

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Phan Khắc Bính và bà Nguyễn Thị Thúy Liễu tại Thôn 1, xã Nghĩa Hòa (nay là xã Chư PǺh), tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH 15 ngày 29/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc Công bố Danh mục gồm 16 thủ tục hành chính mới; 20 thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; 44 thủ tục hành chính bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Xét hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phan Khắc Bính và bà Nguyễn Thị Thúy Liễu tại Thôn 1, xã Nghĩa Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 99/TTr-PKT ngày 03/10/2025.

Ủy ban nhân dân xã Chư Păh thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Phan Khắc Bính và bà Nguyễn Thị Thúy Liễu tại thửa đất thuộc Thôn 1, xã Nghĩa Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai:

- Tên chủ sử dụng đất: ông Phan Khắc Bính và bà Nguyễn Thị Thúy Liễu (Thường trú tại Thôn 1, xã Nghĩa Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai).

- Các thửa đất niêm yết công khai: 02 thửa với tổng diện tích 5.601,3 m².

+ Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 20 diện tích 1.825,9 m².

+ Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 20 diện tích 3.775,4 m².

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Nghĩa Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc sử dụng đất:

+ Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 20: Khai hoang năm 1993.

+ Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 20: Khai hoang năm 1994.

- Thời điểm sử dụng đất vào mục đích trồng cây lâu năm:

+ Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 20: Năm 1993.

+ Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 20: Năm 1994.

- Tình trạng tranh chấp đất đai: Ranh giới sử dụng đất đã được các chủ sử dụng đất liên kế ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng đất) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Chư Păh lập ngày 02/6/2024 và ngày 04/6/2024. Ủy ban nhân dân xã Chư Păh chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; Chưa nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất của ông Phan Khắc Bính và bà Nguyễn Thị Thúy Liễu.

2. Thời gian niêm yết công khai:

- Thông báo này được công khai trong thời gian **15 ngày (kể từ ngày 08/10/2025 đến hết ngày 23/10/2025)**.

Trong thời gian công khai, nếu tổ chức, hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất

nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân xã Chư Păh, Phòng Kinh tế xã Chư Păh hoặc Thôn trưởng Thôn 1 (nơi có đất) biết để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sau thời gian này, UBND xã Chư Păh không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp đối với thửa đất nói trên, thì UBND xã hoàn tất hồ sơ và xử lý theo luật định.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND xã Chư Păh: địa chỉ số 31 đường Trần Phú, tổ dân phố 1, xã Chư Păh (trước đây là thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh), tỉnh Gia Lai.

+ Trụ sở Ban nhân dân Thôn 1, xã Nghĩa Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai. *(Thôn trưởng Thôn 1 có trách nhiệm niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND Thôn kể từ ngày 08/10/2025 theo quy định).*

(Có danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận kèm theo).

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Phan Khắc Bính và bà Nguyễn Thị Thúy Liễu tại Thôn 1, xã Nghĩa Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai.

Ủy ban nhân dân xã Chư Păh thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và nhân dân được biết và phối hợp thực hiện./

Nơi nhận

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Trung tâm phục vụ HHC (thông báo);
- Thôn trưởng Thôn 1 (Niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Hưng