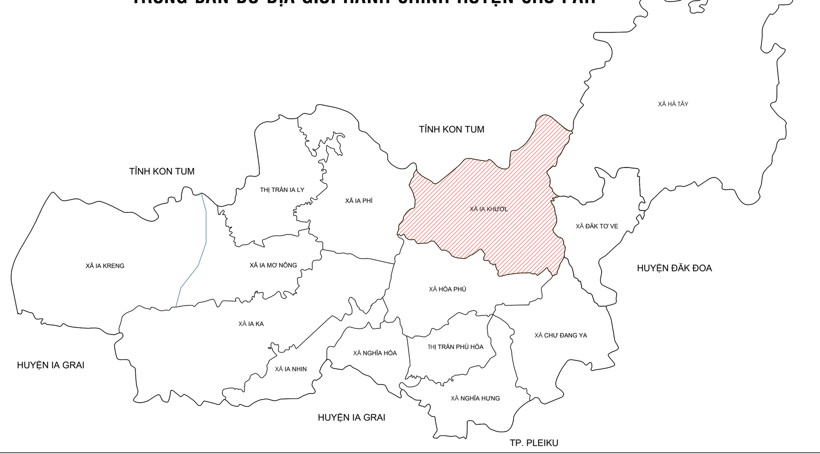
VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH
TRONG BẢN ĐỒ ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH HUYỆN CHƯ PĂH

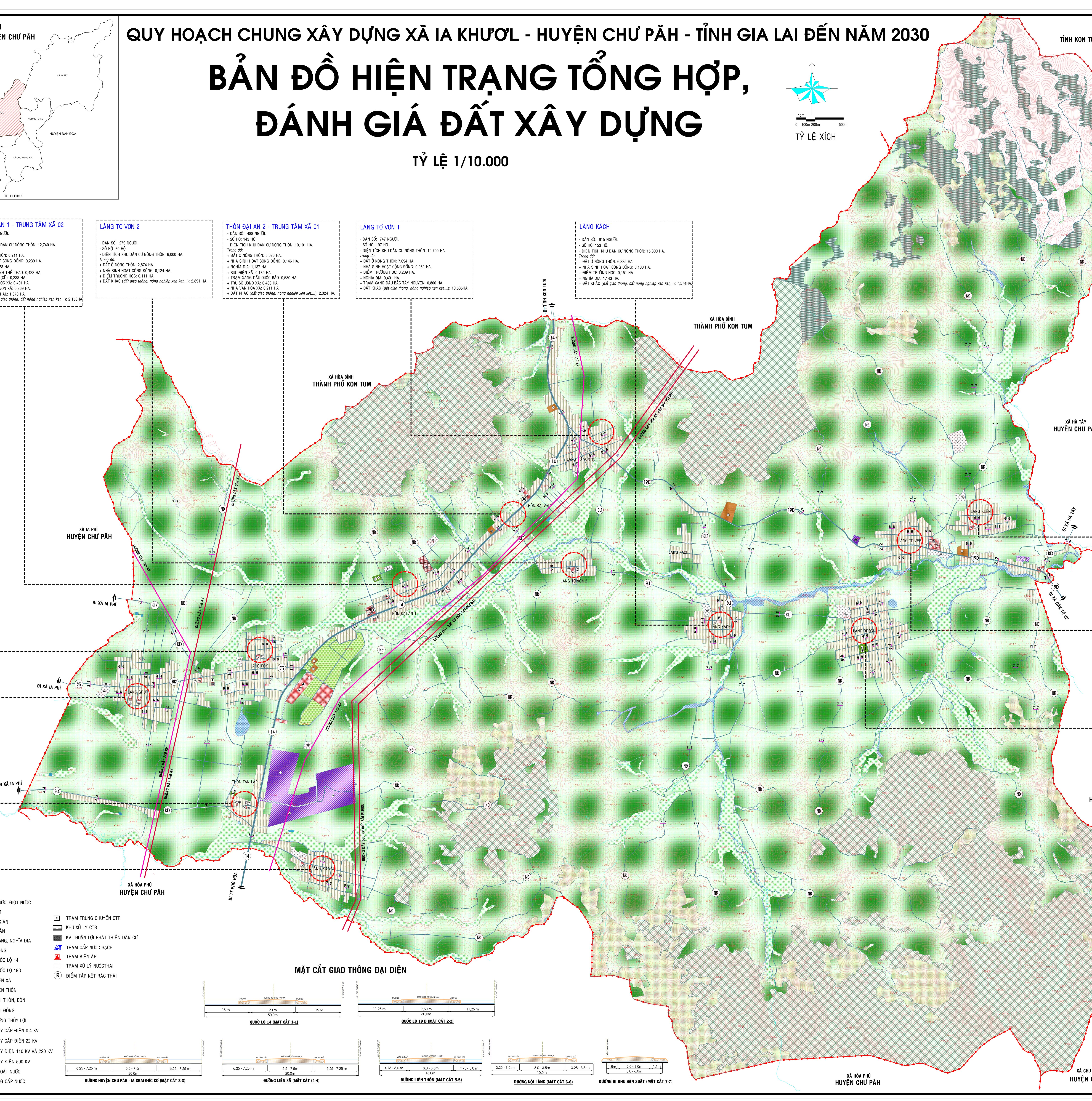



# QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ IA KHƯƠL - HUYỆN CHƯ PĂH - TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030

# BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP, ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

**TỶ LỆ 1/10.000**

TỶ LỆ XÍCH




**LÀNG POK**
- DÂN SỐ: 656 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 171 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 17,100 HA.
*Trong đó:*
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 6,757 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,263 HA.
+ TRƯỜNG PHẠM HỒNG THÁI: 3,460 HA.
+ BQL RỪNG PHÒNG HỘ ĐÔNG BẮC CHƯ PĂH: 0,394 HA.
+ TRUNG TÂM GIỐNG VẬT NUÔI TỈNH: 0,576 HA.
+ TRẠM Y TẾ XÃ: 0,238 HA.
+ BIA TƯỞNG NIỆM: 0,100 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 0,637 HA.
+ NHÀ THỜ GIÁO XỨ MẪU TÂM: 0,190 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 4,473HA.

**THÔN ĐẠI AN 1 - TRUNG TÂM XÃ 02**
- DÂN SỐ: 603 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 182 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 12,740 HA.
*Trong đó:*
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 6,211 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,239 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 0,528 HA.
+ CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0,423 HA.
+ TRẠM Y TẾ XÃ (CŨ): 0,238 HA.
+ TRƯỜNG TIỂU HỌC XÃ: 0,491 HA.
+ TRƯỜNG MẦM NON XÃ: 0,369 HA.
+ TỊNH XÁ NGỌC HẬU: 1,870 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 2,158HA.

**LÀNG TƠ VƠN 2**
- DÂN SỐ: 279 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 60 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 6,000 HA.
*Trong đó:*
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 2,874 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,124 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0,111 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, nông nghiệp xen kẹt,...*): 2,891 HA.

**THÔN ĐẠI AN 2 - TRUNG TÂM XÃ 01**
- DÂN SỐ: 488 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 143 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 10,101 HA.
*Trong đó:*
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 5,026 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,146 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 1,137 HA.
+ BƯU ĐIỆN XÃ: 0,189 HA.
+ TRẠM XĂNG DẦU QUỐC BẢO: 0,580 HA.
+ TRỤ SỞ UBND XÃ: 0,488 HA.
+ NHÀ VĂN HÓA XÃ: 0,211 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, nông nghiệp xen kẹt,...*): 2,324 HA.

**LÀNG TƠ VƠN 1**
- DÂN SỐ: 747 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 197 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 19,700 HA.
*Trong đó:*
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 7,694 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,062 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0,209 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 0,401 HA.
+ TRẠM XĂNG DẦU BẮC TÂY NGUYÊN: 0,800 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, nông nghiệp xen kẹt,...*): 10,535HA.

**LÀNG KÁCH**
- DÂN SỐ: 615 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 153 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 15,300 HA.
*Trong đó:*
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 6,335 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,100 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0,151 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 1,143 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 7,574HA.

**LÀNG GRÚT**
- DÂN SỐ: 525 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 147 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 14,700 HA.
*Trong đó:*
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 5,408 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG (VỊ TRÍ 1): 0,251 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG (VỊ TRÍ 2): 0,286 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0,262 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 1,618 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 6,873HA.

**THÔN TÂN LẬP**
- DÂN SỐ: 587 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 172 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 17,200 HA.
*Trong đó:*
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 6,046 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,045 HA.
+ CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0,125 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC THÔN TÂN LẬP: 0,150 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 0,750 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, nông nghiệp xen kẹt,...*): 10,084 HA.

**LÀNG RƠ VAI**
- DÂN SỐ: 562 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 146 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 14,600 HA.
*Trong đó:*
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 5,789 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,080 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0,205 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 1,625 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 6,901HA.

**LÀNG KLÊN**
- DÂN SỐ: 637 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 142 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 19,400 HA.
*Trong đó:*
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 6,498 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,325 HA.
+ TRƯỜNG TIỂU HỌC XÃ ĐĂK TƠ VER: 0,423 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 5,207 HA.
+ TRẠM XĂNG DẦU TRƯỜNG THÀNH: 1,130 HA.
+ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH: 0,850 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 4,964HA.

**LÀNG TƠ VER**
- DÂN SỐ: 728 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 161 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 16,100 HA.
*Trong đó:*
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 7,498 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,220 HA.
+ ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0,882 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 1,458 HA.
+ NHÀ THỜ GIÁO HỌ TƠ VER: 0,660 HA.
+ NHÀ MÁY SẢN XUẤT MỲ: 0,570 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt,...*): 4,810HA.

**LÀNG BROCH**
- DÂN SỐ: 883 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 230 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 23,000 HA.
*Trong đó:*
+ ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 9,095 HA.
+ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0,128 HA.
+ CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 1,048 HA.
+ NGHĨA ĐỊA: 2,299 HA.
+ ĐẤT KHÁC (*đất giao thông, nông nghiệp xen kẹt,...*): 10,428 HA.

01 - TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND XÃ
02 - TRẠM Y TẾ XÃ
03 - NHÀ VĂN HÓA ĐẠI AN 2
04 - TRƯỜNG TIỂU HỌC IA KHƯƠL
05 - TRƯỜNG MẦM NON IA KHƯƠL
06 - NHÀ VĂN HÓA XÃ
07 - BƯU ĐIỆN XÃ
08 - NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG ĐẠI AN 1
09 - NGHĨA ĐỊA THÔN ĐẠI AN 1
10 - TRẠM XĂNG DẦU QUỐC BẢO
11 - BAN QLRPH ĐÔNG BẮC CHƯ PĂH
12 - TRUNG TÂM GIỐNG VẬT NUÔI TỈNH
13 - TRẠM Y TẾ XÃ
14 - TRƯỜNG THCS & THPT PHẠM HỒNG THÁI
15 - BIA TƯỞNG NIỆM
16 - CỤM CÔNG NGHIỆP HUYỆN CHƯ PĂH
17 - ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH
18 - NGHĨA ĐỊA LÀNG KLÊN (02 VỊ TRÍ)
19 - NHÀ SH CỘNG ĐỒNG LÀNG RƠ VAI
20 - ĐIỂM TRƯỜNG HỌC LÀNG RƠ VAI
21 - NGHĨA ĐỊA LÀNG RƠ VA
22 - NHÀ SH CỘNG ĐỒNG LÀNG GRUT (2 VỊ TRÍ)
23 - ĐIỂM TRƯỜNG HỌC LÀNG GRUT
24 - NHÀ THỜ GIÁO XỨ MẪU TÂM
25 - NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG LÀNG POK
26 - NGHĨA ĐỊA LÀNG POK
27 - ĐIỂM TRƯỜNG LÀNG KLÊN
28 - TRẠM XĂNG DẦU BẮC TÂY NGUYÊN
29 - TRƯỜNG TIỂU HỌC XÃ ĐĂK TƠ VER
30 - NHÀ SINH HOẠT CĐ LÀNG KLÊN
31 - ĐIỂM TRƯỜNG HỌC LÀNG TƠ VƠN 1
32 - NHÀ SH CỘNG ĐỒNG LÀNG TƠ VƠN 1
33 - TỊNH XÁ NGỌC HẬU
34 - NGHĨA ĐỊA LÀNG TƠ VƠN 1
35 - NHÀ SH CỘNG ĐỒNG LÀNG TƠ VƠN 2
36 - ĐIỂM TRƯỜNG LÀNG TƠ VƠN 2
37 - TRẠM XĂNG DẦU HOÀI PHƯƠNG
38- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG LÀNG KÁCH
39 - ĐIỂM TRƯỜNG HỌC LÀNG KÁCH
40 - NGHĨA ĐỊA LÀNG KÁCH
41 - SÂN THỂ THAO LÀNG BROCH
42 - NGHĨA ĐỊA LÀNG BROCH
43 - NHÀ SH CỘNG ĐỒNG LÀNG BROCH
44 - NHÀ MÁY MÌ
45 - ĐIỂM TRƯỜNG HỌC LÀNG TƠ VER
46 - NHÀ THỜ GIÁO HỌ TƠ VER
47 - NGHĨA ĐỊA LÀNG TƠ VER
48 - NGHĨA ĐỊA THÔN ĐẠI AN 2
49 - NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG TƠ VER
50 - TRẠM XĂNG DẦU TRƯỜNG THÀNH
51 - SÂN THỂ THAO THÔN ĐẠI AN 1
52 - NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN TÂN LẬP
53 - NGHĨA ĐỊA THÔN TÂN LẬP
54 - ĐIỂM TRƯỜNG TIỂU HỌC THÔN TÂN LẬP
55 - NGHĨA ĐỊA LÀNG GRÚT
56 - SÂN THỂ THAO THÔN TÂN LẬP

**KÍ HIỆU**

ĐẤT TRỒNG LÚA
ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
ĐẤT Ở
ĐẤT CÔNG CỘNG
ĐẤT CÂY XANH - THỂ DỤC THỂ THAO
ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
ĐẤT CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VLXD
ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
ĐẤT HẠ TẦNG KHÁC
ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT
ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH
ĐẤT SÔNG SUỐI, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG
ĐẤT ĐỒI NÚI CHƯA SỬ DỤNG

## HIỆN TRẠNG DÂN SỐ NĂM 2020

| STT | ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH | HIỆN TRẠNG 2020 DÂN SỐ (NGƯỜI) | HIỆN TRẠNG 2020 SỐ HỘ (HỘ) |
|---|---|---|---|
| 1 | LÀNG POK | 656 | 171 |
| 2 | LÀNG GRUT | 525 | 147 |
| 3 | LÀNG RƠ VAI | 562 | 146 |
| 4 | THÔN TÂN LẬP | 587 | 172 |
| 5 | THÔN ĐẠI AN 1 | 603 | 182 |
| 6 | THÔN ĐẠI AN 2 | 488 | 143 |
| 7 | LÀNG TƠ VƠN 1 | 747 | 197 |
| 8 | LÀNG TƠ VƠN 2 | 279 | 60 |
| 9 | LÀNG KACH | 615 | 153 |
| 10 | LÀNG BROCH | 883 | 230 |
| 11 | LÀNG TƠ VER | 728 | 161 |
| 12 | LÀNG KLÊN | 637 | 142 |
| | **TỔNG** | **7.310** | **1.904** |

### 1. HIỆN TRẠNG TỰ NHIÊN:

**1.1 ĐỊA HÌNH, ĐỊA MẠO:**
- ĐỊA HÌNH XÃ IA KA ĐẶC TRƯNG LÀ ĐỒI NÚI LƯỢN SÓNG,CHIA CẮT BỞI CÁC SUỐI NHỎ. ĐỊA HÌNH CÓ XU HƯỚNG THOẢI DẦN TỪ TÂY SANG ĐÔNG, ĐỘ DỐC TỪ 3 - 15 ĐỘ.
- ĐỊA HÌNH XÃ ĐƯỢC HÌNH THÀNH DO CÁC CHUYỂN ĐỘNG KIẾN TẠO ĐỊA CHẤT NÂNG LÊN DẪN ĐẾN QUÁ TRÌNH NGOẠI SINH, RỬA TRÔI, BÀO MÒN CỘNG VỚI CÁC HOẠT ĐỘNG XÂM THỰC DIỄN RA RẤT MẠNH MẼ NÊN CẦN PHẢI CÓ CHẾ ĐỘ CANH TÁC HỢP LÝ.

**1.2. NGUỒN NƯỚC:**
- NGUỒN NƯỚC MẶT CHỦ YẾU DỰA VÀO SỰ CÓ MẶT CỦA HỆ THỐNG SÔNG SUỐI CHÍNH TRONG VÙNG VỚI MẬT ĐỘ TƯƠNG ĐỐI ĐỒNG ĐỀU, LÊN TỤC TỪ BẮC ĐẾN NAM VÀ TỪ ĐÔNG SANG TÂY, MỘT SỐ SUỐI CHÍNH NHƯ SUỐI IA EY Ở PHÍA BẮC, SUỐI IA MƠ NU, SUỐI IA RƯNG, SUỐI IA NHING NHONG CUNG CẤP NƯỚC CHO SẢN XUẤT VÀ SINH HOẠT.

### 2. HIỆN TRẠNG KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC VÀ HẠ TẦNG CƠ SỞ:

**2.1. HIỆN TRẠNG THÔN XÓM VÀ NHÀ Ở:**
- PHÂN BỐ DÂN CƯ: DÂN CƯ PHÂN BỐ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THÀNH 09 THÔN, LÀNG. QUY MÔ CÁC ĐIỂM DÂN CƯ NHỎ. DÂN CƯ SINH SỐNG XEN KẼ NHAU.
- BỐ CỤC KHÔNG GIAN LÀNG: THEO TẬP QUÁN QUẦN CƯ CỦA NGƯỜI DÂN ĐỊA PHƯƠNG. DÂN CƯ TẠI CÁC LÀNG ĐƯỢC TẬP TRUNG THEO TỪNG CỤM DÂN CƯ NHỎ KẾT NỐI VỚI NHAU THEO CÁC TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH. ĐỐI VỚI CÁC HỘ DÂN VẪN CHƯA HÌNH KHÔNG GIAN RIÊNG CHO TỪNG HỘ, CHƯA XÂY DỰNG HÀNG RÀO CỔNG NGÕ.
- HIỆN TRẠNG NHÀ Ở CỦA NHÂN DÂN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CHỦ YẾU LÀ NHÀ SÀN VÁN GỖ (ĐẶC TRƯNG CỦA NGƯỜI J'RAI), NHÀ TRỆT, NHÀ XÂY LỢP NGÓI HOẶC TÔN. CÁC HỘ XÂY DỰNG NHÀ 1-2 TẦNG KIÊN CỐ CÓ TỶ LỆ KHÁ THẤP.
- HẦU HẾT LÀ HỘ NÔNG NGHIỆP; TỔ CHỨC SẢN XUẤT CỦA CÁC HỘ NÔNG DÂN ĐƠN GIẢN, MANG NẶNG TÍNH TỰ NHIÊN.
- BỐ CỤC LÔ ĐẤT LỘN XỘN, KHÔNG CÓ SỰ THỐNG NHẤT VỀ HÌNH THỨC KIẾN TRÚC GÂY MẤT MỸ QUAN CHO CẢNH QUAN CHUNG.

**2.2. HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG:**

**2.2.1. CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH:** CÓ ĐẦY ĐỦ TRỤ SỞ, CƠ QUAN BAN NGÀNH CẤP XÃ.

**2.2.2. CHỢ:**
- HIỆN NAY XÃ CHƯA CÓ CHỢ ĐỂ NGƯỜI DÂN TẬP TRUNG BUÔN BÁN.
- VỀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ: TẬP TRUNG CHỦ YẾU TRÊN KHU VỰC TRUNG TÂM XÃ. CÁC LÀNG CÓ MỘT SỐ HỘ GIA ĐÌNH THU MUA NÔNG SẢN VÀ KẾT HỢP BÁN TẠP HÓA NHỎ LẺ PHỤC VỤ CHO NHU CẦU CỦA NGƯỜI DÂN TẠI TỪNG KHU VỰC.

**2.2.3. GIÁO DỤC:** TRƯỜNG HỌC CÁC CẤP NHƯ TRƯỜNG MẦM NON, MẪU GIÁO, TIỂU HỌC, TRUNG HỌC CƠ SỞ, CÓ CƠ SỞ VẬT CHẤT VÀ THIẾT BỊ DẠY HỌC PHỤC VỤ ĐƯỢC NHU CẦU HỌC TẬP CHO CÁC CHÁU TRÊN ĐỊA XÃ, CÓ MỘT SỐ TRƯỜNG ĐẠT CHUẨN QUỐC GIA. CƠ SỞ HẠ TẦNG ĐẾN THỜI ĐIỂM NÀY ĐÃ ĐƯỢC KIÊN CỐ HOÁ. TUY NHIÊN VẪN CÒN MỘT SỐ TRƯỜNG CƠ SỞ VẬT CHẤT VẪN CHƯA ĐÁP ỨNG ĐƯỢC CHO CÔNG TÁC DẠY VÀ HỌC

**2.2.4. Y TẾ:** HIỆN ĐÃ CÓ TRẠM Y TẾ XÃ PHỤC VỤ NHU CẦU KHÁM CHỮA BỆNH CHO NHÂN DÂN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ. TRẠM Y TẾ XÃ ĐẠT CHUẨN QUỐC GIA, TRẠM ĐƯỢC XÂY DỰNG TRÊN DIỆN TÍCH 1.000 $M^2$. CÓ GIẾNG VÀ KHU VỆ SINH. TRẠM CÓ VƯỜN THUỐC NAM DIỆN TÍCH KHOẢNG $100M^2$.

**2.2.5. VĂN HÓA - THỂ THAO:**
- XÃ ĐÃ CÓ TRUNG TÂM VĂN HÓA -THỂ THAO VỚI ĐẦY ĐỦ CƠ SỞ VẬT CHẤT. NGOÀI RA CÓ CÁC SÂN BÓNG ĐÁ MINI CỦA TƯ NHÂN THAM GIA PHỤC VỤ CÁC HOẠT ĐỘNG VĂN HÓA-THỂ THAO TRÊN ĐỊA BÀN.
- TỶ LỆ THÔN CÓ NHÀ VĂN HÓA HOẶC NƠI SINH HOẠT VĂN HÓA, THỂ THAO PHỤC VỤ CỘNG ĐỒNG.
- HIỆN TẠI CÓ 09/09 THÔN LÀNG ĐẠT DANH HIỆU THÔN LÀNG VĂN HÓA.

**2.3. HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC:**
- CÁC KHU DÂN CƯ ĐƯỢC HÌNH THÀNH LÂU ĐỜI VÀ ĐƯỢC MỞ RỘNG QUA CÁC NĂM. DÂN CƯ SỐNG TẬP TRUNG THÀNH 9 THÔN, PHÂN TÁN KHÔNG ĐỀU KHẮP TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VÀ THƯỜNG GẮN VỚI KHU VỰC SẢN XUẤT. CÁC KHU VỰC TẬP TRUNG ĐÔNG DÂN CƯ CHỦ YẾU LÀ BÁM THEO TRỤC ĐƯỜNG LIÊN XÃ.
- HÌNH THỨC KIẾN TRÚC: TƯỜNG BẰNG GẠCH HOẶC BẰNG ĐẤT, TRE; MÁI NGÓI HOẶC TÔN, VÌ KÈO GỖ. TƯỜNG RÀO CỦA CÁC HỘ THƯỜNG SỬ DỤNG LOẠI VẬT LIỆU CÓ SẴN TẠI ĐỊA PHƯƠNG NHƯ TRE, GỖ CÓ KẾT HỢP TRỒNG CÂY XANH, CÁC HỘ CÓ ĐIỀU KIỆN XÂY BẰNG GẠCH VÀ LƯỚI B40.
- ĐÁNH GIÁ: XÂY DỰNG CHƯA CÓ QUY HOẠCH, THIẾU ĐỒNG BỘ.

**2.4. HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT:**

**2.4.1. GIAO THÔNG:**
- ĐƯỜNG LIÊN XÃ, TRỤC THÔN LÀNG, LIÊN THÔN LÀNG, ĐƯỜNG NGÕ XÓM, ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH NỘI ĐỒNG CƠ BẢN ĐƯỢC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẢM BẢO NHU CẦU VẬN CHUYỂN HÀNG HÓA CHO NGƯỜI DÂN.
- HẠ TẦNG GIAO THÔNG MẶC DÙ ĐƯỢC ĐẦU TƯ NHIỀU NHƯNG VẪN CHƯA ĐÁP ỨNG YÊU CẦU ĐẶT RA. GIAO THÔNG NỘI ĐỒNG CÒN NHIỀU TUYẾN CHƯA ĐƯỢC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG GÂY KHÓ KHĂN CHO NGƯỜI DÂN TRONG VIỆC ĐẦU TƯ SẢN XUẤT, VẬN CHUYỂN VÀ TIÊU THỤ NÔNG SẢN NHẤT LÀ VÀO MÙA MƯA.

**2.4.2. CẤP ĐIỆN:**
- HIỆN NAY ĐIỆN LƯỚI QUỐC GIA ĐÃ ĐƯỢC KÉO ĐẾN 9 THÔN LÀNG CỦA XÃ, CẢ 9 THÔN TRONG XÃ ĐÃ CÓ ĐIỆN, TẤT CẢ CÁC HỘ ĐỀU ĐÃ SỬ DỤNG ĐIỆN. TỶ LỆ HỘ SỬ DỤNG ĐIỆN THƯỜNG XUYÊN VÀ AN TOÀN TỪ CÁC NGUỒN: ĐẠT 98,26 %.
- TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CÓ ĐƯỜNG ĐIỆN 22KV VÀ 0,4KV CÓ TỔNG CHIỀU DÀI LÀ 27,71 KM. CÓ 8 TRẠM BIẾN ÁP 250 KVA, HIỆN SỬ DỤNG TỐT.

**2.4.3. CẤP NƯỚC:**
- KHU QUY HOẠCH CHỦ YẾU LÀ ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP NÊN CHƯA CÓ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC HOÀN CHỈNH. NGƯỜI DÂN SỬ DỤNG NGUỒN NƯỚC LÀ GIẾNG ĐÀO, GIẾNG KHOAN.

**2.4.4. SAN NỀN VÀ THOÁT NƯỚC MƯA:**
- NỀN ĐẤT: HIỆN NAY KHU VỰC DỰA TRÊN NỀN ĐẤT TỰ NHIÊN LÀ CHỦ YẾU.
- THOÁT NƯỚC: KHU VỰC QUY HOẠCH CHƯA CÓ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHỦ YẾU THOÁT NƯỚC THEO ĐỊA HÌNH TỰ NHIÊN VÀ CHẢY THEO ĐỊA HÌNH VỀ HƯỚNG NAM VÀ ĐÔNG NAM.

**2.4.5. THÔNG TIN LIÊN LẠC:**
- XÃ CÓ 01 BƯU ĐIỆN VĂN HÓA, QUY MÔ ĐẤT ĐIỂM PHỤC VỤ BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG: 150 $M^2$, CÓ SÁCH BÁO, TẠP CHÍ ĐẢM BẢO YÊU CẦU CƠ BẢN VỀ DỊCH VỤ VỀ BƯU CHÍNH, VIỄN THÔNG TẠI KHU TRUNG TÂM XÃ.
- HIỆN NAY KHU VỰC QUY HOẠCH ĐÃ CÓ MẠNG LƯỚI THÔNG TIN LIÊN LẠC. CÓ ĐÀI TRUYỀN THANH VÀ HỆ THỐNG LOA ĐẾN CÁC THÔN
- THÔNG TIN DI ĐỘNG KHU QUY HOẠCH NẰM TRONG KHU VỰC PHỦ SÓNG CỦA HẦU HẾT CỦA CÁC NHÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ.

**2.4.6. THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG:**
- TRONG KHU VỰC CHƯA CÓ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI TẬP TRUNG, NƯỚC THẢI SINH HOẠT THOÁT CHUNG VỚI NƯỚC MƯA TRONG RÃNH ĐẤT. HẦU HẾT NƯỚC THẢI TRONG KHU VỰC THẤM TỰ NHIÊN TRÊN MẶT ĐẤT HOẶC TỰ CHẢY THEO RÃNH VEN ĐƯỜNG.
- VỆ SINH MÔI TRƯỜNG, PHÒNG CHỐNG DỊCH BỆNH CÒN CHƯA ĐÚNG QUY ĐỊNH; NHÀ Ở KHÔNG CÓ NHÀ VỆ SINH, CHĂN NUÔI GIA SÚC, GIA CẦM THẢ RÔNG.
- XÃ CHƯA CÓ TỔ CHỨC THU GOM RÁC THẢI VÀ KHU XỬ LÝ RÁC THẢI CHUNG THEO QUY ĐỊNH NHƯNG CÁC HỘ DÂN ĐÃ CÓ Ý THỨC TRONG VIỆC DỌN DẸP VỆ SINH XUNG QUANH NHÀ Ở, TỰ ĐÀO HỐ RÁC VÀ XỬ LÝ RÁC THẢI TẠI NHÀ.

**2.4.7. NGHĨA TRANG:**
- TOÀN XÃ CÓ CÁC NGHĨA ĐỊA, CÁC NGHĨA TRANG HIỆN ĐANG TIẾP TỤC AN TÁNG. HÌNH THỨC CHÔN CẤT THEO PHONG TỤC TẬP QUÁN ĐỊA PHƯƠNG. SỬ DỤNG NGHĨA ĐỊA HIỆN CÓ, CẦN KHOANH ĐỊNH CÁC NGHĨA ĐỊA HIỆN CÓ VÀ QUY HOẠCH MỚI ĐẤT NGHĨA ĐỊA HỢP LÝ ĐẢM BẢO VỆ SINH MÔI TRƯỜNG.

## HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020

| TT | CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT | DIỆN TÍCH (HA) | CƠ CẤU (%) |
|---|---|---|---|
| | **TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN** | **9.170,77** | **100,00** |
| **1** | **ĐẤT NÔNG NGHIỆP** | **8.241,91** | **89,87** |
| 1.1 | ĐẤT TRỒNG LÚA | 562,56 | 6,13 |
| | *TRONG ĐÓ: ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC* | | |
| 1.2 | ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC | 5.888,38 | 64,21 |
| 1.4 | ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ | 202,22 | 2,21 |
| 1.6 | ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT | 1.555,44 | 16,96 |
| 1.7 | ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN | 5,50 | 0,06 |
| 1.8 | ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC | 27,81 | 0,30 |
| **2** | **ĐẤT XÂY DỰNG** | **300,45** | **3,28** |
| 2.1 | ĐẤT CÔNG CỘNG | 14,84 | 0,16 |
| 2.2 | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT | 143,55 | 1,57 |
| - | *ĐẤT GIAO THÔNG* | *126,12* | 1,38 |
| - | *ĐẤT XỬ LÍ CHẤT THẢI RẮN* | - | - |
| - | *ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA* | *16,80* | 0,18 |
| - | *ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC* | *0,63* | 0,01 |
| 2.3 | ĐẤT Ở | 75,23 | 0,82 |
| 2.4 | ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO | 1,70 | 0,02 |
| 2.5 | ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM THẮNG CẢNH, DI TÍCH | 2,53 | 0,03 |
| 2.6 | ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN VÀ LÀNG NGHỀ | 52,30 | 0,57 |
| 2.7 | ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG | 6,98 | 0,08 |
| 2.8 | ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC | 0,97 | 0,01 |
| 2.9 | ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT | 2,35 | 0,03 |
| 2.10 | ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH | - | - |
| **3** | **ĐẤT KHÁC** | **628,42** | **6,85** |
| 3.1 | ĐẤT SÔNG SUỐI, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG | 47,81 | 0,52 |
| 3.2 | ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG | 580,61 | 6,33 |

## HIỆN TRẠNG CẤP ĐIỆN

| STT | HẠNG MỤC | ĐVT | HIỆN TRẠNG 2020 CHỈ TIÊU | HIỆN TRẠNG 2020 PHỤ TẢI |
|---|---|---|---|---|
| 01 | CHỈ TIÊU TÍNH TOÁN ĐẦU VÀO | | | |
| | CHỈ TIÊU CẤP ĐIỆN SINH HOẠT | W/NGƯỜI | 7.310 | 150 |
| 02 | NHU CẦU SỬ DỤNG ĐIỆN | | | |
| | PHỤ TẢI ĐIỆN SINH HOẠT (QSH) | KW | 7.310 | 1097 |
| | CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG | KW | 15% QSH | 164 |
| 03 | PHỤ TẢI CẦN THIẾT | KW | | 1261 |
| | HỆ SỐ CÔNG SUẤT | | 1 | |
| | TỔNG CỘNG SUẤT YÊU CẦU | KW | | 1261 |

## HIỆN TRẠNG CẤP NƯỚC

| STT | HẠNG MỤC | ĐVT | HIỆN TRẠNG 2020 |
|---|---|---|---|
| | CHỈ TIÊU TÍNH TOÁN ĐẦU VÀO | | |
| 01 | TỔNG SỐ DÂN | NGƯỜI | 7.310 |
| 02 | TỈ LỆ CẤP NƯỚC | % | 23,17% |
| 03 | CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC | LÍT/NGƯỜI/NGÀY ĐÊM | 60 |
| | NHU CẦU CẤP NƯỚC | M3/NGÀY ĐÊM | |
| 01 | NHU CẦU CẤP NƯỚC SINH HOẠT | M3/NGÀY ĐÊM | 102 |
| 02 | TƯỚI CÂY + RỬA ĐƯỜNG (10%QSH) | M3/NGÀY ĐÊM | 0 |
| 03 | CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG (10%QSH) | M3/NGÀY ĐÊM | 0 |
| 04 | DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI (20%QSH) | M3/NGÀY ĐÊM | 0 |
| 05 | NƯỚC RÒ RỈ + DỰ PHÒNG + PCCC (30%QSH) | M3/NGÀY ĐÊM | 30 |
| | TỔNG NHU CẦU CẤP NƯỚC | | 132 |

**KÍ HIỆU:**

TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND XÃ
TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
TRƯỜNG TIỂU HỌC
TRƯỜNG MẦM NON, NHÀ TRẺ
SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
NHÀ VĂN HÓA
DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
CƠ SỞ TÔN GIÁO
CƠ SỞ SẢN XUẤT, CHỢ
TRẠM Y TẾ, BỆNH VIỆN
BỂ CẤP NƯỚC, GIỌT NƯỚC
TRẠM BƠM
CẦU ĐƠN GIẢN
NGẦM, TRÀN
NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
CẦU BÊ TÔNG
14 ĐƯỜNG QUỐC LỘ 14
19D ĐƯỜNG QUỐC LỘ 19D
ĐLX ĐƯỜNG LIÊN XÃ
ĐLT ĐƯỜNG LIÊN THÔN
ĐNT ĐƯỜNG NỘI THÔN, BÔN
NĐ ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG
KÊNH MƯƠNG THỦY LỢI
ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN 0,4 KV
ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN 22 KV
ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN 110 KV VÀ 220 KV
ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN 500 KV
MƯƠNG THOÁT NƯỚC
ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
TRẠM TRUNG CHUYỂN CTR
KHU XỬ LÝ CTR
KV THUẬN LỢI PHÁT TRIỂN DÂN CƯ
TRẠM CẤP NƯỚC SẠCH
TRẠM BIẾN ÁP
TRẠM XỬ LÝ NƯỚCTHẢI
ĐIỂM TẬP KẾT RÁC THẢI

## MẶT CẮT GIAO THÔNG ĐẠI DIỆN

QUỐC LỘ 14 (MẶT CẮT 1-1): 15 m – 20 m – 15 m; 50,0m
QUỐC LỘ 19 D (MẶT CẮT 2-2): 11,25 m – 7,50 m – 11,25 m; 30,0m
ĐƯỜNG HUYỆN CHƯ PĂH - IA GRAI-ĐỨC CƠ (MẶT CẮT 3-3): 6,25 - 7,25 m – 5,5 - 7,5m – 6,25 - 7,25 m; 20,0m
ĐƯỜNG LIÊN XÃ (MẶT CẮT 4-4): 6,25 - 7,25 m – 5,5 - 7,5m – 6,25 - 7,25 m; 20,0m
ĐƯỜNG LIÊN THÔN (MẶT CẮT 5-5): 4,75 - 5,0 m – 3,0 - 3,5m – 4,75 - 5,0 m; 13,0m
ĐƯỜNG NỘI LÀNG (MẶT CẮT 6-6): 3,25 - 3,5 m – 3,0 - 3,5m – 3,25 - 3,5 m; 10,0m
ĐƯỜNG ĐI KHU SẢN XUẤT (MẶT CẮT 7-7): 1,5m – 2,0 - 3,0m – 1,5m; 5,0 - 6,0m

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ PĂH
Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, Ngày tháng năm 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
Kèm theo Báo cáo thẩm định số /BC-KTHT, Ngày tháng năm 2023

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ IA KHƯƠL
Kèm theo tờ trình số /TT-UBND, Ngày tháng năm 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ IA KHƯƠL

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
XÃ IA KHƯƠL - HUYỆN CHƯ PĂH - TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG
ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

| BVQH - 02 | GHÉP: A0 | TỈ LỆ: 1/10.000 | THÁNG: /2023 |
|---|---|---|---|
| THỂ HIỆN | KTS. TRẦN THỊ HÒA AN | | |
| THIẾT KẾ | KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN | | |
| CHỦ TRÌ | | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | TS. NGUYỄN THANH BÌNH | | |
| Q.L.Q.H | Ths. NCS NGUYỄN TUẤN ANH | | |

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN NINH HẢI


CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VÀ CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ H.A.I
ĐỊA CHỈ: 293/4A ĐƯỜNG PHẠM VĂN ĐỒNG, PHƯỜNG THỐNG NHẤT, TP PLEIKU, TỈNH GIA LAI
ĐT: 0937 359 888 | Email: Hai.contech.company@gmail.com | Website: https://haicontech.com/