

Số: /KH-UBND

Phú Hòa, ngày 22 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị trấn Phú Hòa

Thực hiện Kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 09/02/2023 của UBND huyện Chư Păh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Chư Păh. Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Hòa ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Kế hoạch) trên địa bàn thị trấn như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 170/NQ-CP);

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu:

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIẠN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến:

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm: - Nhân dân trên địa bàn thị trấn. - Các cơ quan, đơn vị, tổ chức trên địa bàn thị trấn. - HĐND và UBND, UBMTTQVN thị trấn.

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

c) Ngoài ra, lấy ý kiến các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở địa phương: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7)

Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước ở địa phương; tổ chức chính trị - xã hội, các hội đoàn thể: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến:

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi về UBND thị trấn (qua Công chức Địa chính – Xây dựng).

- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến góp ý áp dụng đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức nhà nước; tổ chức chính trị - xã hội; HĐND-UBND thị trấn. Ý kiến góp ý tại Hội nghị được Công chức Địa chính – Xây dựng tổng hợp để tham mưu UBND thị trấn báo cáo gửi về UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường). - Góp ý trực tiếp thông qua Cổng thông tin điện tử của huyện, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật và qua **website: luatdatdai.monre.gov.vn**. trang chính phủ, **Website <http://chupah.gialai.gov.vn>** trang UBND huyện Chư Păh và **Website [http://chupah.gialai.gov.vn /sites/phuhoa/trang-chu.html](http://chupah.gialai.gov.vn/sites/phuhoa/trang-chu.html)** trang UBND thị trấn Phú Hòa.

4. Thời gian lấy ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày **06 tháng 02 năm 2023** và kết thúc vào ngày **06 tháng 3 năm 2023**.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của Công chức Địa chính – Xây dựng:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn thị trấn tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này.

b) Chủ trì, phối hợp với Công chức Văn hoá Thông tin đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại Điều 3 Mục II của Kế hoạch này.

c) Theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tham mưu, phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn, các Hội đoàn thể, các tổ chức chính trị - xã hội, HĐND thị trấn tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

d) Xây dựng dự thảo Báo cáo của UBND thị trấn về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định.

e) Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các thôn, làng, tổ dân phố việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thị trấn:

a) Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, các đơn vị trực thuộc, các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp trong phạm vi quản lý của ngành mình theo hình thức thích hợp;

b) Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

c) Đề nghị UBMTTQVN huyện chỉ đạo các thành viên của Mặt trận Tổ quốc, UBMTTQVN các xã, thị trấn tổ chức thảo luận, lấy ý kiến, tổng hợp và xây dựng báo cáo kết quả đóng góp gửi cho UBND thị trấn.

d) Đề nghị Thường trực HĐND thị trấn tổ chức thảo luận, lấy ý kiến, tổng hợp ý kiến gửi cho UBND thị trấn tổng hợp theo quy định.

3. Công chức Văn hóa - Thông tin, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thị trấn theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến những nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); mở chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời những đóng góp, đề xuất của nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tập hợp ý kiến gửi về UBND thị trấn (qua Công chức Đạ chính – Xây dựng).

4. Công chức Tài chính – Kế tham mưu UBND thị trấn bố trí nguồn kinh phí phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

5. Trách nhiệm của Ban nhân dân các thôn, làng, tổ dân phố: triển khai lấy ý kiến nhân dân và tổng hợp ý kiến của nhân dân về Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai đảm

bảo phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này.
b) Tổ chức niêm yết nội dung Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai tại trụ sở BND thôn, làng, tổ dân phố, khu dân cư; tổ chức phiên họp để thảo luận, tham gia ý kiến đóng góp trực tiếp cho Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai đối với các đối tượng trên địa bàn, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Các Công chức và các đơn vị, Ban nhân dân thôn, làng, tổ dân phố nêu tại Mục III của Kế hoạch này có trách nhiệm bố trí nhân lực, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

UBND thị trấn bố trí kinh phí cho 07 hội nghị tổ chức lấy ý kiến gồm: 06 hội nghị tại 06 Ban nhân dân thôn làng tổ dân phố, 01 hội nghị tại trụ sở UBND thị trấn. Các đơn vị tổ chức lấy ý kiến được hỗ trợ 01 bộ tài liệu lấy ý kiến, 01 maket hội nghị và nước uống phục vụ hội nghị.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

Các cơ quan, đơn vị, gửi báo cáo bằng văn bản kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về UBND thị trấn (qua Công chức Địa chính – Xây dựng) trước ngày **08 tháng 3 năm 2023**.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời cho UBND thị trấn (qua Công chức Địa chính) để tổng hợp, báo cáo UBND thị trấn xem xét, chỉ đạo. Ủy ban nhân dân thị trấn gửi kèm theo 01 bộ tài liệu Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), và các Phụ lục I, Phụ lục II kèm theo; đề nghị UBNDTTQVN thị trấn, thường trực HĐND thị trấn, các hội đoàn thể, tổ chức chính trị - xã hội thị trấn và các Ban nhân dân thôn, làng, tổ dân phố triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Phòng TN&MT (b/c);
- TTr Đảng uỷ TT (b/c);
- TTr HĐND TT (b/c);
- UBNDTTQ và các hội đoàn thể TT (P/h);
- Chủ tịch, PCT UBND TT;
- 06 BND thôn, làng, tổ dân phố (t/h);
- Lưu: VP, ĐCXĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Tấn Bộ