNHH Biophap; Dự án Nhà máy chiết nạp gas của Công ty TNHH MTV năng lượng Hoài Phương và Dự án Đầu tư khai thác mỏ đá xây dựng tại thị trấn Ialy của công ty TNHH Tài nguyên – Môi trường Hoàng Long.

- Riêng Cụm Công nghiệp-Tiểu thủ công nghiệp: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt tại Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 20/11/2008 thì cụm công nghiệp huyện có quy mô 53,91 ha. Qua rà soát, diện tích đất trong Cụm công nghiệp huyện đã bồi thường, giải phóng mặt bằng được 96,98% tổng diện tích đất quy hoạch. Còn lại 1,63ha đất hạ tầng kỹ thuật phía Đông Nam của cụm công nghiệp chưa được bồi thường. Đến nay, Cụm công nghiệp đã được tỉnh, huyện cho 05 doanh nghiệp, 01 hộ kinh doanh thuê 13,298 ha đất. Cụ thể:

SỐ TT	TÊN TỔ CHỨC, HỘ KINH DOANH	ĐỊA CHỈ	LĨNH VỰC ĐẦU TƯ SẢN XUẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT THUÊ (ha)	TÌNH TRẠNG HOẠT ĐỘNG
1	Công ty CP CN - Dịch vụ cao su Chư Păh	Đường Nguyễn Thị Minh Khai, thị trấn Phú Hòa	Chế biến Đá Granít	9,6000	Chưa XD nhà máy
2	Công ty CP Chế biến gỗ cao su Chư Păh	Cụm công nghiệp - TTCN huyện.	Chế biến gỗ		Đang hoạt động
3	Công TNHH MTV Huỳnh Đệ	Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	CB mộc dân dụng và gỗ xẻ sơ chế	1,17654	02 đơn vị đầu tư chung 01 nhà máy
4	Công TNHH MTV Anh Tú	Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	CB mộc dân dụng và gỗ xẻ sơ chế	0,71422	
5	Công Ty TNHH Bột Nhạng Trường Thịnh	Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum	Sản xuất bột bời lời	0,5474	Đang hoạt động

6	Công ty CP Xây dựng và Xây lắp điện Gia Lai	Thành phố Pleiku, Gia Lai	Sản xuất gạch không nung	1,26	Đang hoạt động
- Tổng diện tích đất đã cho thuê:				13,2982	
- Tỷ lệ diện tích đất đã cho thuê (%):				34,42	

Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 thì diện tích đất Cụm CN-TTCN diện tích được phê duyệt là 26 ha.

3.2. Dự án chưa triển khai: 02 dự án.

+ Đối với Dự án Nhà máy chiết nạp gas của Công ty TNHH MTV năng lượng Hoài Phương: Nhà đầu tư chưa thực hiện được việc xin cấp phép xây dựng để khởi công công trình vì đang vướng mắc khi thực hiện các thủ tục xin cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện phòng cháy chữa cháy.

+ Dự án Đầu tư khai thác mỏ đá xây dựng tại thị trấn Ialy của công ty TNHH Tài nguyên – Môi trường Hoàng Long: chủ đầu tư đã hoàn thiện thủ tục cấp phép và đang thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến cấp quyền khai thác. Với quá trình xây dựng và lắp đặt máy móc, thiết bị phức tạp nên dự kiến sang năm 2019, dự án mới vào hoạt động khai thác.

3.3. Dự án đã triển khai: 03 dự án.

Cụ thể tiến độ thực hiện của 03 dự án đến tháng 06/2018 như sau:

- Đối với Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung của Công ty cổ phần xây dựng và xây lắp điện Gia Lai: Nhà đầu tư đã hoàn thành xong việc xây dựng nhà máy sản xuất và đi vào hoạt động. Dự kiến 6 tháng đầu năm, sản lượng đạt 7,088 triệu viên.

- Đối với 02 dự án của công ty TNHH Biophap:

+ Dự án khu nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp trồng trọt hữu cơ theo tiêu chuẩn quốc tế tại Thị trấn Phú Hòa: Dự án thực hiện đúng với tiến độ được phê duyệt. Tiến độ Khu trồng trọt hữu cơ: Đã trồng các loại cây như bưởi da xanh, cam sành, muồng đen và keo đậu làm trụ tiêu, tiêu vĩnh linh, cây cỏ ngọt, búp giấm và cây đa giăng sinh học. Chủ đầu tư chuẩn bị các công tác cho việc trồng dặm cây và trồng mới cây vào mùa mưa năm nay. Cuối mùa mưa sẽ tiến hành khoan giếng và làm hệ thống tưới nhỏ giọt cho cả trang trại. Tiếp tục theo dõi, chăm sóc cây trồng, trồng hàng rào chắn gió và trồng cây xói mòn đất. Trồng thêm các loại cây gia vị như gừng, nghệ, ớt để làm nguyên liệu cung cấp ra thị trường. Tiến độ Khu nghỉ dưỡng sinh thái: Đã hoàn thành thiết kế khu nghỉ dưỡng, đang hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin cấp phép xây dựng đồng thời đã trồng một số cây để tạo cảnh quan cho khu nghỉ dưỡng. Tuy nhiên, phát sinh việc người dân yêu cầu chừa đường đi vào khu sản xuất lân cận, chủ đầu tư dự định tiến hành đo đạc lại đất và giải quyết yêu cầu trên cho thỏa đáng.

+ Đối với Dự án Khu sản xuất nông nghiệp theo tiêu chuẩn hữu cơ quốc tế tại xã Ia Khuol: Dự án tiến hành muộn hơn so với tiến độ được phê duyệt do có sự thay đổi về cơ cấu cây trồng cho phù hợp với khí hậu địa phương. Đã tiến hành khai hoang và trồng thử nghiệm một số trụ tiêu dưới tán rừng. Chủ đầu tư chuẩn bị làm thủ tục nhập khẩu cây giống trồng xen với cây tiêu và kế hoạch khảo sát, đo đạc, phân lô, ủ phân cho việc trồng trọt các loại cây giống xen cây gia vị.

3.4. Dự án huyện đã đề nghị bổ sung vào danh mục kêu gọi đầu tư của tỉnh nhưng chưa được phê duyệt và dự án đã có nhà đầu tư khảo sát: 12 dự án.

- Có 02 dự án huyện đã đăng ký bổ sung Danh mục kêu gọi đầu tư theo công văn số 807/UBND-KT ngày 30/3/2018 của UBND huyện Chư Păh: Nhà máy chế biến cà phê hòa tan và cà phê bột (*nguyên liệu đầu vào sản xuất được sản xuất theo quy trình UTZ, 4C, VietGap*) và Nhà máy chế biến tiêu hạt và tiêu bột (*nguyên liệu đầu vào được sản xuất theo quy trình VietGap*) tại Cụm CN-TTCN huyện.

- Có 02 Dự án điện năng lượng mặt trời tại Tiểu khu 202, xã Ia Khuol và Tiểu khu 233, xã Hòa Phú, huyện Chư Păh đã đề nghị phê duyệt theo Công văn số 807/UBND-KT ngày 30/3/2018 của UBND huyện Chư Păh đã có Công ty cổ phần Power Green Việt Nam đến khảo sát nhưng thuộc thẩm quyền phê duyệt của Sở Công Thương nên huyện chỉ tham gia ý kiến theo hướng dẫn.

- Có 08 dự án được các nhà đầu tư đến khảo sát: Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung của Công ty TNHH Song Đình Gia Lai; Nhà máy chế biến bột bời lời và sản xuất nhang từ bột bời lời của Công ty TNHH MTV Thiên Đạt; Dự án Nhà máy chế biến mủ cao su của Công ty TNHH MTV Lợi Gia Lai. Dự án Nhà máy điện Mặt trời Ia Khuol của Công ty Cổ phần Năng lượng và tái tạo Hà Linh Gia Lai; Dự án điện Mặt trời Ia Mơ Nông của Công ty cổ phần Thăng Long; Dự án Khu chăn nuôi công nghệ cao khép kín theo tiêu chuẩn VietGap tại thị trấn Ia Ly của Công ty cổ phần Nhi Hoàng Hưng; Dự án trồng rừng sản xuất kết hợp chăn nuôi, trồng cây dược liệu của Công ty TNHH Sinh thái Miền trung; Dự án Khu liên hợp du lịch, dịch vụ thể dục thể thao và nuôi trồng thủy sản tại làng Al Ia Mơ Nông của Công ty TNHH MTV Trung Đức Gia Lai;

Trong đó có 02 dự án tại cụm Công nghiệp – TTCN huyện: Nhà máy chế biến bột bời lời và sản xuất nhang từ bột bời lời của Công ty TNHH MTV Thiên Đạt huyện còn vướng về thủ tục đất đai, chủ đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên – Môi trường và Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung của Công ty TNHH Song Đình Gia Lai huyện đã tham gia ý kiến để đề nghị các Sở, ban, ngành và UBND tỉnh phê duyệt chủ trương

4. Hoạt động tuyên truyền, quảng bá, giới thiệu tiềm năng, thế mạnh và các chính sách ưu đãi hỗ trợ đầu tư.

Huyện đã tổ chức Hội nghị gặp mặt các doanh nghiệp trên địa bàn hàng năm với 40-50 doanh nghiệp, hộ kinh doanh tham dự. Qua đó đã công khai Danh mục rà soát các dự án kêu gọi đầu tư giai đoạn 2016-2018 và các chính sách ưu đãi, thu hút đầu tư của trung ương, tỉnh. Đồng thời, phản ánh tình hình thực hiện các nhiệm vụ kinh tế - xã hội, an ninh – quốc phòng trên địa bàn huyện đến các nhà đầu tư. Tại hội nghị, các doanh nghiệp, cá nhân, tổ chức là chủ đầu tư cũng đã phản ánh những khó khăn, vướng mắc gặp phải. Ủy ban nhân dân huyện ghi nhận, giải đáp các nội dung thuộc thẩm quyền; đồng thời, phối hợp các Sở, ngành của tỉnh để giải quyết cho doanh nghiệp trong thời gian sớm nhất.

Hai năm 2016 và 2017, hoạt động quảng bá, tuyên truyền của huyện có nhiều khởi sắc. Đặc biệt, huyện đã phối hợp với Sở Văn hóa-Thể thao và Du lịch tổ chức thành công Lễ hội hoa Dã Quỳ-Núi lửa Chư Đăng Ya. Lễ hội đã thu hút khoảng 7.000 lượt khách tham gia từ khắp các vùng miền. Thông qua sự kiện đã quảng bá hình ảnh, giới thiệu tiềm năng phát triển du lịch của huyện với các hoạt động văn hóa, ẩm thực, phục dựng lễ hội cúng giọt nước, các trò chơi dân gian, chinh phục đỉnh núi, các gian

hàng quảng bá... Một số đơn vị, doanh nghiệp đã hỗ trợ và tham gia cùng Lễ hội như: Viettel chi nhánh Chư Păh; Vinaphone Chư Păh, Công ty TNHH MTV cao su Chư Păh; doanh nghiệp tư nhân Thành Long,...

Ngoài ra, huyện cũng tổ chức nhiều hoạt động khác nhằm tuyên truyền, quảng bá, giới thiệu tiềm năng, thế mạnh và các chính sách ưu đãi hỗ trợ đầu tư đến các nhà đầu tư. Năm 2017, huyện đã tổ chức họp báo 02 đợt để thông tin các báo chí về tình hình phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương. Đồng thời thông cáo báo chí vận động người dân đồng thuận trong việc triển khai các dự án trên địa bàn huyện.

III. Đánh giá:

1. Khó khăn, tồn tại, nguyên nhân.

- Các nhà đầu tư khi đã triển khai thực hiện dự án trên địa bàn còn gặp nhiều khó khăn như việc thay đổi về cơ cấu cây trồng cho phù hợp với khí hậu địa phương đối với dự án nông nghiệp, việc giải quyết những vấn đề phát sinh đối với đường đi vào khu sản xuất qua đất dân cư... Cụm CN-TTCN chưa hoàn thiện về mặt cơ sở hạ tầng như điện, nước, hệ thống xử lý nước thải... gây khó khăn cho quá trình triển khai.

- Những dự án đầu tư còn gặp những vướng mắc như: điều kiện phòng cháy, chữa cháy, điều kiện ngành nghề kinh doanh có điều kiện, thuê đất và nhiều khó khăn khác... như Dự án Nhà máy chiết nạp gas của Công ty TNHH MTV năng lượng Hoài Phương vướng thủ tục về Phòng cháy chữa cháy, Dự Nhà máy chế biến bột bời lời và sản xuất nhang từ bột bời lời của Công ty TNHH MTV Thiên Đạt vướng thủ tục về thuê đất.

- Các dự án đầu tư, hồ sơ xin thuê đất của doanh nghiệp thuộc thẩm quyền giải quyết của tỉnh. Hồ sơ dự án đầu tư và hồ sơ xin thuê đất của các nhà đầu tư có nhiều nội dung chưa chặt chẽ, khi trình hồ sơ cho tỉnh bộc lộ nhiều thiếu sót phải giải trình nhiều lần và mất rất nhiều thời gian trong quá trình xin thuê đất. Cụ thể tại Nhà máy chế biến bột bời lời và sản xuất nhang từ bột bời lời của Công ty TNHH MTV Thiên Đạt

- Khi được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất nhà đầu tư triển khai xây dựng nhà máy chưa đúng với nội dung, quy mô đăng ký đầu tư nên hiệu quả đầu tư vào Cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp huyện chưa cao.

IV. Nhiệm vụ thực hiện trong thời gian tới.

- Đối với các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư trên địa bàn huyện: Tiếp tục theo dõi về tình hình thực hiện các dự án thu hút đầu tư đang triển khai trên địa bàn huyện. Thường xuyên tổ chức các buổi gặp mặt với các chủ đầu tư để kịp thời nắm bắt nhu cầu, những khó khăn, vướng mắc của từng dự án để nhanh chóng hỗ trợ và có hướng giải quyết, khắc phục.

- Đối với các dự án đang giai đoạn khảo sát và kêu gọi đầu tư: Rà soát, đề nghị các cấp có thẩm quyền phê duyệt Danh mục các dự án có sử dụng đất theo hướng dẫn của các Sở, ban, ngành. Phối hợp, hướng dẫn những nội dung liên quan đối với các dự án đang dự định đầu tư trên địa bàn huyện căn cứ sự thống nhất và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh và các Sở, ban, ngành liên quan.

- Quan tâm và triển khai các hoạt động quảng bá, giới thiệu cho các doanh nghiệp sản xuất Cụm CN-TTCN huyện Chư Păh để các doanh nghiệp nghiên cứu đầu tư vào huyện.

V. Đề xuất, kiến nghị.

- Đối với các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư trên địa bàn huyện, đề nghị các Sở, ban, ngành chuyển thông tin và sao gửi hồ sơ của dự án về huyện để thuận tiện nắm bắt và theo dõi tình hình triển khai thực hiện dự án.

- Sở, ban, ngành liên quan hướng dẫn cụ thể và nhanh chóng nhằm tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho các chủ đầu tư khi thực hiện dự án trên địa bàn huyện. Đặc biệt quan tâm đến những khó khăn, vướng mắc của các dự án như: Dự án Nhà máy chiết nạp gas của Công ty TNHH MTV năng lượng Hoài Phương, Nhà máy chế biến bột bời lời và sản xuất nhang từ bột bời lời của Công ty TNHH MTV Thiên Đạt và Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung của Công ty TNHH Song Đình Gia Lai để các dự án sớm được triển khai thực hiện.

- Phân cấp, hỗ trợ kinh phí cho huyện để đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trong cụm công nghiệp nhằm thu hút đầu tư vào Cụm CN- TTCN huyện đạt hiệu quả.

- Đề nghị các Sở, ban, ngành quan tâm đối với các chủ đầu tư có đăng ký dự án đầu tư vào huyện, nhất là các dự án vào Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp huyện. Đối với những dự án không nằm trong quy hoạch của tỉnh thì cần hướng dẫn cụ thể nhằm đảm bảo công tác thu hút đầu tư vừa hiệu quả vừa đúng quy định của pháp luật và các chính sách liên quan.

- Đề nghị các Sở, ban, ngành liên quan hướng dẫn cụ thể hơn về các yêu cầu về quy hoạch và các chính sách mới ban hành của trung ương liên quan đến tình hình thu hút đầu tư để huyện tiếp cận và thực hiện. Đồng thời, thông tin về các dự án liên huyện như dự án Du lịch Biển Hồ- Chư Đăng Ya và các dự án dọc Quốc lộ 14 và dọc đường Hồ Chí Minh tuyến tránh thành phố Pleiku đoạn qua huyện để các doanh nghiệp không bị động trong sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển các dự án.

Trên đây là Báo cáo về tình hình thực hiện các chính sách thu hút đầu tư vào địa bàn của huyện Chư Păh./.

Nơi nhận:

- Ban Kinh tế-NS HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nay kiển

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHƯ PÁH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Chư Păh, ngày tháng 6 năm 2018**

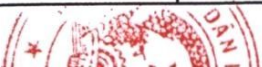
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HÚT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHƯ PÁH

(Kèm theo Báo cáo số 18/BC-UBND ngày 3/6/2018 của UBND huyện Chư Păh)

ST T	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Vốn đầu tư	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN 2000)	Kinh phí BTGPMB	QB phê duyệt danh mục kêu gọi/QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư	Tình hình triển khai tới tháng 6/2018	Tình trạng/nhà đầu tư	Ghi chú
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp	Cụm CN-TTCN huyện	Theo diện tích đất QH Cụm CN-TTCN	100	Đất trống do huyện quản lý	Trong cụm CN-TTCN huyện: 1570457; 442072	Không	QB 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh		Đang kêu gọi	
2	Đầu tư xây dựng mới nhà máy nước sạch	Thị trấn Ia Ly	1000m ³ /ngày diện tích 0,1 ha	12	Đất trống do huyện quản lý	1571223; 428445	Không	QB 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh và theo NQ 102/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai		Đang kêu gọi	
3	Trung tâm thương mại	Thị trấn Phú Hòa	Diện tích 1,3ha	20	Đất chờ TT Phú Hòa	1579677; 442675	Không	QB 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh		Đang kêu gọi	
4	Trung tâm thương mại	Thị trấn Ia Ly	Diện tích 1,3ha	20	Đất trống do huyện quản lý	1571432 428228	Không	QB 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh		Đang kêu gọi	

ST T	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Vốn đầu tư	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN 2000)	Kinh phí BTGPMB	QĐ phê duyệt danh mục kêu gọi/QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư	Tình hình triển khai tới tháng 6/2018	Tình trạng/nhà đầu tư	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Trung tâm giết mổ gia súc gia cầm tập trung	TT Phú Hòa, TT Ia Ly, xã Đăk Tô Ver	1 ha		Đất trống do huyện quản lý	Theo quy hoạch của tỉnh		QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh; NQ 102/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai và Quy hoạch phát triển chăn nuôi tỉnh đến 2025, tầm nhìn đến 2030 tại QĐ 965 ngày 22/12/2016 của UBND tỉnh	10	Đang kêu gọi	
6	Bến xe TT Phú Hòa	Thị trấn Phú Hòa	Loại 4, diện tích đất 0,517 ha	12	Đất trống do huyện quản lý	1559982; 441391	Không	QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh và theo NQ 102/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai		Đang kêu gọi	
7	Bến xe TT Ia Ly	Thôn Ia Ping, thị trấn Ia Ly	Loại 5, diện tích đất 1,03ha	10	Đất trống do huyện quản lý	1572124; 428230	Không	QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh và theo NQ 102/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai		Đang kêu gọi	
8	Siêu thị mi ni	Nghĩa Hưng	0,17 ha	50	Đất trống do huyện quản lý	1556100 444540	Không	QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh		Đang kêu gọi	
9	Siêu thị, trung tâm thương mại	Thị trấn Ia Ly	Khoảng 0,17ha/điề m; Quy mô loại 3 trở lên	50	Đất trống do huyện quản lý	1571432 428228	Không	QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh		Đang kêu gọi	
10	Siêu thị, trung tâm thương mại	Ia Nhin-Ia Ka	Khoảng 0,17ha/điề m; Quy mô loại 3 trở lên	50	Đất trống do huyện quản lý	1563604; 433858	Không	QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh		Đang kêu gọi	

ST T	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Vốn đầu tư	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN 2000)	Kinh phí BTGPMB	QĐ phê duyệt danh mục kêu gọi/QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư	Tình hình triển khai tới tháng 6/2018	Tình trạng/nhà đầu tư	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
II											
Công nghiệp chế biến, nông, lâm sản											
1	Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung	Cụm CN-TTCN huyện	7 triệu viên gạch/năm diện tích 1,26 ha,	12	Đất Cụm CN-TTCN	Cụm CN-TTCN		QĐ 318/QĐ-UBND ngày 12/5/2016 của UBND tỉnh	Sản lượng 7 triệu viên	Công ty cổ phần xây dựng và xây lắp điện Gia Lai	
2	Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung	Cụm CN-TTCN huyện	60 triệu viên/năm; diện tích 2,08ha		Đất Cụm CN-TTCN		Không	Chưa đăng ký danh mục kêu gọi đầu tư	Chờ phê duyệt chủ trương đầu tư	Đang khảo sát hồ sơ: Công ty TNHH Song Đình Gia Lai	Giai đoạn khảo sát
3	Nhà máy chiết nạp gas	Làng Kách, Ia Khrol	600m3/tháng; diện tích: 0,05 ha	6				Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư	Chưa triển khai. Vướng thủ tục PCCC	Công ty TNHH MTV năng lượng Hoài Phương	
4	Nhà máy chế biến bột bời lời và sản xuất nhang từ bột bời lời	Cụm CN-TTCN huyện	Khoảng 01ha; 2.000 m3/năm	10	Đất trống do huyện quản lý	Lô đất A4, cụm CN-TTCN huyện	Không	Chưa đăng ký danh mục kêu gọi đầu tư,		Đang khảo sát hồ sơ: Công ty TNHH MTV Thiên Đạt	Giai đoạn khảo sát



ST T	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Vốn đầu tư	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN 2000)	Kinh phí BTGPMB	QĐ phê duyệt danh mục kêu gọi/QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư	Tình hình triển khai tới tháng 6/2018	Tình trạng/nhà đầu tư	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Nhà máy chế biến thức ăn gia súc	Cụm CN-TTCN huyện	Khoảng 01ha; công suất 35.000 tấn/năm	20	Đất trống do huyện quản lý	Trong cụm CN-TTCN huyện: 1570457; 442072	Không	QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh và theo NQ 102/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai		Đang kêu gọi	
6	Nhà máy chế biến cà phê hòa tan và cà phê bột (nguyên liệu đầu vào sản xuất được sản xuất theo quy trình UTZ, 4C, VietGap)	Khu đất dự trữ phát triển công nghiệp - TTCN tại thị trấn Ia Ly	Khoảng 01ha; khoảng 200.000 tấn/năm	10	Đất trống do huyện quản lý		Không	QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh		Đang kêu gọi	
7	Nhà máy chế biến cà phê hòa tan và cà phê bột (nguyên liệu đầu vào sản xuất được sản xuất theo quy trình UTZ, 4C, VietGap)	Cụm CN-TTCN huyện	Khoảng 01ha; khoảng 200.000 tấn/năm	10	Đất trống do huyện quản lý	Trong cụm CN-TTCN huyện: 1570457; 442072	Không	Đã đề nghị bổ sung Danh mục kêu gọi đầu tư theo công văn số 807/UBND-KT ngày 30/3/2018 của UBND huyện Chư Păh			Đã đăng ký bổ sung
8	Nhà máy chế biến tiêu hạt và tiêu bột (nguyên liệu đầu vào được sản xuất theo quy trình VietGap)	Khu đất dự trữ phát triển công nghiệp - TTCN tại thị trấn Ia Ly	Khoảng 01ha; 1.000 tấn/ năm	10	Đất trống do huyện quản lý		Không	QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh và theo NQ 102/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai		Đang kêu gọi	

ST T	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Vốn đầu tư	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN 2000)	Kinh phí BTGPMB	QB phê duyệt danh mục kêu gọi/QB phê duyệt chủ trương đầu tư	Tình hình triển khai tới tháng	Tình trạng/nhà đầu tư	Ghi chú
1											
9	Nhà máy chế biến tiêu hạt và tiêu bột (nguyên liệu đầu vào được sản xuất theo quy trình VietGap)	Cụm CN-TTCN huyện	Khoảng 01ha; 1.000 tấn/năm	10	Đất trồng do huyện quản lý	Trong cụm CN-TTCN huyện: 1570457; 442072	Không	Đã đề nghị bổ sung Danh mục kêu gọi đầu tư theo công văn số 807/UBND-KT ngày 30/3/2018 của UBND huyện Chư Păh			Đăng ký bổ sung
10	Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ cao su và gỗ rừng sản xuất.	Cụm CN-TTCN huyện	Khoảng 01ha; 2.000 m3/năm	10	Đất trồng do huyện quản lý	Trong cụm CN-TTCN huyện: 1570457; 442072	Không	QB 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh và theo NQ 102/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai		Đang kêu gọi	
11	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất phân bón vô cơ	Cụm CN-TTCN huyện		50	Đất trồng do huyện quản lý	Trong cụm CN-TTCN huyện	Không	QB 943/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh		Đang kêu gọi	Giai đoạn khảo sát
12	Dự án Nhà máy chế biến mùn cao su							Chưa đăng ký danh mục kêu gọi đầu tư		Công ty TNHH Tài MTV Lợi Gia Lai.	
III	Công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng và hàng tiêu dùng										
1	Dự án Đầu tư khai thác mỏ đá xây dựng	Thị trấn Ialy	55000m3/năm; diện tích 10,43 ha	26,8				QB 700/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh	Chưa triển khai	Công ty TNHH Tài nguyên – Môi trường Hoàng Long	



ST T	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Vốn đầu tư	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN 2000)	Kinh phí BTGP/MB	QĐ phê duyệt danh mục kêu gọi/QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư	Tình hình triển khai tới tháng 6/2018	Tình trạng/nhà đầu tư	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Nhà máy sản xuất thuốc bảo vệ thực vật bằng công nghệ sinh học	Cụm CN-TTCN huyện	2ha	100	Đất trống do huyện quản lý	Trong cụm CN-TTCN huyện: 1570457; 442072	Không	QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh		Đang kêu gọi	
3	Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng không nung	Cụm CN-TTCN huyện	Khoảng 01 ha; 20 triệu viên/năm	20	Đất trống do huyện quản lý	Trong cụm CN-TTCN huyện: 1570457; 442072	Không	QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh		Đang kêu gọi	
4	Nhà máy xử lý rác thải	Thôn Ia San, thị trấn Ia Ly	Công suất 6 tấn/ngày, diện tích 1-2 ha	10	Đất trống do huyện quản lý	1572576 427292	Không	QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh và theo NQ 102/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai		Đang kêu gọi	
5	Nhà máy xử lý rác thải	Khu vực Bãi rác, xã Hòa Phú	Công suất 10 tấn/ngày, diện tích 1-2 ha	15	Đất trống do huyện quản lý	1562774 441560	Không	QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh và theo NQ 102/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai		Đang kêu gọi	
6	Nhà máy sản xuất đồ gia dụng từ nhựa	Cụm CN-TTCN huyện	Khoảng 01 ha; 1.000 tấn SP/năm	10	Đất trống do huyện quản lý	Trong cụm CN-TTCN huyện: 1570457; 442072	Không	QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh		Đang kêu gọi	
7	Nhà máy sản xuất, chế biến các sản phẩm từ mù cưa su.	Cụm CN-TTCN huyện	Khoảng 01 ha; 1.000 tấn SP/năm	10	Đất trống do huyện quản lý	Trong cụm CN-TTCN huyện: 1570457; 442072	Không	QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh và theo NQ 102/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND tỉnh Gia Lai		Đang kêu gọi	

ST T	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Vốn đầu tư	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN 2000)	Kinh phí BTGPMB	QĐ phê duyệt danh mục kêu gọi/QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư	Tình hình triển khai tới tháng 6/2018	Tình trạng/nhà đầu tư	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp trồng trọt hữu cơ theo tiêu chuẩn quốc tế	Khu QH phía Đông cầu treo thị trấn Phú Hòa	20 tấn sản phẩm hữu cơ/năm; thu hút 10,000 lượt khách du lịch, diện tích sử dụng 9,35ha	10	Đất nông nghiệp			QĐ 552/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của UBND tỉnh	Theo kịp tiến độ đã phê duyệt	Công ty TNHH Biophap	
2	Dự án Khu sản xuất nông nghiệp theo tiêu chuẩn hữu cơ quốc tế	Làng Kách, Xã Ia Khươl	100 tấn sản phẩm hữu cơ/năm; khu trồng trọt 18 ha	10	Đất nông nghiệp			QĐ 551/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của UBND tỉnh	Chậm tiến độ đã phê duyệt	Công ty TNHH Biophap	
3	Dự án trồng rừng							QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh		Đang kêu gọi	
4	Dự án chăn nuôi heo tập trung, gia cầm công nghệ cao.	Ia Khươl	2ha					QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh		Đang kêu gọi	
5	Dự án trồng rau sạch an toàn chất lượng cao	Ia Khươl	3ha		Đất trống do huyện quản lý	1571626 443008		QĐ 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh		Đang kêu gọi	
6	Dự án Khu chăn nuôi công nghệ cao khép kín theo tiêu chuẩn VietGap	Tại thị trấn Ia Ly	13 ha					Chưa đăng ký danh mục kêu gọi đầu tư		Công ty cổ phần Nhi Hoàng Hưng	Giai đoạn khảo sát
7	Dự án trồng rừng sản xuất kết hợp chăn nuôi, trồng cây dược liệu							Chưa đăng ký danh mục kêu gọi đầu tư		Công ty Sinh thái Miền trung	Giai đoạn khảo sát

ST T	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Vốn đầu tư	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN 2000)	Kinh phí BTGPMB	QB phê duyệt danh mục kêu gọi/QB phê duyệt chủ trương đầu tư	Tình hình triển khai tới tháng 6/2018	Tình trạng/nhà đầu tư	Ghi chú
1	Du lịch	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Du thuyền trên lòng hồ thủy điện Ia Ly	Thị trấn Ia Ly	Khu vực lòng hồ thủy điện Ia Ly	100	Đất trống do huyện quản lý	1573119 428150		QB 943/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh		Đang kêu gọi	Sở Văn Hóa
2	Dự án tổ hợp du lịch quốc tế núi lửa Chư Đăng Ya - Biển Hồ	Chư Đăng Ya	6000 ha	5.000	Đất trống do huyện quản lý	1556865 448279		QB 766/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh		Đang kêu gọi	Sở Văn Hóa
3	Dự án Khu liên hợp du lịch, dịch vụ thể dục thể thao và nuôi trồng thủy sản	Làng Al, Ia Mơ Nông						Chưa đăng ký danh mục kêu gọi đầu tư		Công ty TNHH MTV Trung Đức Gia Lai	Giai đoạn khảo sát

Ghi chú:

Các dự án thu hút đầu tư được xác định vị trí ranh giới, tọa độ tại 1 điểm bất kỳ của khu quy hoạch dự án trên bản đồ nên có sự chênh lệch và có thể được điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế của địa phương và các yếu tố khác.

