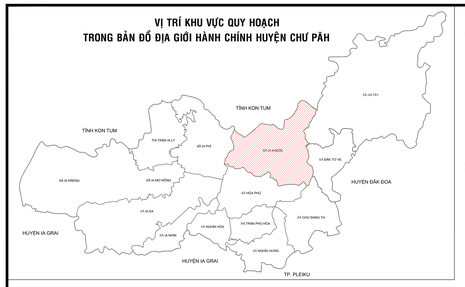
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ IA KHƯƠL - HUYỆN CHƯ PĂH - TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

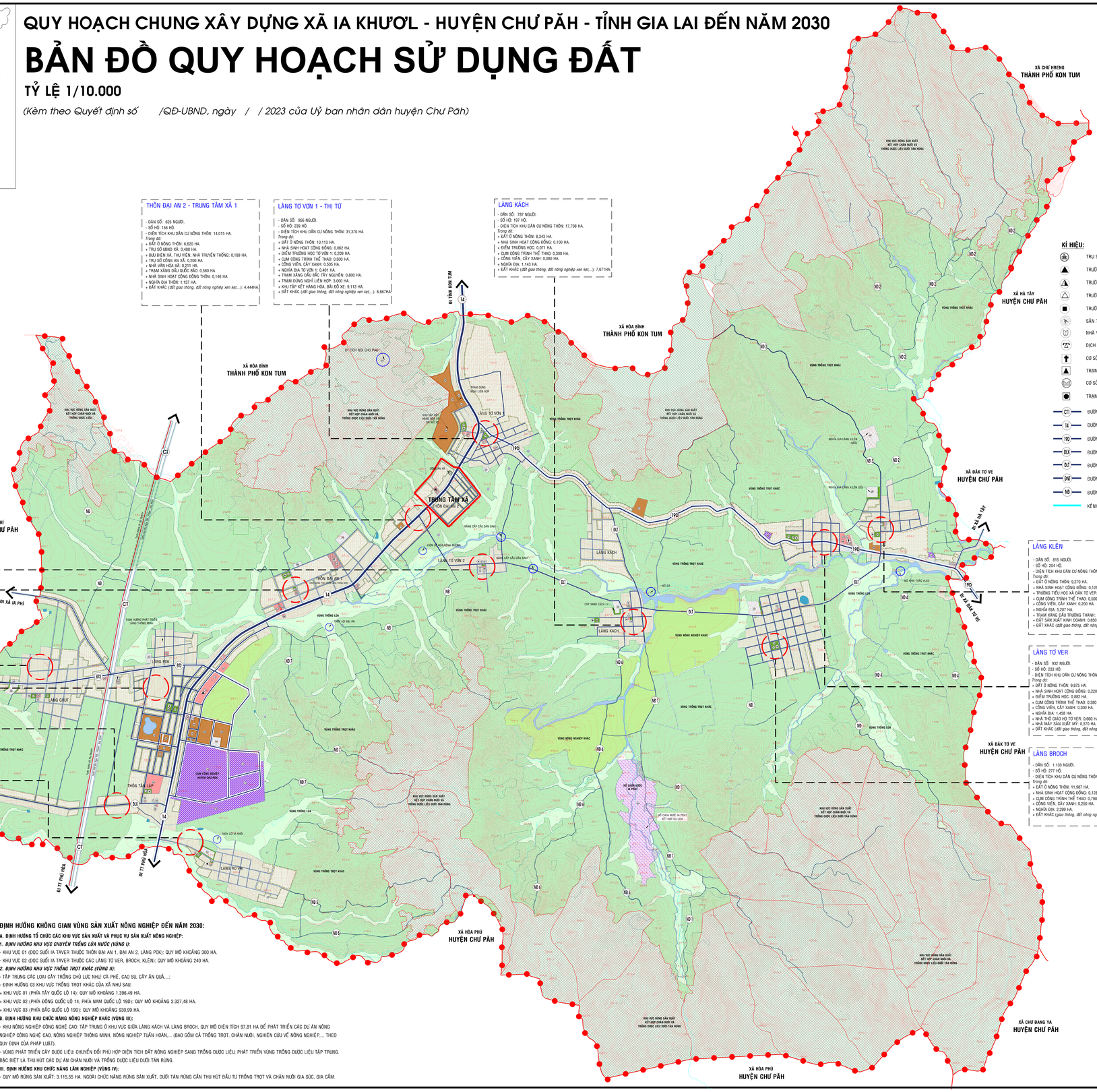
TỶ LỆ 1/10.000

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày / / 2023 của Uỷ ban nhân dân huyện Chư Păh)

VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH TRONG BẢN ĐỒ ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH HUYỆN CHƯ PĂH



TỶ LỆ XÍCH: 0 100m 200m 500m



LÀNG TƠ VƠN 2

- DÂN SỐ: 357 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 89 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 8.033 HA.

Trong đó:
- ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 3.785 HA.
- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0.044 HA.
- ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0.051 HA.
- CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0.080 HA.
- CÔNG VIÊN, CÂY XANH: 0.060 HA.
- ĐẤT KHÁC *(đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt...)*: 4.013HA.

THÔN ĐẠI AN 1 - THÔN THỐNG MINH

- DÂN SỐ: 772 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 193 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 17.363 HA.

Trong đó:
- ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 8.180 HA.
- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0.239 HA.
- CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0.423 HA.
- CÔNG VIÊN, CÂY XANH: 0.166 HA.
- NGHĨA ĐỊA: 0.527 HA.
- TRƯỜNG TIỂU HỌC XÃ: 0.491 HA.
- TRƯỜNG MẦM NON XÃ: 0.369 HA.
- TỊNH XÁ NGỌC HẬU: 1.870 HA.
- DỰ PHÒNG (TRẠM Y TẾ CŨ): 0.240 HA.
- ĐẤT KHÁC *(đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt...)*: 4.858HA.

LÀNG GRÚT

- DÂN SỐ: 672 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 168 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 15.117 HA.

Trong đó:
- ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 7.122 HA.
- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0.251 HA.
- ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0.262 HA.
- CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0.310 HA.
- CÔNG VIÊN, CÂY XANH: 0.286 HA.
- NGHĨA ĐỊA: 1.818 HA.
- ĐẤT KHÁC *(đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt...)*: 5.268HA.

LÀNG POK - TRUNG TÂM XÃ 2

- DÂN SỐ: 840 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 210 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 18.889 HA.

Trong đó:
- ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 8.889 HA.
- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0.263 HA.
- CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO XÃ: 0.620 HA.
- CÔNG VIÊN, CÂY XANH XÃ: 0.405 HA.
- NGHĨA ĐỊA: 0.637 HA.
- NHÀ THỜ GIÁO XỨ MẪU TÂM: 0.190 HA.
- ĐỘI RỪNG PH CỘNG ĐỒNG BẮC CHƯ PĂH: 0.394 HA.
- TRUNG TÂM GIỐNG VẬT NUÔI TỈNH: 0.576 HA.
- TRẠM Y TẾ XÃ: 0.238 HA.
- BIA TƯỞNG NIỆM: 0.100 HA.
- TRƯỜNG THCS & THPT PHẠM HỒNG THÁI: 3.460 HA.
- ĐẤT KHÁC *(đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt...)*: 3.517HA.

THÔN TÂN LẬP

- DÂN SỐ: 751 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 188 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 36.920 HA.

Trong đó:
- ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 7.936 HA.
- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0.045 HA.
- ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0.150 HA.
- CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO THÔN: 0.125 HA.
- NGHĨA ĐỊA: 0.750 HA.
- ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ: 18.450 HA.
- DỰ PHÒNG: 3.451 HA.
- ĐẤT KHÁC *(đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt...)*: 6.013HA.

LÀNG RƠ VAI

- DÂN SỐ: 719 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 180 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 16.182 HA.

Trong đó:
- ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 7.624 HA.
- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0.080 HA.
- ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0.105 HA.
- CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0.100 HA.
- CÔNG VIÊN, CÂY XANH: 0.300 HA.
- NGHĨA ĐỊA: 1.625 HA.
- ĐẤT KHÁC *(đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt...)*: 6.348HA.

THÔN ĐẠI AN 2 - TRUNG TÂM XÃ 1

- DÂN SỐ: 625 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 156 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 14.015 HA.

Trong đó:
- ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 6.620 HA.
- TRỤ SỞ UBND XÃ: 0.488 HA.
- BƯU ĐIỆN XÃ, THƯ VIỆN, NHÀ TRUYỀN THỐNG: 0.189 HA.
- TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ: 0.200 HA.
- NHÀ VĂN HÓA XÃ: 0.211 HA.
- TRẠM XĂNG DẦU QUỐC BẢO: 0.580 HA.
- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN: 0.146 HA.
- NGHĨA ĐỊA THÔN: 1.137 HA.
- ĐẤT KHÁC *(đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt...)*: 4.444HA.

LÀNG TƠ VƠN 1 - THỊ TỨ

- DÂN SỐ: 956 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 239 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 31.370 HA.

Trong đó:
- ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 10.113 HA.
- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0.062 HA.
- ĐIỂM TRƯỜNG HỌC TƠ VƠN 1: 0.209 HA.
- CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0.500 HA.
- CÔNG VIÊN, CÂY XANH: 0.505 HA.
- NGHĨA ĐỊA TƠ VƠN 1: 0.401 HA.
- TRẠM XĂNG DẦU BẮC TÂY NGUYÊN: 0.800 HA.
- TRẠM DỪNG NGHỈ LIÊN HỢP: 3.000 HA.
- KHU TẬP KẾT HÀNG HÓA, BÃI ĐỖ XE: 8.113 HA.
- ĐẤT KHÁC *(đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt...)*: 6.667HA.

LÀNG KÁCH

- DÂN SỐ: 787 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 197 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 17.708 HA.

Trong đó:
- ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 8.343 HA.
- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0.100 HA.
- ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0.071 HA.
- CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0.300 HA.
- CÔNG VIÊN, CÂY XANH: 0.080 HA.
- NGHĨA ĐỊA: 1.143 HA.
- ĐẤT KHÁC *(đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt...)*: 7.671HA.

LÀNG KLÊN

- DÂN SỐ: 815 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 204 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 23.342 HA.

Trong đó:
- ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 9.270 HA.
- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0.125 HA.
- TRƯỜNG TIỂU HỌC XÃ ĐĂK TƠ VER: 0.423 HA.
- CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0.500 HA.
- CÔNG VIÊN, CÂY XANH: 0.200 HA.
- NGHĨA ĐỊA: 5.207 HA.
- TRẠM XĂNG DẦU TRƯỜNG THÀNH: 1.130 HA.
- ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH: 0.850 HA.
- ĐẤT KHÁC *(đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt...)*: 5.637HA.

LÀNG TƠ VER

- DÂN SỐ: 932 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 233 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 20.962 HA.

Trong đó:
- ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 9.875 HA.
- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0.220 HA.
- ĐIỂM TRƯỜNG HỌC: 0.882 HA.
- CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0.380 HA.
- CÔNG VIÊN, CÂY XANH: 0.300 HA.
- NGHĨA ĐỊA: 1.458 HA.
- NHÀ THỜ GIÁO HỘ TƠ VER: 0.660 HA.
- NHÀ MÁY SẢN XUẤT MỲ: 0.570 HA.
- ĐẤT KHÁC *(đất giao thông, đất nông nghiệp xen kẹt...)*: 6.617HA.

LÀNG BROCH

- DÂN SỐ: 1.130 NGƯỜI.
- SỐ HỘ: 277 HỘ.
- DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN: 25.425 HA.

Trong đó:
- ĐẤT Ở NÔNG THÔN: 11.987 HA.
- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG: 0.128 HA.
- CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO: 0.798 HA.
- CÔNG VIÊN, CÂY XANH: 0.250 HA.
- NGHĨA ĐỊA: 2.299 HA.
- ĐẤT KHÁC *(gồm thông, đất nông nghiệp xen kẹt...)*: 9.963 HA.

KÍ HIỆU:

- TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND XÃ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON, NHÀ TRẺ
- SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
- NHÀ VĂN HÓA
- DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
- CƠ SỞ TÔN GIÁO
- TRẠM BIẾN ÁP
- CƠ SỞ SẢN XUẤT, CHỢ
- TRẠM Y TẾ, BỆNH VIỆN
- CT1 — ĐƯỜNG CAO TỐC NGỌC HỒI, PLEIKU, QUY NHƠN
- 14 — ĐƯỜNG QUỐC LỘ 14
- 19D — ĐƯỜNG QUỐC LỘ 19D
- DXX — ĐƯỜNG LIÊN XÃ
- DLT — ĐƯỜNG LIÊN THÔN
- DNT — ĐƯỜNG NỘI THÔN, BÔN
- ND — ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG
- KÊNH MƯƠNG THỦY LỢI

GHI CHÚ:

1- TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY-HĐND - UBND XÃ
2- ĐẤT DỰ PHÒNG (TRẠM Y TẾ XÃ CŨ)
3- NHÀ VĂN HÓA ĐẠI AN 2
4- TRƯỜNG TIỂU HỌC IA KHƯƠL
5- TRƯỜNG MẦM NON XÃ IA KHƯƠL
6- NHÀ VĂN HÓA XÃ (TRƯỜNG MẪU GIÁO CŨ)
7- BƯU ĐIỆN VĂN HÓA XÃ
8- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN ĐẠI AN 1
9- NGHĨA ĐỊA THÔN ĐẠI AN 1 (02 VỊ TRÍ)
10- TRẠM XĂNG DẦU QUỐC BẢO
11- BAN QUẢN LÝ RPH ĐỒNG BẮC CHƯ PĂH
12- TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ
13- TRẠM Y TẾ XÃ
14- TRƯỜNG THCS & THPT PHẠM HỒNG THÁI
15- BIA TƯỞNG NIỆM
16- CỤM CÔNG NGHIỆP HUYỆN CHƯ PĂH
17- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN TÂN LẬP
18- SÂN THỂ THAO THÔN TÂN LẬP
19- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG LÀNG RƠ VAI
20- TRƯỜNG HỌC LÀNG RƠ VAI
21- NGHĨA ĐỊA LÀNG RƠ VAI
22- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG LÀNG GRÚT
23- ĐIỂM TRƯỜNG HỌC LÀNG GRÚT
24- NHÀ THỜ GIÁO XỨ MẪU TÂM
25- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG LÀNG POK
26- NGHĨA ĐỊA LÀNG POK
27- CỤM CÔNG TRÌNH THỂ THAO LÀNG TƠ VƠN 1
28- TRẠM XĂNG DẦU BẮC TÂY NGUYÊN
29- KHU TẬP KẾT HÀNG HÓA VÀ BÃI ĐỖ XE
30- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
31- TRƯỜNG HỌC LÀNG TƠ VƠN 1
32- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG LÀNG TƠ VƠN 1
33- TRẠM DỪNG NGHỈ LIÊN HỢP
34- NGHĨA ĐỊA LÀNG TƠ VƠN 1
35- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG LÀNG TƠ VƠN 2
36- ĐIỂM TRƯỜNG HỌC LÀNG TƠ VƠN 2
37- TRẠM XĂNG DẦU HOÀI PHƯƠNG
38- ĐIỂM TRƯỜNG HỌC LÀNG KÁCH
39- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG LÀNG KÁCH
40- NGHĨA ĐỊA LÀNG KÁCH
41- SÂN THỂ THAO LÀNG BROCH
42- NGHĨA ĐỊA LÀNG BROCH
43- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG LÀNG BROCH
44- NHÀ MÁY SẢN XUẤT MỲ
45- ĐIỂM TRƯỜNG HỌC LÀNG TƠ VER
46- NHÀ THỜ GIÁO HỘ TƠ VER
47- NGHĨA ĐỊA LÀNG TƠ VER
48- TRẠM XĂNG DẦU TRƯỜNG THÀNH
49- NGHĨA ĐỊA LÀNG KLÊN (2 VỊ TRÍ)
50- SÂN THỂ THAO LÀNG KLÊN
51- TRƯỜNG TIỂU HỌC XÃ ĐĂK TƠ VER
52- NHÀ SINH HOẠT LÀNG KLÊN
53- CÔNG VIÊN CÂY XANH XÃ (LÀNG POK)
54- TỊNH XÁ NGỌC HẬU
55- SÂN THỂ THAO ĐẠI AN 1
56- ĐIỂM DI TÍCH NÚI CHƯ PAU
57- SÂN THỂ THAO LÀNG GRÚT
58- SÂN THỂ THAO LÀNG RƠ VAI
59- ĐẤT DỰ PHÒNG
60- SÂN THỂ THAO LÀNG KACH
61- SÂN THỂ THAO LÀNG TƠ VƠN 2
62- SÂN THỂ THAO XÃ (LÀNG POK)
63- ĐIỂM TRƯỜNG HỌC THÔN TÂN LẬP
64- HỒ CHỨA NƯỚC IA PRÁT
65- NGHĨA ĐỊA LÀNG GRÚT
66- NGHĨA ĐỊA THÔN TÂN LẬP
67- TRỤ SỞ CÔNG TY GIỐNG CÂY TRỒNG, VẬT NUÔI
68- NHÀ SINH HOẠT ĐỒNG LÀNG TƠ VER
69- CÔNG VIÊN, CÂY XANH LÀNG TƠ VƠN 1
70- CÔNG VIÊN, CÂY XANH ĐẠI AN 1
71- CÔNG VIÊN, CÂY XANH LÀNG KLÊN
72- CÔNG VIÊN, CÂY XANH LÀNG TƠ VER
73- CÔNG VIÊN, CÂY XANH LÀNG BROCH
74- CÔNG VIÊN, CÂY XANH LÀNG KÁCH
75- NGHĨA ĐỊA THÔN ĐẠI AN 2
76- CÔNG VIÊN, CÂY XANH LÀNG RƠ VAI
77- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG LÀNG KLÊN
78- CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH
79- SÂN THỂ THAO LÀNG TƠ VER
80- CÔNG VIÊN, CÂY XANH LÀNG GRUT
81 - CÔNG VIÊN, CÂY XANH LÀNG TƠ VƠN 2

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN CÁC ĐIỂM DÂN CƯ ĐẾN NĂM 2030

TT	ĐIỂM DÂN CƯ	NHÂN KHẨU HỌC		KHU DÂN CƯ QUY HOẠCH 2030 (HA)		
		DÂN SỐ (NGƯỜI)	SỐ HỘ (HỘ)	TỔNG SỐ	ĐẤT Ở	ĐẤT KHÁC
1	LÀNG POK	840	210	18,889	8,890	9,999
2	LÀNG GRUT	672	168	15,117	7,122	7,995
3	LÀNG RƠ VAI	719	180	16,182	7,624	8,559
4	THÔN TÂN LẬP	751	188	36,920	7,963	28,957
5	THÔN ĐẠI AN 1	772	193	17,363	8,180	9,183
6	THÔN ĐẠI AN 2	625	156	14,051	6,620	7,432
7	LÀNG TƠ VƠN 1	956	239	31,370	10,133	21,237
8	LÀNG TƠ VƠN 2	357	89	8,033	3,785	4,249
9	LÀNG KÁCH	787	197	17,708	8,343	9,366
10	LÀNG BROCH	1,130	277	24,975	11,786	13,209
11	LÀNG TƠ VER	932	233	20,962	9,875	11,087
12	LÀNG KLÊN	815	204	18,342	9,270	9,072
	TỔNG SỐ	**9335**	**2334**	**239,912**	**99,578**	**140,334**

QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030

STT	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	HIỆN TRẠNG 2020		QUY HOẠCH		TĂNG,GIẢM	
		DIỆN TÍCH-HA	CƠ CẤU - %	2025	2030	2025/2022	2030/2022
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	**9.170,77**	**100,00**	**9.170,77**	**9.170,77**	-	-
	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	**8.241,91**	**89,87**	**8.279,38**	**8.413,78**	**37,47**	**171,88**
1	ĐẤT TRỒNG LÚA	1.004,24	44,68	1.001,53	1.000,29	-2,71	-3,96
	TRONG ĐÓ: ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA				*252,47*		
1.1	ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC	5.888,38	64,21	4.542,76	4.654,95	-1.345,62	-1.233,42
1.2	ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ	202,22	2,21	-	-	-202,22	-
1.3	ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT	1.555,44	16,96	3.115,55	3.115,55	1.560,11	1.560,11
1.4	ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	5,50	0,06	5,70	5,70	0,20	0,20
1.5	ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC	27,81	0,30	62,81	97,81	35,00	70,00
2	**ĐẤT XÂY DỰNG**	**300,45**	**3,28**	**540,14**	**692,93**	**239,69**	**392,48**
2.1	ĐẤT CÔNG CỘNG	14,84	0,16	16,04	17,14	1,20	2,31
2.2	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	143,55	1,57	241,56	309,19	98,01	165,64
-	*ĐẤT GIAO THÔNG*	*126,12*	*1,38*	*186,12*	*228,30*	*60,00*	*102,18*
-	*ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN*	-	-	*2,00*	*2,00*	*2,00*	*2,00*
-	*ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA*	*16,80*	*0,18*	*17,50*	*17,80*	*0,70*	*1,00*
-	*ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC*	*0,63*	*0,01*	*35,93*	*61,09*	*35,31*	*60,46*
2.3	ĐẤT Ở	75,23	0,82	87,23	99,58	12,00	24,36
2.4	ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO	1,70	0,02	7,90	14,18	6,20	12,49
2.5	ĐẤT TÔN GIÁO, DL THẮNG CẢNH, DI TÍCH	2,53	0,03	5,53	8,69	3,00	6,16
2.6	ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN VÀ LÀNG NGHỀ	52,30	0,57	67,30	75,00	15,00	22,70
2.7	ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VLXD	6,98	0,08	35,00	58,85	28,02	51,87
2.8	ĐẤT XÂY DỰNG CÁC KHU CHỨC NĂNG KHÁC	0,97	0,01	10,97	21,92	10,00	20,95
2.9	ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT	2,35	0,03	59,22	78,96	56,87	76,61
2.10	ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH	-	-	9,40	9,40	9,40	9,40
3	**ĐẤT KHÁC**	**628,42**	**6,85**	**351,25**	**64,06**	**-227,17**	**-564,36**
3.1	ĐẤT SÔNG SUỐI, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG	47,81	0,52	40,64	35,01	-7,17	-12,80
3.2	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	580,61	6,33	310,61	29,05	-270,00	-551,56

ĐỊNH HƯỚNG KHÔNG GIAN VÙNG SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP ĐẾN NĂM 2030:

A. ĐỊNH HƯỚNG TỔ CHỨC CÁC KHU VỰC SẢN XUẤT VÀ PHỤC VỤ SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP:

1. ĐỊNH HƯỚNG KHU VỰC CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC (VÙNG I):

- KHU VỰC 01 (DỌC SUỐI IA TAVER THUỘC THÔN ĐẠI AN 1, ĐẠI AN 2, LÀNG POK): QUY MÔ KHOẢNG 300 HA.
- KHU VỰC 02 (DỌC SUỐI IA TAVER THUỘC CÁC LÀNG TƠ VER, BROCH, KLÊN): QUY MÔ KHOẢNG 240 HA.

2. ĐỊNH HƯỚNG KHU VỰC TRỒNG TRỌT KHÁC (VÙNG II):

- TẬP TRUNG CÁC LOẠI CÂY TRỒNG CHỦ LỰC NHƯ: CÀ PHÊ, CAO SU, CÂY ĂN QUẢ,...;
- ĐỊNH HƯỚNG 03 KHU VỰC TRỒNG TRỌT KHÁC CỦA XÃ NHƯ SAU:
- KHU VỰC 01 (PHÍA TÂY QUỐC LỘ 14): QUY MÔ KHOẢNG 1.396,49 HA.
- KHU VỰC 02 (PHÍA ĐÔNG QUỐC LỘ 14, PHÍA NAM QUỐC LỘ 19D): QUY MÔ KHOẢNG 2.327,48 HA.
- KHU VỰC 03 (PHÍA BẮC QUỐC LỘ 19D): QUY MÔ KHOẢNG 930,99 HA.

B. ĐỊNH HƯỚNG KHU CHỨC NĂNG NÔNG NGHIỆP KHÁC (VÙNG III):

- KHU NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO: TẬP TRUNG Ở KHU VỰC GIỮA LÀNG KÁCH VÀ LÀNG BROCH, QUY MÔ DIỆN TÍCH 97,81 HA ĐỂ PHÁT TRIỂN CÁC DỰ ÁN NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO, NÔNG NGHIỆP THÔNG MINH, NÔNG NGHIỆP TUẦN HOÀN,... (BAO GỒM CẢ TRỒNG TRỌT, CHĂN NUÔI, NGHIÊN CỨU VỀ NÔNG NGHIỆP,... THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT).
- VÙNG PHÁT TRIỂN CÂY DƯỢC LIỆU: CHUYỂN ĐỔI PHÙ HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP SANG TRỒNG DƯỢC LIỆU, PHÁT TRIỂN VÙNG TRỒNG DƯỢC LIỆU TẬP TRUNG. ĐẶC BIỆT LÀ THU HÚT CÁC DỰ ÁN CHĂN NUÔI VÀ TRỒNG DƯỢC LIỆU DƯỚI TÁN RỪNG.

III. ĐỊNH HƯỚNG KHU CHỨC NĂNG LÂM NGHIỆP (VÙNG IV):

- QUY MÔ RỪNG SẢN XUẤT: 3.115,55 HA. NGOÀI CHỨC NĂNG RỪNG SẢN XUẤT, DƯỚI TÁN RỪNG CẦN THU HÚT ĐẦU TƯ TRỒNG TRỌT VÀ CHĂN NUÔI GIA SÚC, GIA CẦM.

KÍ HIỆU

HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH NGẮN HẠN	QUY HOẠCH DÀI HẠN	GHI CHÚ LOẠI ĐẤT
			ĐẤT TRỒNG LÚA
			ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
			ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
			ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
			ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
			ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
			ĐẤT Ở
			ĐẤT CÔNG CỘNG
			ĐẤT CÂY XANH - THỂ DỤC THỂ THAO
			ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH, DANH ĐỀN
			ĐẤT CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
			ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VLXD
			ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
			ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
			ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
			ĐẤT HẠ TẦNG KHÁC
			ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT
			ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH
			ĐẤT SÔNG SUỐI, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG
			ĐẤT ĐỒI NÚI CHƯA SỬ DỤNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ PĂH
Địa chỉ: Quốc lộ 19, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ IA KHƯƠL
Địa chỉ: Làng Tơ Ver, xã Ia Khươl, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai

CƠ QUAN KẾ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ IA KHƯƠL

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ IA KHƯƠL - HUYỆN CHƯ PĂH - TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BVQH - 05	GHIỆP: A0	TỈ LỆ: 1/10.000	THÁNG: /2023
THỂ HIỆN	KTS. TRẦN THỊ HÒA AN		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN		
CHỦ TRÌ			
TRƯỞNG PHÒNG	TS. NGUYỄN THANH BÌNH		
Q.L.Q.H	Ths. NCS NGUYỄN TUẤN ANH		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN NINH HẢI

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VÀ CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ H.A.I
Địa chỉ: 292/44 Đường Hoàng Văn Thụ, Phường Thống Nhất, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai
ĐT: 0937.300.368 / Email: thai.contract.company@gmail.com / Website: https://haicontract.com