ỦY BAN NHÂN DÂN **THỊ TRẤN PHÚ HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 26 /TB- UBND	*Phú Hòa, ngày 15 tháng 6 năm 2020*

THÔNG BÁO

Về việc công khai các thửa đất công trên địa bàn do Ủy ban Nhân dân thị trấn quản lý, sử dụng

Thực hiện nội dung tại Kết luận số 1547/KL-UBND ngày 13/5/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh về việc thanh tra việc quản lý sử dụng đất tại thị trấn Phú Hòa; Văn bản số 285/CV-TNMT ngày 28/10/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh về việc quản lý quỹ đất công tại thị trấn Phú Hòa.

Ngày 31/12/2019 Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Hòa đã giải quyết dứt điểm các thửa đất công bị các hộ dân lấn chiếm. Để đảm bảo các thửa đất công không bị nhân dân tranh chấp, cơi nới, lấn chiếm nay Ủy ban nhân dân thị trấn Thông báo cho nhân dân được biết các thửa đất sau là đất công do UBND thị trấn Phú Hòa quản lý gồm:

1-Thửa đất công tại thôn 1 tại thửa đất số 43 tờ bản đồ số 11 diện tích 11459,3m^2 có tứ cận như sau:

-Phía đông giáp đất ở nhà ông Đặng Viết Hiến và đất rẫy nhà bà Nguyễn Thị Kim Hường có chiều dài 97,81m

-Phía tây giáp đất trồng cây cao su của công ty Cao su Chư Păh có chiều dài 108,96m

-Phía Nam giáp đất rẫy trồng cây cà phê của nhà bà Lê Thị Hồng Hậu có chiều dài 111,64m

-Phía Bắc giáp đường đất hiện trạng rộng 3m có chiều dài 108,34m.

Hiện trạng: đất sử dụng vào mục đích công cộng - đất sân bóng thôn 1

2-Vị trí đất công tại thôn 2 tại thửa đất số 04 tờ bản đồ số 11 diện tích 21621m^2 có tứ cận như sau:

-Phía đông giáp đường đất rộng 5m có chiều dài 221m

-Phía tây giáp đất rẫy trồng cây cà phê của nhân dân thôn 2 có chiều dài 230m

-Phía nam giáp rẫy trồng cây cà phê của ông Cả có chiều dài 108m

-Phía bắc giáp đất rẫy nhân dân thôn 2 cso chiều dài 105m

Hiện trạng đất được 27 hộ dân thôn 2 mượn trồng cây cỏ voi và cây hàng năm khác. Đất đang được UB huyện kêu gọi thu hút dự án đầu tư, quy hoạch làm khu giết mổ gia súc tập trung

3. Vị trí đất công tại tổ dân phố 1 (đất quy hoạch mới đo vẽ bản đồ chính quy) có diện tích 118m^2 đất hội trường tổ dân phố 1 cũ, có tứ cận như sau:

-Phía đông giáp đường Lê Lợi có chiều dài 4,0m

-Phía tây giáp đất trồng cây lâu năm của nhà ông Huỳnh Ngọc Minh có chiều dài 2,54m

-Phía nam giáp đất nhà ở nhà bà Bé có chiều dài 36,78m

-Phía bắc giáp đất nhà ông Huỳnh Ngọc Minh có chiều dài 36,56m

Hiện trạng đất đã xây nhà cấp IV để sinh hoạt cộng đồng nhưng bỏ không sử dụng từ năm 2009 đến nay không sử dụng.

4. Vị trí đất công tại đường Nguyễn Du tổ dân phố 3(đất quy hoạch khu dân cư mới đo vẽ bản đồ chính quy) có diện tích 168m^2, có tứ cận như sau:

-Phía đông giáp đường Nguyễn Du có chiều dài 4,29m

-Phía tây giáp đất trồng cây lâu năm của nhà ông Sanh có chiều dài 4,22m

-Phía nam giáp đất ở nhà ông Lê Văn Nội có chiều dài 40,3m

-Phía bắc giáp đất nhà ở ông Lê Văn Nội có chiều dài 39,79m

Hiện trạng đất được ông Lê Văn Nội mượn xây phòng dạy học với diện tích 30,5m^2 đến ngày 30/7/2019 ông Nội đã tháo dỡ trả lại đất cho UBND thị trấn quản lý và sử dụng.

Thực hiện Kết luận của UBND huyện phiên họp thường kỳ tháng 12 năm 2019, UBND thị trấn đang xin UBND huyện Chư Păh cho đấu giá đất có thu tiền sử dụng đất riêng lẻ trong năm 2020.

5. Vị trí đất công tại đường Hoàng Văn Thụ tổ dân phố 3 (đất quy hoạch mới đo vẽ bản đồ chính quy) có diện tích 1101m^2, có tứ cận như sau:

-Phía đông giáp đất trường Mầm non thị trấn Phú Hòa có chiều dài 69m

-Phía tây giáp đất nhà ở của bà Hoàng Thị Thúy có chiều dài 41m

-Phía nam giáp đất đường Hai Bà Trưng có chiều dài 8m

-Phía bắc giáp đất đường Hoàng văn Thụ có chiều dài 19m

Hiện trạng đất đã được ông Nguyễn Đình Triệu xây nhà cấp IV để làm nhà xưởng từ năm 2004 đến nay đã được gia đình ông Triệu tháo dỡ trả lại cho UBND thị trấn quản lý và sử dụng.

Thực hiện Kết luận của UBND huyện phiên họp thường kỳ tháng 12 năm 2019, UBND thị trấn đang xin UBND huyện Chư Păh cho đấu giá đất có thu tiền sử dụng đất riêng lẻ trong năm 2020.

6.Vị trí đất công trên đường Hùng Vương tại thôn 4 (đất quy hoạch bến xe) có diện tích 215m^2, có tứ cận như sau:

-Phía đông giáp đường quy hoạch rộng 12m (nhánh đường Phan Đình Phùng nối dài) có chiều dài 25,58m

-Phía tây giáp đất nhà ở của ông Trương Quang Sang có chiều dài 26,42m

-Phía nam giáp đất đường Hùng Vương có chiều dài 5,65m

-Phía bắc giáp đất đường Ngô Mây có chiều dài 11,08m

Hiện trạng đất được ông Trương Quang Sang xây nhà cấp IV để xe, đến ngày 30/7/2019 ông Sang đã tự tháo dỡ trả lại cho UBND thị trấn quản lý và sử dụng.

Thực hiện Kết luận của UBND huyện phiên thường kỳ tháng 12 năm 2019, UBND thị trấn đang xin UBND huyện Chư Păh cho đấu giá đất có thu tiền sử dụng đất riêng lẻ trong năm 2020.

7.Vị trí đất công tại đường Hùng Vương tổ dân phố 3 (giáp ranh Thi hành án huyện Chư Păh, khu vực quy hoạch mới đo vẽ bản đồ địa chính) có diện tích 907m, có tứ cận như sau:

-Phía đông giáp đất nhà ở của ông Nguyễn Quốc Hùng có chiều dài 50,37m

-Phía tây giáp đất Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Chư Păh có chiều dài 50,28m

-Phía nam giáp đường Bê tông hiện trạng rộng 6m có chiều dài 16,21

-Phía bắc giáp đường Hùng Vương có chiều dài 20,21m

Hiện trạng quy hoạch đất dự trữ (đất trống) do UBND thị trấn đang quản lý sử dụng.

8.Vị trí đất công trên đường Võ Thị Sáu tổ dân phố 3 (khu vực đất quy hoạch khu dân cư, mới đo vẽ bản đồ địa chính) có diện tích 288m, có tứ cận như sau:

-Phía đông giáp đất tạp hóa Thu Hồng có chiều dài 24m

-Phía tây giáp đất nhà ở của ông Phụng có chiều dài 24m

-Phía nam giáp đường Võ thị Sáu có chiều dài 12m

-Phía bắc giáp đất nhà Trần Văn Tiếp có chiều dài 12m.

Hiện trạng đất đã quy hoạch phân lô đất ở nhưng chưa giao đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân sử dụng, đất trống do UBND thị trấn hiện đang quản lý và sử dụng.

Thực hiện Kết luận của UBND huyện phiên họp thường kỳ tháng 12 năm 2019, UBND thị trấn đang xin UBND huyện Chư Păh cho đấu giá đất có thu tiền sử dụng đất riêng lẻ trong năm 2020.

9. Đất dưới hành lang đường dây 500Kv Pleiku dốc sỏi gồm các vị trí sau:

a)Vị trí đất 16049m^2 đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Păh, có tứ cận như sau:

-Phía đông giáp đất mương rộng 1,5m có chiều dài 487m

-Phía tây giáp đất mương rộng 1,5m có chiều dài 487m

-Phía nam giáp đường đất rộng 5,0m có chiều dài 34,97m

-Phía bắc giáp đường đất tuyến 2 có chiều dài 35,28m

Đất đang được ban nhân dân thôn 2 mượn trồng cây hàng năm trong khi chờ Phương án sử dụng đất của UBND huyện Chư Păh.

b)Vị trí đất 8320,7m^2 đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Păh, có tứ cận như sau:

-Phía đông giáp đất mương rộng 1,5m có chiều dài 261m

-Phía tây giáp đất mương rộng 1,5m có chiều dài 258,5m

-Phía nam giáp đường đất rộng 5,0m có chiều dài 34,5m

-Phía bắc giáp đường đất tuyến 2 có chiều dài 34,5m

Đất đang được ban nhân dân làng Krái và Hội Cựu chiến binh thị trấn Phú Hòa mượn trồng cây hàng năm trong khi chờ Phương án sử dụng đất của UBND huyện Chư Păh.

c)Vị trí đất 10663,6m^2 đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Păh, có tứ cận như sau:

-Phía đông giáp đất mương rộng 1,5m có chiều dài 301,4m

-Phía tây giáp đất mương rộng 1,5m có chiều dài 335,5m

-Phía nam giáp đường đất rộng 5,0m có chiều dài 34,5m

-Phía bắc giáp đường đất tuyến 2 có chiều dài 36,5m

Đất đang được Hội Nông dân thị trấn mượn trồng cây hàng năm trong khi chờ Phương án sử dụng đất của UBND huyện Chư Păh.

Yêu cầu các hộ dân không được tranh chấp sử dụng, cơi nới, xây dựng công trình, trồng cây….. trên các thửa đất công trên. Nếu hộ gia đình cá nhân nào cố tình vi phạm thì Ủy ban nhân dân thị trấn sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo của UBND thị trấn Phú Hòa về việc công khai các thửa đất công trên địa bàn thị trấn hiện đang quản lý để nhân dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
-TT Đảng ủy thị trấn (t/b);
-TT HĐND thị trấn (t/b);
-Mặt trận và các Đoàn thể (t/b);
-BND các thôn, làng, tổ dân phố (t/h);
-Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D THỊ TRẤN PHÚ HÒA H. CHƯ PĂH T. GIA LAI

Huỳnh Tấn Bộ