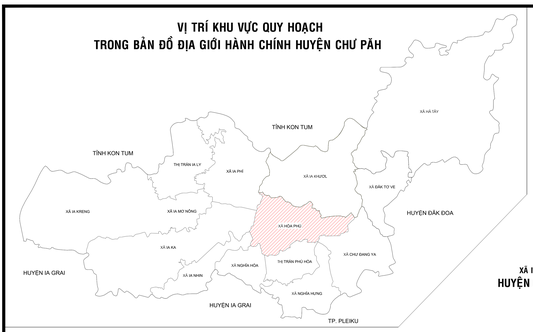
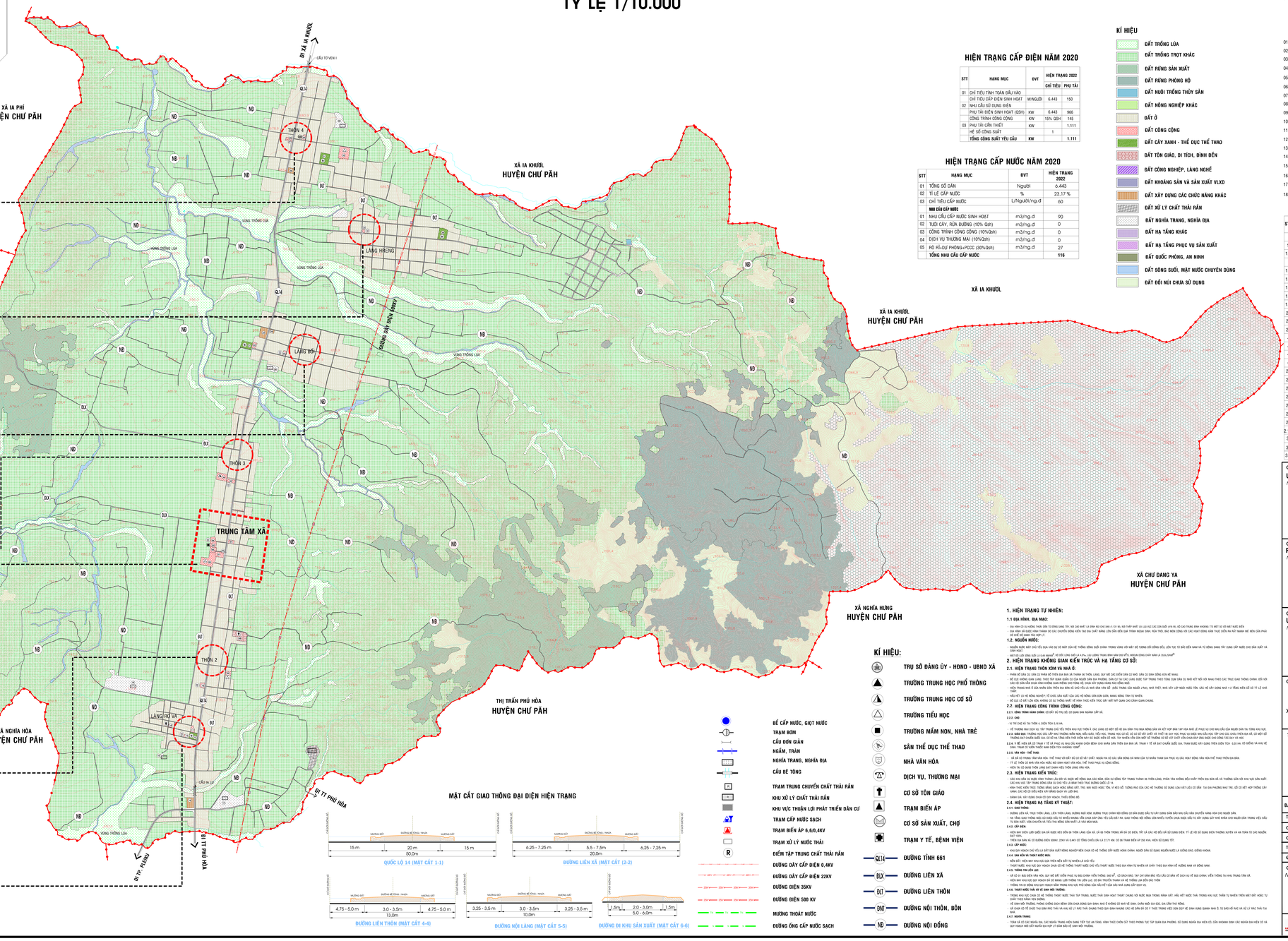
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HÒA PHÚ - HUYỆN CHƯ PĂH - TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP, ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

TỶ LỆ 1/10.000

VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH
TRONG BẢN ĐỒ ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH HUYỆN CHƯ PĂH





TỶ LỆ XÍCH: 1cm = 0 100m 200m 500m

THÔN 4
- DÂN SỐ: 1.417 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 410 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 24,60 HA.

Trong đó:
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 8,20 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,03 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 1,11 HA.
+ CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0,99 HA.
+ CHỢ XÃ: 0,16 HA.
+ CÂY XĂNG: 0,24 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 1,45 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 12,41HA.

LÀNG HRENG
- DÂN SỐ: 1.009 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 271 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 37,16 HA.

Trong đó:
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 10,84 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,024 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0,15 HA.
+ CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0,84 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 1,19 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 24,15HA.

LÀNG BỐI
- DÂN SỐ: 880 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 204 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 25,81 HA.

Trong đó:
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 10,77 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,15 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0,15 HA.
+ CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 1,00 HA.
+ CÂY XĂNG: 0,12 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 0,91 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 12,70HA.

THÔN 3
- DÂN SỐ: 1.401 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 371 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 34,10 HA.

Trong đó:
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 14,84 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,17 HA.
+ CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0,10 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 0 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 18,99HA.

TRUNG TÂM XÃ
- DIỆN TÍCH KHU TRUNG TÂM: 28,39 HA.

Trong đó:
+ TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY, HĐND, UBND: 0,03 HA.
+ NHÀ VĂN HÓA XÃ: 0,28 HA.
+ TRẠM Y TẾ XÃ: 0,20 HA.
+ BƯU ĐIỆN XÃ: 0,06 HA.
+ TRƯỜNG THCS XÃ HÒA PHÚ: 0,56 HA.
+ TRƯỜNG TIỂU HỌC XÃ HÒA PHÚ: 1,06 HA.
+ TRƯỜNG MẪU GIÁO XÃ HÒA PHÚ: 0,38 HA.
+ ĐẤT CÔNG ÍCH XÃ: 0,05 HA.
+ ĐẤT KHÁC: 25,77 HA (*đất ở, đất giao thông, đất vườn, đất nông nghiệp xen kẹt,...*).

THÔN 2
- DÂN SỐ: 1.417 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 374 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 29,92 HA.

Trong đó:
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 14,96 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,16 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0,19 HA.
+ CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0 HA.
+ NHÀ THỜ GIÁO XỨ HÒA PHÚ: 0,25 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 3,91 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 10,44HA.

LÀNG RƠ VA
- DÂN SỐ: 319 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 68 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 15,95 HA.

Trong đó:
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 4,95 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,36 HA.
+ NHÀ NGUYỆN PLEI RƠ VA: 0,07 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0,08 HA.
+ CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0,37 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 0,08 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 10,03HA.

HIỆN TRẠNG CẤP ĐIỆN NĂM 2020

STT	HẠNG MỤC	ĐVT	HIỆN TRẠNG 2022	
			CHỈ TIÊU	PHỤ TẢI
01	CHỈ TIÊU TÍNH TOÁN ĐẦU VÀO			
	CHỈ TIÊU CẤP ĐIỆN SINH HOẠT	W/NGƯỜI	6.443	150
02	NHU CẦU SỬ DỤNG ĐIỆN			
	PHỤ TẢI ĐIỆN SINH HOẠT (QSH)	KW	6.443	966
	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	KW	15% QSH	145
03	PHỤ TẢI CẦN THIẾT	KW		1.111
	HỆ SỐ CÔNG SUẤT		1	
	TỔNG CÔNG SUẤT YÊU CẦU	**KW**		**1.111**

HIỆN TRẠNG CẤP NƯỚC NĂM 2020

STT	HẠNG MỤC	ĐVT	HIỆN TRẠNG 2022
01	TỔNG SỐ DÂN	Người	6.443
02	TỈ LỆ CẤP NƯỚC	%	23,17 %
03	CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC	L/Người/ng.đ	60
	NHU CẦU CẤP NƯỚC		
01	NHU CẦU CẤP NƯỚC SINH HOẠT	m3/ng.đ	90
02	TƯỚI CÂY, RỬA ĐƯỜNG (10% Qsh)	m3/ng.đ	0
03	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG (10%Qsh)	m3/ng.đ	0
04	DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI (10%Qsh)	m3/ng.đ	0
05	RỘ RỈ+DỰ PHÒNG+PCCC (30%Qsh)	m3/ng.đ	27
	TỔNG NHU CẦU CẤP NƯỚC		**116**

KÍ HIỆU

- ĐẤT TRỒNG LÚA
- ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
- ĐẤT Ở
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH - THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
- ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VLXD
- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
- ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
- ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT HẠ TẦNG KHÁC
- ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT
- ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH
- ĐẤT SÔNG SUỐI, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG
- ĐẤT ĐỒI NÚI CHƯA SỬ DỤNG

01 - TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND XÃ
02 - TRẠM Y TẾ XÃ
03 - BƯU ĐIỆN XÃ
04 - TRƯỜNG MẦM NON HÒA PHÚ
05 - TRƯỜNG TIỂU HỌC XÃ HÒA PHÚ
06 - ĐẤT CÔNG
07 - ĐẤT CÔNG
08 - NHÀ THỜ GIÁO XỨ HÒA PHÚ
09 - ĐIỂM TRƯỜNG THÔN 2
10 - ĐẤT HỘI TRƯỜNG THÔN 2
11 - ĐIỂM TRƯỜNG LÀNG RƠ VA
12 - SÂN THỂ THAO LÀNG RƠ VA
13 - NHÀ VĂN HÓA LÀNG RƠ VA
14 - NHÀ NGUYỆN PLEI RƠ VA
15 - NGHĨA ĐỊA LÀNG RƠ VA
16 - TRỤ SỞ BAN QUẢN LÝ NÔNG TRƯỜNG
17 - NGHĨA ĐỊA CŨ
18 - BÃI RÁC
19 - NGHĨA ĐỊA HUYỆN
20 - NGHĨA ĐỊA LÀNG BỐI
21 - SÂN THỂ THAO LÀNG BỐI
22 - ĐIỂM TRƯỜNG LÀNG BỐI
23 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
24 - TRẠM XĂNG DẦU
25 - ĐẤT HỘI TRƯỜNG LÀNG BỐI
26 - TRẠM XĂNG DẦU
27 - ĐẤT HỘI TRƯỜNG THÔN 4
28 - ĐẤT CÔNG
29 - CHỢ HÒA PHÚ
30 - NGHĨA ĐỊA THÔN 4
31 - SÂN THỂ THAO THÔN 4
32 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
33 - ĐẤT HỘI TRƯỜNG LÀNG HRENG
34 - SÂN THỂ THAO LÀNG HRENG
35 - ĐẤT HỘI TRƯỜNG THÔN 3
36 - TRƯỜNG THCS HÒA PHÚ

HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020

STT	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	HIỆN TRẠNG 2020	
		DIỆN TÍCH.HA	CƠ CẤU
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	5.584,48	100,0
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	5.089,75	91,14
1.1	**ĐẤT TRỒNG LÚA**	222,52	3,98
	TRONG ĐÓ: ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA	141,75	
1.2	**ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC**	3.440,35	61,61
1.3	**ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ**	1.140,28	20,42
1.4	**ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**	281,79	5,05
1.5	**ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**	0,39	0,01
1.6	**ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC**	4,42	0,08
2	ĐẤT XÂY DỰNG	**179,04**	**3,21**
2.1	**ĐẤT CÔNG CỘNG**	6,24	0,11
2.2	**ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT**	103,39	1,85
-	*ĐẤT GIAO THÔNG*	88,31	1,58
-	*ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN*	1,89	0,03
-	*ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA*	12,56	0,22
-	*ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC*	0,63	0,01
2.3	**ĐẤT Ở**	61,96	1,11
2.4	**ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO**	2,87	0,05
2.5	**ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM THẮNG CẢNH, DT**	1,01	0,02
2.6	**ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN VÀ LÀNG NGHỀ**	-	-
2.7	**ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VLXD**	-	-
2.8	**ĐẤT XÂY DỰNG CÁC KHU CHỨC NĂNG KHÁC**	1,78	0,03
2.9	**ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT**	1,78	0,03
2.10	**ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH**		
3	ĐẤT KHÁC	**315,69**	**5,65**
3.1	**ĐẤT SÔNG SUỐI, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG**	42,65	0,76
3.2	**ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG**	273,05	4,89

MẶT CẮT GIAO THÔNG ĐẠI DIỆN HIỆN TRẠNG

KÍ HIỆU:

- TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND XÃ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON, NHÀ TRẺ
- SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
- NHÀ VĂN HÓA
- DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
- CƠ SỞ TÔN GIÁO
- TRẠM BIẾN ÁP
- CƠ SỞ SẢN XUẤT, CHỢ
- TRẠM Y TẾ, BỆNH VIỆN
- BỂ CẤP NƯỚC, GIỌT NƯỚC
- TRẠM BƠM
- CẦU ĐƠN GIẢN
- NGẦM, TRÀN
- NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
- CẦU BÊ TÔNG
- TRẠM TRUNG CHUYỂN CHẤT THẢI RẮN
- KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
- KHU VỰC THUẬN LỢI PHÁT TRIỂN DÂN CƯ
- TRẠM CẤP NƯỚC SẠCH
- TRẠM BIẾN ÁP 6,6/0,4KV
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- ĐIỂM TẬP TRUNG CHẤT THẢI RẮN
- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN 0,4KV
- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN 22KV
- ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
- ĐƯỜNG ĐIỆN 500 KV
- MƯƠNG THOÁT NƯỚC
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC SẠCH
- QL14 — ĐƯỜNG TỈNH 661
- ĐLX — ĐƯỜNG LIÊN XÃ
- ĐLT — ĐƯỜNG LIÊN THÔN
- ĐNT — ĐƯỜNG NỘI THÔN, BÔN
- ND — ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG

1. HIỆN TRẠNG TỰ NHIÊN:

1.1 ĐỊA HÌNH, ĐỊA MẠO:

- ĐỊA HÌNH CÓ ĐỘ DỐC TRUNG BÌNH TỪ ĐỒNG BẰNG TỚI NÚI CAO NHƯ LÀ ĐỈNH NÚI CAO MÀ Z (TỪ 90, MỘT THẤP NHẤT LÀ LÒNG SÔNG SUỐI (+15 M), ĐỘ CAO TRUNG BÌNH KHOẢNG 770 MET, ĐỈNH NÚI MẶT ĐẤT
- ĐỊA HÌNH LÀ ĐỒI, ĐỒNG THUẬN ĐỘ CAO CHUYỂN ĐỔNG KIẾN TẠO TƯƠNG ĐỐI MẠNH LÊN CÓ NƠI ĐỒNG BẰNG THẤP TRUNG NGUỒN SÔNG, NÚI TRỌI, BÀ HÒA ĐỒNG KHÔ CÁC HỌC ĐỘNG KẾN THẤP THỰC ĐIỂN NÀ RỘT MANH MẺ NỮA CỦA PHÁI ĐỘ CAO ĐỘ CHÊNH TỪ 40M LÊN
- ĐỘ DỐC TRUNG BÌNH 15°

1.2. NGUỒN NƯỚC:

- NGUỒN NƯỚC MẶT CHỦ YẾU DỰA VÀO SỰ ĐỘ MẶT CÂN NHỈ THỐNG SÔNG SUỐI CHẢNH TRONG VÙNG VỚI MẶT ĐỘ TƯƠNG ĐỐI BẰNG BỀU LÊN TỤC TỪ ĐẦU BIỂN NHƯ VÀ TỪ SÔNG SUỐI TRÊN CÙNG CÂP NƯỚC CHO SẢN XUẤT VÀ SINH HOẠT.
- LƯU LƯỢNG DÒNG CHẢY LỚN NHẤT 20 M3/S (MÙA MƯA), CÓ LƯU LƯỢNG THẤP NHẤT 0,5 M3/S (MÙA KHÔ) DÒNG CHẢY BÌNH QUÂN 3,5 M3/S,MÔ

2. HIỆN TRẠNG KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC VÀ HẠ TẦNG CƠ SỞ:

2.1. HIỆN TRẠNG THÔN XÓM VÀ NHÀ Ở:

- PHÂN BỐ CÂN CỨ CÁC CÁC PHÂN BỐ PHÙ HỢP VỚI ĐỊA HÌNH VÀ THỰC TẾ, LÀNG, DỌC MỘT CÁC DỌC SÔNG CÁC NHỮ, CÂN CÁC DÒNG SÔNG KÉ NHAU
- BỘ CỤC KHÔNG GIAN LÀNG THEO TẬP QUÁN QUẦN CƯ CỦA NGƯỜI DÂN BÀ PHƯƠNG, CÂN CÁC TỌI CÁC LÀNG BIỂN TẬP TRUNG THEO TÔNG CÂN CỨ NHƯ MỘT MỐ VỐI NHAU THEO CÁC TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH, DỐI VỚI CÁC HỘ CÂN ĐỒI CHÚA VÀNH KHÔNG GIAN RIÊNG CHO TÔNG HỘ CHÚA ĐỘI SỐNG KHÔNG THỐ CÔNG NGHỆ.
- HIỆN TRẠNG NHÀ Ở CÚA NHÂN DÂN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CHỦ YẾU LÀ NHÀ GẠN VÁN ĐẤT, GỖ, ĐẶC TRƯNG CÚA NGƯỜI J'RAO, NHÀ TRẾT, NHÀ MÁY LỢP MÁI NGÓI HỒC TÔN, CÁC HỘ XÂY DỰNG NHÀ Ở TỪ TẦNG KIẾN CỐ CÓ TỈ LỆ KHÁ THẤP
- NẾU KỂT LÀ HỘ KHÔNG NGHÈO, TỈ CHỨC SẢN XUẤT CÚA CÁC HỘ NÔNG DÂN ĐỒNG BÀNG, MÀNG NÔNG TRÊN TỰ NHIÊN
- ĐỘ CAO CÓ ĐỘT LÊN CÂN KHÔNG CÓ SỰ TỔNG NHẤT VỀ KIẾN TRÚC SẢY RA MẶT MỘT QUAN CÁO CÁNH QUAN CHUNG.

2.2. HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG:

2.2.1. **CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH:** CÓ ĐẦY ĐỦ TRỤ SỞ CÓ QUAN BÀN NGÀNH CẤP XÃ.

2.2.2. **CHỢ:**

- IV TRI CHỢ XÃ TRUNG TÂM, DIỆN TÍCH 0,16 HA.
- KÉ THƯỜNG MAI DỊCH VỤ TẬP TRUNG CHỦ YẾU TRÊN KHU VỰC THÔN 4, CÁC LÀNG CÓ MỘT SỐ HỘ GIA ĐÌNH THU MUA NÔNG SẢN VÀ KẾT HỢP BÁN TẠP HÓA NHỎ LẺ PHỤC VỤ CHO NHU CẦU CÚA NGƯỜI DÂN TẠI TÔNG KHU VỰC.

2.2.3. **GIÁO DỤC:** TRƯỜNG HỌC CÁC CẤP NHƯ TRƯỜNG MẦM NON, MẪU GIÁO, TIỂU HỌC, TRUNG HỌC CÓ SỞ CÓ ĐẦY ĐỦ CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT VÀ THIẾT BỊ DẠY HỌC PHỤ VỤ ĐỘC MAU CÁU HỌC TẬP CHO CÁC DÒNG TRẺ EM VÀ CÓ MỘT SỐ HỌC SINH SẢY HƯỚNG ĐẾN ĐẠI CÓ SỞ VÀ TRÊN ĐẠI HỌC NHƯ LÀ ĐẠI HỌC KIẾN CỐ HOA. TỶ NHIÊN VẪN CÓN MỘT SỐ TRƯỜNG CÓ SỞ VẬT CHẤT VÀ CÁN BỘ GIÁO VIÊN CÓN THẤP CÁN BỘ GIÁO VIÊN CÓN THẤP.

2.2.4. **Y TẾ:** HIỆN CÓ CÓ TRẠM Y TẾ XÃ PHÚC VỤ BAN CÂU HƯỚNG CHĂM SÓC BỆNH CHO NHÂN DÂN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ. TRẠM Y TẾ XÃ ĐẠT CHUẨN. ĐỘI NGŨ CÁN BỘ Y TẾ CÓ ĐỦ CÁC CHỨC DANH CHUYÊN MÔN.

2.2.5. **VĂN HÓA – THỂ THAO:**

- XÃ CÓ CÓ TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ THAO VỚI ĐẦY ĐỦ CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT. NHƯNG HẠ CÒ CÁC SÂN BÓNG ĐÁ MINI CÓA TỪ NHÂN THAM GIA PHỤC VỤ CÁC HOẠT ĐỘNG VĂN HÓA THỂ THAO TRÊN ĐỊA BÀN.
- TỈ LỆ TRÊN CÓ ĐÀI VĂN HÓA HOẶC NHÀ SINH HOẠT VĂN HÓA, THỂ THAO PHỤC VỤ CÔNG ĐỒNG.
- HIỆN TẠI CÓ ĐƯỜNG THÔN LÀNG ĐẠT DÀNH HIỆU THÔN LÀNG VĂN HÓA.

2.3. HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC:

- DỰC NHƯ CÂN CÓ ĐƯỢC HÌNH THÀNH CÓ SỰ ĐỘT VỀ ĐƯỢC SỰ HÌNH CÁN CÂN NHÂN CÂN CÓ ĐỒNG TẬP TRUNG THÀNH 36 THÔN LÀNG, PHÂN TÁN KHÔNG ĐỀU KHẮP THÊN ĐÀ BÀN XÃ VÀ TRƯỜNG LÊN VỚI KHU VỰC SẢN XUẤT. CÁC DÒNG CÓ TỌI TRUNG TÂM LÀ CÓ ĐỘ KÉO BÀN THEO TRUC ĐƯỜNG GIÓ 22 14.
- HÌNH THỨC KIẾN TRÚC TƯƠNG ĐỐNG GẦN NHƯ ĐỒNG BỘ TRÊN TẦNG MÁI, TRÊN MÁI HOẶC TÔN, VỚI KÉO DỐI TƯỜNG NHÀ CÓA CÁC HỘ TRƯỜNG SỬ DỤNG LOẠI VẬT LIỆU ĐỂ BÀN TÀI ĐÀ PHƯƠNG NHƯ TRE, GỖ CÓ KẾT HỢP TRÊN CÁY VÁNH, CÁC HỘ CÓ ĐỀU KIỆN SẠCH SẼ RÕNG SẠCH VÀ LỘNG MÁI.
- BÀNH ĐÀI, XÂY DỰNG CHÚA CÓ QUY HOẠCH, THIẾU ĐỒNG BỘ.

2.4. HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT:

2.4.1. **GIAO THÔNG:**

- ĐƯỜNG LIÊN XÃ, TRỤC THÔN LÀNG, LÊN THÔN LÀNG, ĐƯỜNG NỘI XÓM, ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH NỘI ĐỒNG CÓ BÊN ĐƯỢC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BÊN BÊ NÔNG THÔN CHUYỂN NÀNG HÓA VÀ CHUYỂN NÀNG HÓA CHO NGƯỜI DÂN.
- HỆ THỐNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐƯỢC ĐẦU TƯ NHIỀU NÂNG CẤP CHƯA ĐẠT ĐẠT YÊU CẦU VỀ TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT VÀ CHƯA ĐẢM BẢO NHU CẦU VẬN CHUYỂN HÀNG HÓA CHO NGƯỜI DÂN TRONG VIỆC ĐẦU TƯ CÁC CÁC ĐƯỜNG LIÊN XÃ TIÊU TRỤ ĐƯỜNG CÁN BẢN ĐẠT LÀ VẬN MÔN BÊN.

2.4.2. **CẤP ĐIỆN:**

- HIỆN NAY ĐIỆN LƯỚI CÁC CÁC ĐẠT ĐƯỢC ĐẾN TẬN THÔN LÀNG CÓA XÃ, CÓ ĐẦY ĐỦ TRẠM BIẾN ÁP CÁ CÔ ĐIỆN. TỈ LỆ HỘ SỬ DỤNG ĐIỆN THƯỜNG XUYÊN VÀ AN TOÀN TỪ CÁC NGUỒN ĐẠT 100%.
- TRÊN ĐÀ BÀN CÓ LÀ ĐƯỜNG ĐIỆN 500KV, 220V VÀ 0,4KV CÓ TỔNG CHIỀU DÀI VÀ LÀ 27,71 KM. CÓ 38 TRẠM BIẾN ÁP 200 KVA. HIỆN ĐỀU ĐỦ TỐT.

2.4.3. **CẤP NƯỚC:**

- KHU ĐẠT KHÁCH CHỦ YẾU LÀ ĐẠT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP NÊN CHÚA CÓ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC KHÁN CHÂNH. NGUỒN SỬ DỤNG NGUỒN NƯỚC LÀ GIẾNG ĐÀO, GIẾNG KHOAN.

2.4.4. **BÃI RÁC VÀ THOÁT NƯỚC MƯA:**

- RÁC CÓT HIỆN NAY ĐÀU ĐỘC DÂN TIỂN RÁC CÓT TỰ NHIÊN LÀ CHỦ YẾU.
- THOÁT NƯỚC KHU VỰC DỰC KHÁCH CHÚA CÓ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHỦ YẾU THEO DÀ VÀNH TỰ NHIÊN VÀ CHÁY THEO DÀ VÀNH TỰ NHIÊN RA SÔNG MÀNG.

2.4.5. **THÔNG TIN LIÊN LẠC:**

- XÃ CÓ ĐÀ BÀO ĐIỂN VĂN HÓA, QUA MỘ BẤT ĐIỂN PHÚC VỤ BÀO DÂNH VIỄN THÔNG. MÀ BƯ. CÓ SÓCH BÁO, TẠP CHÍ BÀN BÁO HỮU CÓA CÁ BÀN VỀ DỰCH VỤ BƯ ĐIỆN, VIỄN THÔNG TẠI KHU TRUNG TÂM XÃ.
- HIỆN NAY KHU VỰC ĐẠT KHÁCH ĐÃ CÓ MÁNG LIÊN THÔNG TRI LÊN LÀ LÊ, CÓ ĐÀI TRUYỀN THANH VÀ HỆ THỐNG LOA ĐẾN CÁC THÔN
- THÔNG TIN CÓ ĐÔNG KHU QUY HOẠCH BÀNH THÔNG KHU VỰC PHÚC SÓNG CÁN MẠNG ĐẠT CÓA CÁC NHÀ CUNG CẤP DỰCH VỤ.

2.4.6. **THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG:**

- TRONG KHU VỰC CÓA ĐÀ CÓ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI TẬP TRUNG, NƯỚC THẢI SINH HOẠT THOÁT CHUNG VỚI NƯỚC MƯA TRONG RÃNH ĐẤT. NÊU NƯỚC THẢI TRONG KHU VỰC THẤM TỰ NHIÊN THÊN MẶT ĐẤT HOẶC TỰ CHẢY TỚI ĐỒNG TỰ NHIÊN.
- VỀ ĐÁNH MÔI TRƯỜNG, PHÒNG CHỐNG DỊCH BỆNH CÓN CHÚA ĐÁNG QUY ĐỊNH. MÀ Ở ĐÔNG CÓ MÀ VỆ SINH, CHÂN MUỖI DÀ SỐC, SÓA CẦM THÀ ĐÔNG.
- XÃ CHÚA CÓ ĐỦ CHỨC THÔN DÀN ĐẾ THÔN VÀ VÀNG VÀ LÀ MÀ THÀ CHÁNG THEO QUY ĐÀNH NHƯNG CÁC HỘ CÓNA ĐÀ CÓ 2 THÔ THÔNG KIỂU ĐÀNH ĐẶT KÉ SINH HÀNG QUÁNH NHÀ Ở, TỰ BÁO VỀ RÁC VÀ KÉ LÝ RÁC THÀI TÁI ĐÀI.

2.4.7. **NGHĨA TRANG:**

- TÌNH XÃ CÓ CÁC NGHĨA ÀNA. CÁC NGHĨA TRANG HIỆN ĐANG TIẾP TỤC ÁN TRÁNH. HÌNH THỨC CHÔN CẤT THEO PHONG TỤC TẬP QUÁNH ÀNA PHƯƠNG. SỐ DÀNG NGHĨA ÀNA HIỆN CÓ. CÓN KHÔNNH ĐÌNH CÁC NGHĨA ÀNA HIỆN CÓ VÀ QUY HOẠCH MỘT ĐẤT NGHĨA ÀNA HỢP LÝ ĐÁNH ÁNH ĐỂ ĐÌNH MÔI TRƯỜNG.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ PĂH
Ngày tháng năm 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
Ngày tháng năm 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA PHÚ
Ngày tháng năm 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
XÃ HÒA PHÚ - HUYỆN CHƯ PĂH - TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP, ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH - 02	TỈ LỆ:1/10.000	THÁNG 05/2023
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN	
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN	
CHỦ NHIỆM	KTS. TRẦN THỊ HÒA AN	
TRƯỞNG PHÒNG	TS. NGUYỄN THANH BÌNH	
QL KỸ THUẬT	Ths. NCS NGUYỄN TUẤN ANH	

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN NINH HẢI

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VÀ CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ H.A.I
ĐIA CHỈ: 293/44 ĐƯỜNG PHAN VĂN ĐỐNG, PHƯỜNG THỐNG NHẤT, THÀNH PHỐ PLEKU, TỈNH GIA LAI
ĐT: 0967 359 888 / Email: ha.contact.company@gmail.com / Website: https://haiinstech.com