

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã Chư Pǎh.

Kính gửi:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Thôn trưởng của các thôn trên địa bàn xã Chư Pǎh;
- Ngân hàng NN & PTNT CN xã Chư Pǎh; Ngân hàng TMCP
Lộc Phát Việt nam Chi nhánh Gia Lai, Phòng giao dịch Chư Pǎh) CN
xã Chư Pǎh; Ngân hàng TMCP Công Thương (Vietinbank) CN xã
Chư Pǎh; Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam CN xã Chư Pǎh;
Ngân hàng chính sách - xã hội CN xã Chư Pǎh;
- Bà Uil thường trú: Làng Kráí, xã Chư Pǎh, huyện Chư Pǎh, tỉnh
Gia Lai (nay là xã Chư Pǎh, tỉnh Gia Lai).

Ủy ban nhân dân xã Chư Pǎh nhận được Công văn số 43/CV-CNCPA ngày 28/7/2025 và Công văn số 221/CV-CNCPA ngày 24/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chư Pǎh về việc xử lý hồ sơ cấp lại GCN đã cấp cho hộ bà Uil sử dụng đất tại thị trấn Phú Hòa (cũ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về chủ sử dụng đất: Bà Uil, năm sinh 1932, CCCD số 064132003608 và ông Bonh (chết); Địa chỉ thường trú: Làng Kráí, xã Chư Pǎh, huyện Chư Pǎh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Chư Pǎh, tỉnh Gia Lai). (Có giấy chứng từ số 04/TLKT ngày 17/03/2022 và đơn xác nhận hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật được UBND TT Phú Hòa (cũ) xác nhận).

Theo hồ sơ kê khai năm 2001, Thông tin tên Hộ gia đình bà H'Uil, năm sinh 1925, CMND số 230135610 và ông Bonh.

Đối với Nội dung thông tin tên chủ sử dụng đất có sai khác tại thời điểm cấp giấy: Đã được UBND thị trấn Phú Hòa (cũ) xác nhận thông tin tên H'Uil và Uil là cùng một người.

2. Thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: 00340/QSDĐ/24/2000/QĐ-UB(H) Số 262/QĐ-UB; Gồm 13 thửa đất (theo hồ sơ địa chính), như sau:

- Các thửa đất sau khi đo đạc có tăng giảm diện tích:
 - + Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 17, diện tích: 3847 m² đất trồng cây lâu năm;
Ngày 06/12/2023, Đo đạc xác định lại diện tích 2699,8 m² đất trồng cây lâu năm; Diện tích sau đo đạc giảm 1177,2 m²; Nguyên nhân: Giảm diện tích do nổi nhâm điểm mĩa tại thời điểm đo đạc.
 - + Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 17, diện tích: 2978 m² đất trồng cây lâu năm;

- Theo hồ sơ lưu trữ VPĐK đất đai Chi nhánh Chư Păh cung cấp: ngày 28/2/2007, hộ bà Uil có chuyển nhượng một phần diện tích 425,5 m² thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 17 cho hộ ông Rơ Châm Ghí, (có hồ sơ chuyển nhượng kèm theo) diện tích còn lại 2552,5 m². Ngày 13/2/2025 đo đạc xác định diện tích là 2214,6 m², Giảm diện tích 337,9 m² do sai sót tại thời điểm đo đạc. (Ranh giới thửa đất, hình thể thửa đất không thay đổi, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề)

- Các thửa đất sau khi trích sao bản đồ địa chính không tăng giảm diện tích:
- + Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 17, diện tích: 1428 m² đất trồng cây lâu năm;
- + Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 07, diện tích: 128 m² đất trồng lúa;
- + Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 07, diện tích: 437 m² đất trồng lúa;
- + Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 07, diện tích: 172 m² đất trồng lúa;
- + Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 07, diện tích: 349 m² đất trồng lúa;
- + Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 07, diện tích: 145 m² đất trồng lúa;
- + Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 07, diện tích: 232 m² đất trồng lúa;
- + Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 07, diện tích 407 m² đất trồng lúa;
- + Thửa đất số 175, tờ bản đồ số 07, diện tích 377 m² đất trồng lúa;
- + Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 02, diện tích 814 m² đất trồng lúa;
- + Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 02, diện tích 652 m² đất trồng lúa;

3. Trích sao hồ sơ gốc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chư Păh cung cấp các tài liệu liên quan đến việc niêm yết giải quyết hồ sơ cấp lại GCNQSD đất của Bà Uil, như sau:

- Đơn đăng ký quyền sử dụng đất ngày 12/04/2001 của hộ gia đình bà Uil (H'Uil) tại thửa đất số 81, 15, 126 TĐĐ số 17, thửa đất số 160, 161, 162, 169, 170, 171, 174, 175, TĐĐ số 07, thửa đất số 75, 76 tờ bản đồ số 02.

- Trích sao sổ địa chính, trang sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Uil (H'Uil) tại thửa đất số 81, 15, 126 TĐĐ số 17, thửa đất số 160, 161, 162, 169, 170, 171, 174, 175, TĐĐ số 07, thửa đất số 75, 76 tờ bản đồ số 02.

- Trích sao sổ mục kê đất đai kèm theo của bà Uil (H'Uil) tại thửa đất số 81, 15, 126 TĐĐ số 17, thửa đất số 160, 161, 162, 169, 170, 171, 174, 175, TĐĐ số 07, thửa đất số 75, 76 tờ bản đồ số 02.

Tất cả thửa đất nêu trên của gia đình bà Uil đề nghị cấp lại giấy chứng nhận đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý và cập nhật trên hồ sơ địa chính và được đồng bộ vào cơ sở dữ liệu địa chính để làm cơ sở cấp lại GCN cho gia đình bà Uil.

Ủy ban nhân dân xã chưa nhận được bất cứ thông tin gì liên quan đến quyền SDD bị mất cũng như chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp về QSD đất, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên

quan đến GCNQSDĐ bị mất của bà Uil có sổ vào sổ 00340/QSDĐ/24/2000/QĐ-UB(H) Số 262/QĐ-UB.

Để đảm bảo trình tự thủ tục cấp lại giấy chứng nhận theo quy định của Pháp luật. Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ; Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh Gia Lai; Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai.

Để đảm bảo trình tự thủ tục cấp lại giấy chứng nhận do bị mất, UBND xã Chư Păh thông báo cho các cơ quan, đơn vị, các Ngân hàng trên địa bàn phường xã Chư Păh, các tổ chức, cá nhân biết; Nếu ai phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Uil đang ở đâu đề nghị phản hồi bằng văn bản về Trụ sở UBND xã Chư Păh: địa chỉ số 31 đường Trần Phú, Tổ dân phố 1, Thị trấn Phú Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai. (Thông qua chuyên viên Văn phòng HĐND-UBND ông Nguyễn Thành Triêm SĐT: 0974798485 hoặc chuyên viên phòng Kinh tế, ông Phan Công Thanh, SĐT: 0982377779).

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày **02/10/2025** đến hết ngày **17/10/2025**, UBND xã sẽ tiếp nhận mọi ý kiến phản hồi của các cơ quan, đơn vị, các Ngân hàng, tổ chức và cá nhân về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thất lạc của bà Uil nêu trên. Quá thời gian nêu trên, nếu không nhận được ý kiến phản hồi nào UBND xã sẽ báo cáo để các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thất lạc cho bà Uil theo quy định của pháp luật.

Nhận được thông báo này kính đề nghị các cơ quan, đơn vị, các Ngân hàng quan tâm, phối hợp thông báo, niêm yết. Giao thôn trưởng của các thôn trên địa bàn xã thông báo rộng rãi để nhân dân trên địa bàn xã được biết.

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ mất GCNQSDĐ của bà Uil. UBND xã thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ Chi nhánh Chư Păh;
- Lưu: VT, KT, Hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Hưng

