

THÔNG BÁO

Công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản (đã được sửa đổi, bổ sung theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính) và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Công văn số 1382/STP-BTTP ngày 07/9/2021 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn, triển khai Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án, Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện Chư Păh (được điều chỉnh tại Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND huyện Chư Păh); Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 của UBND huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện Chư Păh; Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND huyện Chư Păh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện Chư Păh;

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện Chư Păh. Cụ thể như sau:

- Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai
- Tên tổ chức được giao xử lý đấu giá quyền sử dụng đất:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 31 Trần Phú, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

- Thông tin về tài sản bán đấu giá:**

Đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng năm 2023 trên địa bàn huyện Chư Păh như sau:

3.1. Gói tài sản thứ 1: Là các lô đất ở thuộc khu vực thị trấn Phú Hoà.

Tổng số 40 lô với tổng diện tích 5.277,4 m² đất ở, gồm:

+ Tại đường Lê Lợi: 01 lô (Hội trường tổ dân phố 1 cũ) với diện tích 118,5 m²
+ Tại đường Nguyễn Du: 01 lô (giáp đất nhà bà Hải Nội) với diện tích 176,9 m²
+ Khu phía bắc đường Nguyễn Văn Linh: 38 lô với diện tích 4.982m². (từ lô số LK04-01 đến LK04- 22 và LK03-01 đến LK03-16 theo quy hoạch tại Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Bắc đường Nguyễn Văn Linh, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh);

- Mục đích, thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị, sử dụng lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu: Mặt bằng toàn bộ khu đất đầu giá đã được san gạt; đã có đường giao thông mặt đường nhựa;
- Tổng giá trị khởi điểm: 34.496.063.500 đồng.

3.2. Gói tài sản thứ 2: Là các lô đất ở thuộc khu vực xã Nghĩa Hưng

Tổng số 217 lô đất; tổng diện tích khoảng 48.631,7 m² đất ở được phê duyệt quy hoạch chi tiết theo Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND huyện. Cụ thể như sau:

- Đất quy hoạch dân cư khu A1: Tổng cộng 06 lô (từ lô số 01 đến lô số 06) với diện tích 1.301,7 m²

- Đất quy hoạch dân cư khu A2: Tổng cộng 42 lô (từ lô số 01 đến lô số 42) với diện tích 8.623,8 m²

- Đất quy hoạch dân cư khu A3: Tổng cộng 50 lô (từ lô số 01 đến lô số 50) với diện tích 12.088,6 m²

- Đất quy hoạch dân cư khu A4: Tổng cộng 42 (từ lô số 01 đến lô số 42) với diện tích 10.294,1 m²

- Đất quy hoạch dân cư khu A5: Tổng cộng 39 lô (từ lô số 01 đến lô số 39) với diện tích 9.380,2 m².

- Khu đất nhà nhà trẻ mẫu giáo (cũ): Tổng cộng 11 lô (từ lô A01 đến lô A11) với diện tích 2.387,7 m²

- Khu quy hoạch đất ở (đất dự trữ) gần trụ sở UBND xã: Tổng cộng 21 lô (từ lô B01 đến lô B09, từ lô B30 đến lô B41) với diện tích 3.538,8 m².

- Khu đất tuyến 2, đường Quốc lộ 14 (phía sau quán cà phê Baka: Tổng 06 lô (từ lô A 01 đến A06) với diện tích khoảng 1.016,8m²

- Mục đích, thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hạ tầng kỹ thuật: Mặt bằng toàn bộ khu đất đầu giá đã được san gạt; đường giao thông đã được đầu tư mặt đường nhựa và đưa vào sử dụng

* Tổng giá trị khởi điểm: 116.708.761.000 đồng.

3.3 Gói tài sản thứ 3: Là các lô đất ở thuộc khu vực xã Ia Ka.

Tổng số 29 lô với tổng diện tích 5.046 m² đất ở tại khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu ngã ba làng Bàng, xã Ia Ka (từ lô 23C đến 26C; từ lô 10D đến 34D theo quy hoạch tại Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 21/12/2012 của UBND huyện Chư Păh về việc phê duyệt quy hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng khu ngã ba làng Bàng, xã Ia Ka, huyện Chư Păh).

- Hạ tầng kỹ thuật: Mặt bằng toàn bộ khu đất đấu giá đã được san gạt; đường giao thông đã được đầu tư mặt đường nhựa và đưa vào sử dụng

- Tổng giá trị khởi điểm: 4.697.826.000 đồng.

(có bảng chi tiết các khu vực kèm theo)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp. Theo đó, các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Có Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo)

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Thực hiện đánh giá, chấm điểm theo các Nhóm tiêu chí nêu trên để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cho từng gói tài sản riêng biệt đảm bảo đủ điều kiện và có chất lượng tốt nhất để ký hợp đồng thực hiện việc đấu giá tài sản. Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sẽ được đơn vị Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định.

- Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có số điểm cao nhất bằng nhau thì sẽ ưu tiên lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản của cơ quan Nhà nước (nếu có).

- Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. Các hồ sơ, tài liệu và thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá lựa chọn tổ chức đấu giá:

a) Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Mỗi gói tài sản là 1 hồ sơ đăng ký. Hồ sơ gồm có:

+ Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính);

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá: 01 bộ bản gốc/01 gói tài sản.

+ Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm: 01 bộ đóng quyển/1 gói tài sản, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền, số lượng đấu giá viên, kinh nghiệm của các đấu giá viên và các hồ sơ có liên quan khác đến các nhóm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.(bản chụp có công chứng);

+ Phương án tổ chức cuộc đấu giá: 01 bộ bản gốc/1 gói tài sản;

+ Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp: Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu thành (toàn bộ các lô đất hoặc một số lô đất); chi phí đấu giá trong trường hợp không thành (01 bản gốc/1 gói tài sản).

Toàn bộ hồ sơ bỏ trong phong bì và có dấu niêm phong.

b) Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian thông báo công khai: Từ ngày 11/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2023).

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Kể từ 08 giờ 00 phút ngày 11/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2023

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Nộp trực tiếp tại Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Chư Păh (Địa chỉ: 31 Trần Phú, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 02693.845.520) trong giờ hành chính (nộp cho bà Vương Thị Hồng Sen). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh lựa chọn.

- Dự kiến thời gian mở niêm phong hồ sơ, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 16/8/2023.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh trân trọng thông báo và kính mời các Tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp có nhu cầu và đủ năng lực, điều kiện theo quy định của Pháp luật đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (báo cáo).
- Website Sở TNMT (đăng T/Báo).
- Website Bộ Tư Pháp (đăng T/Báo);
- (đăng trên trang: <http://dgts.moj.gov.vn;>)
- Website UBND huyện (đăng T/Báo).
- Trung tâm văn hóa, Thông tin & thể thao huyện (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND huyện);
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu: VT, ĐĐ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Thị Bích Phượng

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông báo số 13 /TB-TNMT ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Phòng TNMT)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6,0
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0

1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18,0
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0

6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kế hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
1	- Không mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp có các đấu giá viên của tổ chức	0
2	- Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp chỉ một số đấu giá viên của tổ chức	2,0
3	- Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả các đấu giá viên của tổ chức	5,0
Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

BẢNG TỔNG HỢP
GIÁ ĐẤT KHỞI ĐIỂM ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHƯ PĂH
(Kèm theo Thông báo số 13 /TB-TNMT ngày 10/8/2023 của Phòng TNMT huyện)

STT	Ký hiệu Lô theo quy hoạch; vị trí; khu vực	Diện tích (m ²)	Loại đất	Đơn giá theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 và Quyết định 01/2023/QĐ-UBND ngày 10/01/2023	Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm (theo QĐ 467/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Giá đất khởi điểm đầu giá QSD đất (ngàn đồng)
A. TẠI XÃ NGHĨA HÙNG		48,631.7					116,708,761,000
I. Đất quy hoạch dân cư khu A1		1,301.7					2,882,328,900
1.1. Đường QH Đ7 rộng 12 m		505.6					1,108,780,800
1	01A1	238	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	521,934,000
2	02A1	130.7	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	286,625,100
3	03A1	136.9	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	300,221,700
1.2. Đường QH Đ4 rộng 13,5 m		796.1					1,773,548,100
4	04A1	238.8	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	551,389,200
5	05A1	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
6	06A1	317.3	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	695,838,900
II. Đất quy hoạch dân cư khu A2		8,623.8					18,992,393,000
2.1. Đường QH Đ8 rộng 16 m		4,926.2					10,821,194,600
7	01A2	155.5	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	359,049,500
8	02A2	177.3	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	388,818,900
9	03A2	193.4	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	424,126,200
10	04A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
11	05A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
12	06A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
13	07A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
14	08A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
15	09A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
16	10A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
17	11A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
18	12A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
19	13A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
20	14A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
21	15A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
22	16A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
23	17A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
24	18A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
25	19A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
26	20A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
27	21A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
28	22A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
29	23A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
30	24A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
31	25A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
2.2. Đường QH Đ4 rộng 13,5 m		1,497.6					3,346,598,400
32	26A2	268.8	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	620,659,200
33	27A2	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
34	28A2	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
35	29A2	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
36	30A2	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
37	31A2	268.8	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	620,659,200

VIỆT NAM
 CH
 H
 H
 H

2.3. Đường QH Đ7 rộng 12 m		2,200.0					4,824,600,000
38	32A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
39	33A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
40	34A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
41	35A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
42	36A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
43	37A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
44	38A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
45	39A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
46	40A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
47	41A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
48	42A2	200	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	438,600,000
III. Đất quy hoạch dân cư khu A3		12,088.6					26,641,774,200
3.1. Đường QH Đ5 rộng 12 m		1,767.0					3,944,143,800
49	01A3	356.4	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	822,927,600
50	02A3	311.4	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	682,900,200
51	03A3	273.4	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	599,566,200
52	04A3	312.2	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	684,654,600
53	05A3	274.2	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	601,320,600
54	06A3	239.4	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	552,774,600
3.2. Đường QH Đ9 rộng 16 m		4,176.0					9,157,968,000
55	07A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
56	08A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
57	09A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
58	10A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
59	11A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
60	12A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
61	13A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
62	14A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
63	15A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
64	16A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
65	17A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
66	18A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
67	19A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
68	20A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
69	21A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
70	22A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
71	23A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
72	24A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
3.3. Đường QH Đ4 rộng 13,5 m		1,737.6					3,872,918,400
73	25A3	268.8	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	620,659,200
74	26A3	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
75	27A3	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
76	28A3	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
77	29A3	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
78	30A3	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
79	31A3	268.8	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	620,659,200
3.4. Đường QH Đ8 rộng 16 m		4,408.0					9,666,744,000
80	32A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
81	33A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
82	34A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
83	35A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
84	36A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
85	37A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
86	38A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
87	39A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
88	40A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
89	41A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
90	42A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000

91	43A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
92	44A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
93	45A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
94	46A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
95	47A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
96	48A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
97	49A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
98	50A3	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
IV. Đất quy hoạch dân cư khu A4		10,294.1					22,709,370,500
4.1. Đường QH Đ5 rộng 12 m		1,828.5					4,081,948,100
99	01A4	371.9	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	858,717,100
100	02A4	319.8	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	701,321,400
101	03A4	282.7	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	619,961,100
102	04A4	321.5	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	705,049,500
103	05A4	283.4	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	621,496,200
104	06A4	249.2	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	575,402,800
4.2. Đường QH Đ10 rộng 16 m		3,248.0					7,122,864,000
105	07A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
106	08A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
107	09A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
108	10A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
109	11A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
110	12A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
111	13A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
112	14A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
113	15A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
114	16A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
115	17A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
116	18A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
117	19A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
118	20A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
4.3. Đường QH Đ4 rộng 13,5 m		1,737.6					3,872,918,400
119	21A4	268.8	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	620,659,200
120	22A4	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
121	23A4	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
122	24A4	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
123	25A4	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
124	26A4	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
125	27A4	268.8	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	620,659,200
4.4. Đường QH Đ9 rộng 16 m		3,480.0					7,631,640,000
126	28A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
127	29A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
128	30A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
129	31A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
130	32A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
131	33A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
132	34A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
133	35A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
134	36A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
135	37A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
136	38A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
137	39A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
138	40A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
139	41A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
140	42A4	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
V. Đất quy hoạch dân cư khu A5		9,380.2					20,790,517,400
5.1. Đường QH Đ5 rộng 12 m		3,114.6					6,895,579,400
141	01A5	331.8	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	766,126,200
142	02A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000



143	03A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
144	04A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
145	05A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
146	06A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
147	07A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
148	08A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
149	09A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
150	10A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
151	11A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
152	12A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
153	13A5	230.8	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	532,917,200
5.2. Đường QH Đ11 rộng 16 m		1,877.4					4,117,138,200
154	14A5	253.4	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	555,706,200
155	15A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
156	16A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
157	17A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
158	18A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
159	19A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
160	20A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
161	21A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
5.3. Đường QH Đ4 rộng 13,5 m		1,947.9					4,331,531,100
162	22A5	276.6	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	638,669,400
163	23A5	232.5	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	509,872,500
164	24A5	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
165	25A5	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
166	26A5	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
167	27A5	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
168	28A5	240	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	526,320,000
169	29A5	238.8	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	551,389,200
5.4. Đường QH Đ10 rộng 16 m		2,440.3					5,446,268,700
170	30A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
171	31A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
172	32A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
173	33A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
174	34A5	230.8	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	532,917,200
175	35A5	230.8	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	532,917,200
176	36A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
177	37A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
178	38A5	232	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	508,776,000
179	39A5	354.7	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	819,002,300
VI. Khu đất nhà trẻ mẫu giáo		2,387.7					10,462,901,400
180	01A	176.1	ONT	3,800,000	1.15	4,382,000	771,670,200
181	02A	199.8	ONT	3,800,000	1.15	4,382,000	875,523,600
182	03A	225.2	ONT	3,800,000	1.15	4,382,000	986,826,400
183	04A	232.6	ONT	3,800,000	1.15	4,382,000	1,019,253,200
184	05A	222	ONT	3,800,000	1.15	4,382,000	972,804,000
185	06A	222	ONT	3,800,000	1.15	4,382,000	972,804,000
186	07A	222	ONT	3,800,000	1.15	4,382,000	972,804,000
187	08A	222	ONT	3,800,000	1.15	4,382,000	972,804,000
188	09A	222	ONT	3,800,000	1.15	4,382,000	972,804,000
189	10A	222	ONT	3,800,000	1.15	4,382,000	972,804,000
190	11A	222	ONT	3,800,000	1.15	4,382,000	972,804,000
VII. Khu quy hoạch đất ở (khu đất		3,538.8					11,272,885,200
7.1. Đường Liên xã Nghĩa Hưng-		1,596.0					6,993,672,000
191	01B	252	ONT	2,700,000	1.62	4,382,000	1,104,264,000
192	02B	168	ONT	2,700,000	1.62	4,382,000	736,176,000
193	03B	168	ONT	2,700,000	1.62	4,382,000	736,176,000
194	04B	168	ONT	2,700,000	1.62	4,382,000	736,176,000
195	05B	168	ONT	2,700,000	1.62	4,382,000	736,176,000

PHO
 31/01
 4/001
 TPA

196	06B	168	ONT	2,700,000	1.62	4,382,000	736,176,000
197	07B	168	ONT	2,700,000	1.62	4,382,000	736,176,000
198	08B	168	ONT	2,700,000	1.62	4,382,000	736,176,000
199	09B	168	ONT	2,700,000	1.62	4,382,000	736,176,000
7.2. Đường QH Đ16 rộng 12 m		1,942.8					4,279,213,200
200	30B	162	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	355,266,000
201	31B	162	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	355,266,000
202	32B	162	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	355,266,000
203	33B	162	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	355,266,000
204	34B	162	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	355,266,000
205	35B	162	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	355,266,000
206	36B	162	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	355,266,000
207	37B	162	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	355,266,000
208	38B	162	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	355,266,000
209	39B	162	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	355,266,000
210	40B	162	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	355,266,000
211	41B	160.8	ONT	1,550,000	1.49	2,309,000	371,287,200
VIII. Khu đất tuyến 2, đường		1,016.8					2,956,590,400
8.1. Đường Liên xã Nghĩa Hưng-		332					1,454,824,000
212	A01	332	ONT	3,800,000	1.15	4,382,000	1,454,824,000
8.2. Đường QH Đ6 rộng 12 m		684.8					1,501,766,400
213	A02	142.2	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	311,844,600
214	A03	129.1	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	283,116,300
215	A04	142.7	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	312,941,100
216	A05	150	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	328,950,000
217	A06	120.8	ONT	1,550,000	1.41	2,193,000	264,914,400
B. TẠI IA KA (khu QH điều chỉnh)		5,046					4,697,826,000
a. Dãy C (đường QH Đ2 rộng		696					647,976,000
1	23C	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
2	24C	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
3	25C	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
4	26C	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
b. Dãy D (Đường QH Đ2 rộng		4,350					4,049,850,000
5	10D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
6	11D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
7	12D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
8	13D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
9	14D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
10	15D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
11	16D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
12	17D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
13	18D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
14	19D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
15	20D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
16	21D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
17	22D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
18	23D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
19	24D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
20	25D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
21	26D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
22	27D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
23	28D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
24	29D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
25	30D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
26	31D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
27	32D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
28	33D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000
29	34D	174	ONT	700,000	1.33	931,000	161,994,000

C. TẠI THỊ TRẤN PHÚ HOÀ		5,277.4					34,496,063,500
1	Khu Hội trường tổ dân phố 1 (cũ) thuộc đường Lê Lợi	118.5	ODT	4,400,000	1.53	6,747,000	799,519,500
2	Khu đất đường Nguyễn Du (giáp đất nhà ông Nội)	176.9	ODT	2,400,000	2.03	4,860,000	859,734,000
3	Khu Quy hoạch phía Bắc Đường Văn Linh	4,982.0					32,836,810,000
3.1. Khu liên kết 01		2,110					13,911,602,000
1	LK03-01	124	ODT	3,000,000	2.27	6,803,000	843,572,000
2	LK03-02	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
3	LK03-03	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
4	LK03-04	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
5	LK03-05	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
6	LK03-06	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
7	LK03-07	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
8	LK03-08	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
9	LK03-09	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
10	LK03-10	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
11	LK03-11	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
12	LK03-12	124	ODT	3,000,000	2.27	6,803,000	843,572,000
13	LK03-13	146	ODT	3,000,000	2.27	6,803,000	993,238,000
14	LK03-14	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
15	LK03-15	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
16	LK03-16	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
3.2 Khu liên kết 02		2,872					18,925,208,000
17	LK04-01	124	ODT	3,000,000	2.27	6,803,000	843,572,000
18	LK04-02	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
19	LK04-03	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
20	LK04-04	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
21	LK04-05	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
22	LK04-06	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
23	LK04-07	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
24	LK04-08	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
25	LK04-09	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
26	LK04-10	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
27	LK04-11	124	ODT	3,000,000	2.27	6,803,000	843,572,000
28	LK04-12	124	ODT	3,000,000	2.27	6,803,000	843,572,000
29	LK04-13	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
30	LK04-14	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
31	LK04-15	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
32	LK04-16	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
33	LK04-17	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
34	LK04-18	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
35	LK04-19	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
36	LK04-20	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
37	LK04-21	132	ODT	3,000,000	2.18	6,545,000	863,940,000
38	LK04-22	124	ODT	3,000,000	2.27	6,803,000	843,572,000
TỔNG CỘNG (A+B+C)		58,955.1					155,902,650,500