

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND

Nghĩa Hòa, ngày 17 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Nghĩa Hòa

Thực hiện Kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 09/02/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Chư Păh.

Căn cứ công văn số 49/CV-TNMT ngày 13/2/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh về việc triển khai thực hiện Kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 9/2/2023 của huyện.

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hòa xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Nghĩa Hòa như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của *Chính phủ* về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 170/NQ-CP).

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu:

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm.

c) Các ban ngành đoàn thể và ban nhân dân thôn, làng có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; có trách nhiệm

tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến:

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Nhân dân trên địa bàn xã.
- Các ban ngành, đoàn thể xã

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

c) Ngoài ra, lấy ý kiến các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở địa phương: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước ở địa phương; tổ chức chính trị - xã hội, các hội đoàn thể: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục

lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến:

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (*bản giấy, thư điện tử*). Ý kiến góp ý gửi về UBND xã (*qua cán bộ Địa chính- xây dựng xã*).

- Các ban ngành, đoàn thể xã tổ chức Hội nghị lấy ý kiến góp ý. Ý kiến góp ý tại Hội nghị được tổng hợp và gửi lên Cán bộ Địa chính- xây dựng xã để tổng hợp để tham mưu UBND xã gửi báo cáo lên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh.

- Góp ý trực tiếp thông qua Công thông tin điện tử (địa chỉ Website: <http://chupah.gialai.gov.vn>)

4. Thời gian lấy ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày **16 tháng 02 năm 2023** và kết thúc vào ngày **28 tháng 02 năm 2023**.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Địa chính – xây dựng

a) Phối hợp với các ban ngành đoàn thể, ban nhân dân các thôn làng tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này.

c) Theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); phối hợp với các ban ngành đoàn thể xã tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

d) Xây dựng dự thảo Báo cáo của UBND xã về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định.

2. UBMT TQ và ban, ngành, đoàn thể xã

Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, hội viên, đoàn viên của tổ chức mình và tổng hợp ý kiến gửi về UBND qua cán bộ Địa chính – xây dựng trước ngày 6/3/2023

3. Văn hóa - Thông tin

Tuyên truyền, phổ biến những nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); đưa tin, đăng tải kịp thời những đóng góp, đề xuất của nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua trang thông tin điện tử của xã, qua đài phát thanh... và tập hợp ý kiến gửi về UBND qua cán bộ Địa chính – xây dựng trước ngày 6/3/2023

4. Tài chính – kế toán

Bố trí nguồn kinh phí phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

5. Ban nhân dân các thôn, làng

Triển khai lấy ý kiến nhân dân và tổng hợp ý kiến của nhân dân về Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai đảm bảo phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này gửi về UBND qua cán bộ Địa chính – xây dựng trước ngày 6/3/2023.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Thực hiện theo quy định hiện hành

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã, yêu cầu cán bộ công chức và ban nhân dân 5 thôn làng triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc báo cáo về UBND xã để xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT;
- TT Đảng uỷ;
- UBMTTQ và các hội đoàn thể xã;
- CB, CC xã;
- Thôn trưởng 05 thôn, làng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Huy Thiện