

Số: /KH-UBND

Chư Păh, ngày 09 tháng 02 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Chư Păh

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Kế hoạch) trên địa bàn huyện như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích:

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 170/NQ-CP);

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

##### 2. Yêu cầu:

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức,

đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến:**

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Nhân dân trên địa bàn huyện.
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức trên địa bàn huyện.
- HĐND và UBND các xã, thị trấn.

### **2. Nội dung lấy ý kiến:**

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

c) Ngoài ra, lấy ý kiến các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở địa phương: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước ở địa phương; tổ chức chính trị - xã hội, các hội đoàn thể: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7)

Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

### **3. Hình thức lấy ý kiến:**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (*bản giấy, thư điện tử*) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai*).

- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến góp ý áp dụng đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức nhà nước; tổ chức chính trị - xã hội; HĐND-UBND cấp huyện, cấp xã. Ý kiến góp ý tại Hội nghị được Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan Thường trực tổng hợp để tham mưu UBND huyện báo cáo gửi về UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường*).

- Góp ý trực tiếp thông qua Cổng thông tin điện tử của huyện, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật và qua website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn).

### **4. Thời gian lấy ý kiến:**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày **06 tháng 02 năm 2023** và kết thúc vào ngày **28 tháng 02 năm 2023**.

## **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND cá xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này.

b) Chủ trì, phối hợp với Phòng Văn hoá Thông tin đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại Điều 3 Mục II của Kế hoạch này.

c) Theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); chủ trì, phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, các Hội đoàn thể, các tổ chức chính trị - xã hội, HĐND-UBND huyện, cấp xã tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

d) Xây dựng dự thảo Báo cáo của UBND huyện về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định.

### **2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện:**

a) Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, các đơn vị trực thuộc, các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp trong phạm vi quản lý của ngành mình theo hình thức thích hợp;

b) Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

**3.** Phòng Văn hóa - Thông tin, Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện Chư Păh, Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến những nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); mở chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời những đóng góp, đề xuất của nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tập hợp ý kiến gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*).

**4.** Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND huyện bố trí nguồn kinh phí phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

**5.** Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

a) Xây dựng kế hoạch cụ thể, chỉ đạo các thôn, làng, tổ dân phố triển khai lấy ý kiến nhân dân và tổng hợp ý kiến của nhân dân về Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai đảm bảo phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này.

b) Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các thôn, làng, tổ dân phố việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai.

c) Tổ chức niêm yết nội dung Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai tại trụ sở làm việc UBND và tổ dân phố, thôn, khu dân cư; tổ chức phiên họp để thảo luận, tham gia ý kiến đóng góp trực tiếp cho Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai.

d) Chủ trì, phối hợp với Hội đồng nhân dân, Đại biểu Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân;

e) Xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của địa phương theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

**6.** Đề nghị UBNDTTQVN huyện chỉ đạo các thành viên của Mặt trận Tổ quốc, UBNDTTQVN các xã, thị trấn tổ chức thảo luận, lấy ý kiến, tổng hợp và xây dựng báo cáo kết quả đóng góp gửi cho UBND huyện.

**7.** Đề nghị Thường trực HĐND huyện hướng dẫn HĐND các xã, thị trấn tổ chức thảo luận, lấy ý kiến, tổng hợp gửi cho UBND huyện.

#### **IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các cơ quan nêu tại Mục III của Kế hoạch này có trách nhiệm bố trí kinh phí, nhân lực, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

#### **V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO**

**1.** Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, địa phương gửi báo cáo bằng văn bản kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày **08** tháng **3** năm **2023**.

**2.** Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để gửi UBND tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày **15** tháng **3** năm **2023**.

**3.** Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, chỉ đạo.

Ủy ban nhân dân huyện gửi kèm theo Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 và các Phụ lục I, Phụ lục II kèm theo; đề nghị UBNDTTQVN huyện, HĐND huyện, các hội đoàn thể, tổ chức chính trị - xã hội huyện và các địa phương triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Kế hoạch này./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT (b/c);
- TT Huyện uỷ (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- UBNDTTQ và các hội đoàn thể huyện (P/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện (t/h);
- UBND các xã, thị trấn (t/h);
- BBT Trang thông tin điện tử huyện (t/h);
- Lưu: VT-KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Minh Phụng**