

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CHƯ PĂH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 282 /QĐ-UBND

Chư Păh, ngày 15 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Nguyễn Thị Hiền
để thực hiện Dự án: Hồ thị trấn Phú Hòa (Đợt 2)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH 15 ngày 29/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt dự án: Hồ thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh;

Căn cứ Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 18/05/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Hồ thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Chư Păh về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, dự án: Hồ thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Chư Păh về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu đo đạc phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án: Hồ thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 17/TB-UBND ngày 05/3/2025 của Ủy ban nhân dân huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hồ Thị trấn Phú Hòa (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Chư Păh về việc thành lập Ban quản lý xã Chư Păh;

Căn cứ Công văn số 2297/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai theo thẩm quyền của chính quyền cấp xã;

Căn cứ Công văn số 2384/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 11/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc tiếp tục thực hiện nhiệm vụ BT, GPMB dự án: Hồ thị trấn Phú Hoà;

Căn cứ Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Chư Păh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hồ thị trấn Phú Hòa (Đợt 2;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Chư Păh về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai.

Theo đề nghị của Ban quản lý xã Chư Păh tại Tờ trình số 09/TTr-BQL ngày 09/10/2025 và Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-PKT ngày 13/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **49,2 m²** Đất ở của ông **Nguyễn Văn Vĩnh** và bà **Nguyễn Thị Hiền** (Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 1, thị trấn Phú Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai) thuộc một phần thửa đất số 131 tờ bản đồ số 18 tại Tổ dân phố 1, thị trấn Phú Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Hồ thị trấn Phú Hòa trên địa bàn thị trấn Phú Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai. (Vị trí, ranh giới diện tích và các thông tin liên quan đến diện tích đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Chư Păh lập kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý xã (đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng) giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Nguyễn Thị Hiền. Trường hợp ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Nguyễn

Thị Hiền không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi theo đúng quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã chịu trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn Hóa-Xã hội đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Ông **Nguyễn Văn Vĩnh** và bà **Nguyễn Thị Hiền** có trách nhiệm bàn giao toàn bộ giấy tờ đất đai có liên quan đến các thửa đất nói trên cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Chư Păh để thực hiện việc chỉnh lý biến động hoặc đưa vào lưu trữ theo quy định; bàn giao mặt bằng phần diện tích thửa đất đã thu hồi tại **Điều 1** cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án theo quy định của Pháp luật.

4. Giao Ban quản lý xã có trách nhiệm nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi, có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định của Pháp luật trước khi thi công dự án theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Giám đốc Ban Quản lý xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Chư Păh, Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan hộ gia đình và cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND xã;
- Trang TTĐT của xã;
- Lưu: VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Hưng