

Số: /STNMT-QHĐĐ

Gia Lai, ngày 24 tháng 01 năm 2022

V/v báo cáo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai.

Thực hiện Kết luận của đồng chí Đỗ Tiến Đông - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo Thông báo số 05/TB-VP ngày 11/01/2022 của Văn phòng UBND tỉnh và Công văn số 230/VP-NL ngày 21/01/2022 của Văn phòng UBND tỉnh về việc hoàn thiện hồ sơ xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Sự tuân thủ theo quy định của pháp luật quy trình, thủ tục lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

a) Quy trình, thủ tục lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thực hiện theo đúng quy định tại các khoản 3, 4 và 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; Điều 51, Điều 52, Điều 53, Điều 54, Điều 55, Điều 56, Điều 57, Điều 58 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Điều 31, Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35, Điều 36, Điều 37 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

b) Hồ sơ trình phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thực hiện theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 4 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

2. Bổ sung hồ sơ và tài liệu liên quan đến việc tổ chức thẩm định.

a) Thông báo thẩm định Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và ý kiến tham gia của Hội đồng thẩm định.

b) Biên bản thẩm định Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

3. Tổng hợp ý kiến tham gia của các sở, ngành liên quan.

a) Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được ý kiến tham gia của các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công thương và Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Gia Lai.

b) Ý kiến tham gia:

- Cơ bản thống nhất các nội dung của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- UBND các huyện, thị xã và thành phố Pleiku chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu báo cáo của hồ sơ về các nội dung giải trình, lựa chọn các công trình, dự án thực hiện trong kỳ quy hoạch đảm bảo hiệu quả, đúng quy định.

- Hiện nay, Quy hoạch tỉnh đang triển khai thực hiện và sau khi Quy hoạch tỉnh được phê duyệt, trường hợp có mâu thuẫn thì đề nghị UBND các huyện, thị xã và thành phố Pleiku rà soát trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh phù hợp với Quy hoạch cấp trên.

4. Đề xuất.

Điều 52, Điều 63 Luật Đất đai năm 2013 thì căn cứ để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch (*đã sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 35, khoản 3 Điều 39, khoản 1 và khoản 3 Điều 40 Luật Đất đai năm 2013*): kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và căn cứ lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện là quy hoạch tỉnh, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh.

Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch: *“Các quy hoạch theo quy định tại Luật Quy hoạch và các luật, pháp lệnh đã được sửa đổi, bổ sung một số điều liên quan đến quy hoạch có thể lập đồng thời. Quy hoạch nào được lập, thẩm định xong trước thì được quyết định hoặc phê duyệt trước. Sau khi quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt, nếu có mâu thuẫn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn.”*

Điểm 4 Khoản 9 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung Điều 11 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, quy định:

Trường hợp quy hoạch tỉnh chưa được phê duyệt thì quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được lập đồng thời với việc lập quy hoạch tỉnh. Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được lập và thẩm định xong trước thì trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt trước. Sau khi quy hoạch tỉnh được phê duyệt, nếu quy hoạch sử dụng đất cấp huyện có mâu thuẫn với quy hoạch tỉnh thì phải điều chỉnh cho phù hợp.

Trường hợp kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh chưa được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp huyện căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt để tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt và tích hợp vào kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh để đảm bảo thống nhất, đồng bộ.

Căn cứ các quy định nói trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 các huyện, thị xã, thành phố để làm cơ sở pháp lý triển khai thực hiện việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 theo đúng quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc và các PGĐ;
- Lưu: VT, QHĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Phạm Duy Du