

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh Gia Lai giai đoạn 2022-2025 (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2022/NĐ-CP ngày 26/3/2022 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 351-TB/TU ngày 19/5/2022 về Kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy về các văn bản của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 77/TTr-SKHĐT ngày 24 tháng 05 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh Gia Lai giai đoạn 2022-2025 (đợt 2).

(có danh mục dự án chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện việc công bố danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên cổng thông tin điện tử, các phương tiện thông tin đại chúng và hướng dẫn việc thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (b/c);
- T/T Tỉnh ủy, T/T HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Báo Gia Lai, Đài PTTH tỉnh;
- Các Hội, Hiệp hội DN trên địa bàn;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, CNXD, NL, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Phước Thành

DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ TỈNH GIA LAI GIAI ĐOẠN 2022-2025 (Đợt 2)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2022 của UBND tỉnh Gia Lai)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Hiện trạng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I LĨNH VỰC XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG				
1	Dự án khu dân cư đường Đặng Trần Côn	02 Đặng Trần Côn, phường Trà Bá, thành phố Pleiku	20.397 m2	Đất nhà nước quản lý đang cho Công ty thuê và đất Công ty đã thỏa thuận nhận chuyển nhượng của các hộ dân
2	Dự án Khu dân cư 152 A Lý Nam Đế	152A Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku	10.617 m2	Đất nhà nước quản lý đang cho Công ty thuê
3	Dự án Khu đô thị thôn 3, xã Diên Phú, thành phố Pleiku	Thôn 3, xã Diên Phú, thành phố Pleiku	14,95ha	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý 2,26ha; UBND xã Diên Phú quản lý: 5,27ha (Hiện Hội cựu chiến binh xã đang canh tác cà phê); Đất hội trường nhà văn hóa thôn 3" 0,15 ha; Đất dân cư hiện trạng và đất giao thông: 7,27 ha. Diện tích đất bồi thường dự kiến: 6,79ha
4	Dự án Khu biệt thự và nhà phố cao cấp	Xã Trà Đa, thành phố Pleiku	11 ha	Đất của dân, chưa giải phóng mặt bằng.
5	Dự án Tổ hợp trung tâm thương mại và khách sạn	Khu đất Tổng B, tổ dân phố 12, thị trấn Phú Thiện, Huyện Phú Thiện, Gia Lai	16.720m2	Đất do nhà nước quản lý, đã thu hồi của Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Gia Lai, trên đất có tài sản công
6	Dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp	Tổ dân phố 6, phường Tây Sơn, Thị xã An Khê	2 ha	Đất sạch do nhà nước quản lý
7	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh Chợ Thăng Lợi	Phường Thăng Lợi, thành phố Pleiku	2.037,8 m2	Đất do nhà nước quản lý, hiện trạng là chợ cũ và có tài sản công trên đất
8	Dự án đầu tư xây dựng Cụm CN số 01 huyện Đak Pơ	Thị trấn Đak Pơ và xã An Thành, huyện Đak Pơ	75 ha	Đất của dân, chưa giải phóng mặt bằng.
9	Dự án Trung tâm Logistics quốc tế Tây Nguyên	Xã Đăk Ta Ley và xã Đăk Jơ Ta, huyện Mang Yang	GD1: 266 ha GD2: 245 ha	Đất do Nhà nước quản lý và đất của dân, chưa giải phóng mặt bằng
10	Dự án Bệnh viện	Quốc lộ 14, làng Pang, xã Ia Glai, huyện Chư Sê	3,782ha 150 giường bệnh	Đất do Công ty TNHH MTV cao su Chư Sê quản lý, hiện Công ty đang trồng cây cao su
11	Dự án Khu dân cư đường Lương Thế Vinh và hẻm 142 Tôn Đức Thắng	Đường Lương Thế Vinh và hẻm 142 Tôn Đức Thắng, phường Yên Thế, thành phố Pleiku	1,62 ha	Đất do Nhà nước quản lý và đất của dân, chưa giải phóng mặt bằng
II Công nghiệp chế biến nông, lâm sản và sản xuất vật liệu xây dựng, hàng tiêu dùng				
1	Nhà máy chế biến đá Granite và đá Bazan	Cụm CN huyện Đak Pơ	1,4ha	Đất sạch do nhà nước quản lý

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Hiện trạng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2	Nhà máy chế biến, xuất khẩu trái cây	Cụm TTCN huyện Chư Prông	1ha	Đất sạch do nhà nước quản lý
3	Dự án nhà máy chế biến gỗ	Cụm CN huyện Mang Yang	20 ha	Đất do nhà nước quản lý, hiện người dân đang canh tác nương rẫy
4	Dự án Nhà máy sản xuất chất đốt từ phế phẩm nông nghiệp	Cụm CN thị xã Ayun Pa	1,06 ha	Đất sạch do nhà nước quản lý
5	Dự án Nhà máy sản xuất chế biến gỗ và ván ghép thanh	Cụm CN huyện Chư Păh	1 ha	Đất sạch do nhà nước quản lý
6	Dự án Nhà máy chế biến thức ăn gia súc	Xã Đăk Ta ley, huyện Mang Yang	20 ha	Đất sạch do nhà nước quản lý
7	Dự án Nhà máy sản xuất phao	Cụm CN huyện Chư Păh	2 ha	Đất sạch do nhà nước quản lý
8	Dự án xây dựng trụ sở, nhà kho, sân phơi hợp tác xã gắn với hoạt động sản xuất kinh doanh	xã Ia Krel, huyện Đức Cơ	4.071,3m2	Đất sạch do nhà nước quản lý
III LĨNH VỰC NÔNG, LÂM NGHIỆP				
1	Dự án trồng cây dược liệu dưới tán rừng, tái sinh bảo vệ rừng	Xã Kon Pne, huyện KBang	1.800 ha	Đất do UBND xã Kon Pne quản lý
2	Dự án trồng cây dược liệu kết hợp trồng cây ăn trái ứng dụng công nghệ cao	Xã Chư Pong, huyện Chư Sê	134,521ha	Đất do Công ty TNHH MTV cao su Chư Sê quản lý, hiện Công ty đang trồng cây cao su
3	Dự án Trang trại chăn nuôi heo	Tại các khoảnh 3, 5 tiểu khu 1143, xã Ia Blứ, huyện Chư Puh	56,33 ha	Đất do Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Phú Nhơn quản lý và hiện nay người dân đang canh tác nông nghiệp
4	Dự án trồng rừng	Tại các khoảnh 2,6 – tiểu khu 361; khoảnh 4 – tiểu khu 363; khoảnh 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 – tiểu khu 364; khoảnh 2, 3, 5, 7, 9, 10 – tiểu khu 367; khoảnh 1, 2, 3, 4, 9, 10 – tiểu khu 373, thuộc xã Ia Chia, huyện Ia Grai	915,26ha	Đất do Ban quản lý rừng phòng hộ Ia Grai quản lý và hiện nay người dân đang canh tác nông nghiệp

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Hiện trạng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
5	Dự án trồng rừng	Tại các khoảnh 8, 9 - tiểu khu 291, xã Ia Khai; khoảnh 4, 5, 7 - tiểu khu 317; khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - tiểu khu 318; khoảnh 2, 5 - tiểu khu 320; khoảnh 1, 2, 3 4 - tiểu khu 321, thuộc xã Ia Grăng, huyện Ia Grai	980,57 ha	Đất do Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Ia Grai quản lý và hiện nay người dân đang canh tác nông nghiệp
6	Dự án trồng rừng	Tại các khoảnh 3, 4, 5, 6 - tiểu khu 496 thuộc xã Đăk Djrăng, huyện Mang yang	94,68 ha	Đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Đak Đoa quản lý và hiện nay người dân đang canh tác nông nghiệp
7	Dự án trồng rừng	Tại tiểu khu 1226, 1230, xã Ia Tul, huyện Ia Pa	265,88 ha	Đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Ia Tul quản lý và hiện nay người dân đang canh tác nông nghiệp
8	Dự án trồng rừng	Tại tiểu khu 409, xã Hà Đông, huyện Đak Đoa	513,63 ha	Đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Đak Đoa quản lý và hiện nay người dân đang canh tác nông nghiệp
9	Dự án trồng rừng	Tại tiểu khu 208, xã Đăk Tơ Ver; tiểu khu 248, 249, 250, xã Chư Đăng Ya, huyện Chư Păh	950 ha	Đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Bắc Biên Hồ, UBND xã Chư Đăng Ya quản lý và hiện nay người dân đang canh tác nông nghiệp
10	Dự án trồng rừng	Tại các khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 7 - tiểu khu 1224 và khoảnh 7 - tiểu khu 807a, thuộc xã Ia Tul, huyện Ia Pa	251,88 ha	Đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Ia Tul quản lý và hiện nay người dân đang canh tác nông nghiệp
11	Dự án trồng rừng	Tại các khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 tiểu khu 406, xã Hà Đông, huyện Đak Đoa	662,75 ha	Đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Đăk Đoa quản lý và hiện nay người dân đang canh tác nông nghiệp
12	Dự án trồng rừng	Khoảnh 1 Tiểu khu 1250A, 1250B; Khoảnh 2, 3, 11, 12 tiểu khu 1250B; Khoảnh 1, 3, 5, 6, 8 tiểu khu 1251 xã Ia Tul và xã Ia Broai huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai	302,85 ha	Đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Ia Tul quản lý và hiện nay người dân đang canh tác nông nghiệp
13	Dự án trồng rừng	Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Tiểu khu 1374; Khoảnh 2, 5, 6 tiểu khu: 1375; khoảnh 2, 5 - tiểu khu: 1378; Khoảnh 1, 2 TK: 1379 xã Uar, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai	250 ha	Đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Nam Sông Ba quản lý và hiện nay người dân đang canh tác nông nghiệp
14	Dự án trồng rừng	Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6 Tiểu khu 458a; Khoảnh 1, 2, 3 tiểu khu 458b, xã Hải Yang, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai	328,16ha	Đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Đak Đoa quản lý và hiện nay người dân đang canh tác nông nghiệp
V LĨNH VỰC GIÁO DỤC, VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH				
1	Dự án Khu du lịch sinh thái suối đá cỏ Ia Ly	Thị trấn Ia Ly và xã Ia Phí, huyện Chư Păh	92,33 ha	Đất do Nhà nước quản lý và đất của dân, chưa giải phóng mặt bằng
2	Dự án Tổ hợp đô thị sinh thái, du lịch tâm linh Hòn đá Trái	Thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang	58,71 ha	Đất do Nhà nước quản lý và đất của dân, chưa giải phóng mặt bằng