

THÔNG BÁO

V/v Đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở 40 lô đất ở thuộc khu vực thị trấn Phú Hoà, huyện Chư Păh

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:157/2023/HĐDVĐGTS giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai với Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đại Phát về việc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất. Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đại Phát thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 31 Trần Phú, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai

2. Đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Doanh Nghiệp đầu giá tư nhân Đại Phát;

Đ/c: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Thông tin về các lô đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất:

- **Tổng số lô đất, diện tích đất đấu giá :** 40 lô với tổng diện tích 5.277,4 m² đất ở chi tiết như sau:

+ Tại đường Lê Lợi: 01 lô (Hội trường tổ dân phố 1 cũ) với diện tích 118,5 m²

+ Tại đường Nguyễn Du: 01 lô (giáp đất nhà bà Hải Nội) với diện tích 176,9 m²

+ Khu phía bắc đường Nguyễn Văn Linh: 38 lô với diện tích 4.982m². (từ lô số LK04-01 đến LK04- 22 và LK03-01 đến LK03-16 theo quy hoạch tại Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Bắc đường Nguyễn Văn Linh, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh);

- Mục đích, thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị, sử dụng lâu dài.

- Địa chỉ đất đấu giá: tại thị trấn phú hòa, huyện Chư Păh

- **Tổng giá trị khởi điểm đấu giá: 34.496.063.500 đồng.** (Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ, bốn trăm chín mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi ba ngàn, năm trăm đồng). Cụ thể: (Có Bảng chi tiết 40 lô đất ở thuộc khu vực thị trấn Phú Hoà đính kèm theo thông báo)

- **Hình thức sử dụng:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá một lần trong thời hạn quy định kể từ ngày cơ quan Thuế ra Thông báo nộp tiền sử dụng đất).

4. Đối tượng tham gia đấu giá: Tất cả các cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật có nhu cầu đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở (Mỗi cá nhân được quyền đăng ký đấu giá nhiều lô đất).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết Thông báo đến 11 giờ 00 phút thứ ba ngày 19/9/2023 (trong giờ hành chính), xem trực tiếp tại nơi có lô đất bán đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán, nhận, kết thúc hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 14 giờ 30 phút thứ Ba ngày 19/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đại Phát số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339.

7. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá đấu giá: Thứ Tư, ngày 20/9/2023 đến 14 giờ 30 phút thứ Năm, ngày 21/9/2023 tại Hội trường Nhà thi đấu đa năng- Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện Chư Păh. Địa chỉ: Số 01 đường Lê Hồng Phong, Thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (trong giờ hành chính).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Từ 500 triệu đồng là: **500.000** đồng/hồ sơ/lô đất
- Tiền đặt trước: **20%** (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của từng lô đất.

9. Thời gian nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản 5000201006751 tại Ngân hàng AGRIBANK - CN Gia Lai (trong giờ hành chính).

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp Đơn đăng ký kèm theo giấy tờ có liên quan (cá nhân đăng ký: kèm theo 02 CCCD photo/đơn đăng ký), nộp phí đăng ký tham gia đấu giá và nộp đặt trước theo quy định (Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá).

11. Thời gian, địa điểm công bố giá đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút, thứ Sáu ngày 22/9/2023. Dự kiến tại Nhà thi đấu đa năng- Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện Chư Păh (Địa chỉ: Số 01 đường Lê Hồng Phong, Thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai).

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

13. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Trân trọng thông báo đến các cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu biết để đăng ký tham gia. Mọi chi tiết xin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai (ĐT: 02693.887.339) hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (ĐT:02693.845.520)/.

Nơi nhân

- Báo Thanh niên để đăng thông báo (quy định)
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về tài sản đấu giá – Bộ Tư Pháp (quy định)
- Niêm yết tại nơi có TSDG và Hội trường tổ chức cuộc đấu giá (quy định)
- Trụ sở DNTN Đại Phát (quy định)
- UBND huyện Chư Păh (báo cáo);
- Treo băng rôn tại các nơi có TS đấu giá (quảng bá)
- Đài Truyền thanh-Truyền hình Chư Păh (đưa tin); (quảng bá)
- Các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, TT (huyện Chư Păh); (quảng bá)
- Thôn trưởng các thôn, làng thuộc xã; (quảng bá)
- BQL các chợ: Nghĩa Hưng, Ia Nhin, Ia Ly, Phú Hòa (Chư Păh); (quảng bá)
- Các doanh nghiệp NN trên địa bàn Chư Păh; (quảng bá)
- UBND các xã, phường, thị trấn (thuộc TP. Pleiku, huyện Ia Grai, huyện Đăk Đoa; TP. Kôn Tum); (quảng bá)
- Trang Thông tin điện tử huyện Chư Păh; (quảng bá)
- Lưu VT



Trương Thái Tú Lam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

BẢNG KÊ CHI TIẾT LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ NĂM 2023

TẠI TRUNG TÂM THỊ TRẤN PHÚ HÒA-CHỦ PẢNH



(Xem theo Phòng báo đấu giá số: 157/2023/TBĐG ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát)

STT	Ký hiệu Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm	Tiền đặt trước	Phí tham gia
TẠI THỊ TRẤN PHÚ HÒA		5,277.4	34,496,063,500	6,899,212,700	20,000,000
1	Khu 1461 Khu vực tổ dân phố 1 (cũ) thuộc đường Lê Lợi	118.5	799,519,500	159,903,900	500,000
2	Khu đất đường Nguyễn Du (giáp đất nhà ông Nội)	176.9	859,734,000	171,946,800	500,000
Khu QH phía Bắc Đường Văn Linh		4,982.0	32,836,810,000	6,567,362,000	
3.1. Khu liên kết 01		2,110	13,911,602,000	2,782,320,400	
3	LK03-01	124	843,572,000	168,714,400	500,000
4	LK03-02	132	863,940,000	172,788,000	500,000
5	LK03-03	132	863,940,000	172,788,000	500,000
6	LK03-04	132	863,940,000	172,788,000	500,000
7	LK03-05	132	863,940,000	172,788,000	500,000
8	LK03-06	132	863,940,000	172,788,000	500,000
9	LK03-07	132	863,940,000	172,788,000	500,000
10	LK03-08	132	863,940,000	172,788,000	500,000
11	LK03-09	132	863,940,000	172,788,000	500,000
12	LK03-10	132	863,940,000	172,788,000	500,000
13	LK03-11	132	863,940,000	172,788,000	500,000
14	LK03-12	124	843,572,000	168,714,400	500,000
15	LK03-13	146	993,238,000	198,647,600	500,000
16	LK03-14	132	863,940,000	172,788,000	500,000
17	LK03-15	132	863,940,000	172,788,000	500,000
18	LK03-16	132	863,940,000	172,788,000	500,000
3.2 Khu liên kết 02		2,872	18,925,208,000	3,785,041,600	
19	LK04-01	124	843,572,000	168,714,400	500,000
20	LK04-02	132	863,940,000	172,788,000	500,000
21	LK04-03	132	863,940,000	172,788,000	500,000
22	LK04-04	132	863,940,000	172,788,000	500,000
23	LK04-05	132	863,940,000	172,788,000	500,000
24	LK04-06	132	863,940,000	172,788,000	500,000
25	LK04-07	132	863,940,000	172,788,000	500,000
26	LK04-08	132	863,940,000	172,788,000	500,000
27	LK04-09	132	863,940,000	172,788,000	500,000
28	LK04-10	132	863,940,000	172,788,000	500,000
29	LK04-11	124	843,572,000	168,714,400	500,000
30	LK04-12	124	843,572,000	168,714,400	500,000
31	LK04-13	132	863,940,000	172,788,000	500,000
32	LK04-14	132	863,940,000	172,788,000	500,000
33	LK04-15	132	863,940,000	172,788,000	500,000
34	LK04-16	132	863,940,000	172,788,000	500,000
35	LK04-17	132	863,940,000	172,788,000	500,000
36	LK04-18	132	863,940,000	172,788,000	500,000
37	LK04-19	132	863,940,000	172,788,000	500,000
38	LK04-20	132	863,940,000	172,788,000	500,000
39	LK04-21	132	863,940,000	172,788,000	500,000
40	LK04-22	124	843,572,000	168,714,400	500,000