

THÔNG BÁO

**Về việc Niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đổi
với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy
chứng nhận đã cấp của Bà Lê Thanh Kiều**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 12/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 11/07/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chư Păh Về việc xác minh hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất tăng diện tích do thay đổi ranh giới thửa đất của Bà Lê Thanh Kiều.

Ngày 11/07/2025 Ủy ban nhân dân xã Chư Păh tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất do đo đạc xác định lại diện tích của bà Lê Thanh Kiều đang sử dụng đất tại thửa đất số 203, tờ bản đồ 12, diện tích: 362,7m², mục đích sử dụng: đất ở 76 m² đất trồng cây lâu năm 286,7 m², (tăng 67,7 m² đất trồng cây lâu năm do chênh lệch giữa số liệu đã cấp GCN và số liệu đo đạc thực tế); phần diện tích tăng thêm 67,7 m² do thay đổi ranh giới của thửa đất chưa được cấp giấy CNQSD đất. Địa chỉ thửa đất (thôn 1 Thị trấn Phú Hòa) nay là xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai. (Có hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của bà Lê Thanh Kiều kèm theo);

Qua kiểm tra hồ sơ Đăng ký biến động, cấp đổi giấy CNQSD của bà Lê Thanh Kiều. Hôm nay, Ủy ban nhân dân xã Chư Păh thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của bà Lê Thanh Kiều đối với thửa đất số 203, tờ bản đồ 12, diện tích 362,7m², mục đích sử dụng đất ở 76 m², đất trồng cây lâu năm 286,7 m², (tăng 67,7 m² đất trồng cây lâu năm chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất. Nguồn gốc sử dụng đất phần diện tích đất tăng thêm do nhận tặng cho QSD đất vào

năm 2020). Như vậy việc cấp giấy CNQSD đất cho phần tăng thêm được thực hiện theo quy định tại điểm c, khoản 2, điều 24, Nghị định 101/2024/ND-CP ngày 29/07/2024. “Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận”.

Tình trạng tranh chấp đất đai: thửa đất số 203, tờ bản đồ số 12 đã được các Chủ sử dụng đất liên kế ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 6/6/2025. Ủy ban nhân dân xã chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất của bà Lê Thanh Kiều. Sự phù hợp quy hoạch: Phù hợp với Quy hoạch SDD được phê duyệt tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND xã Chư Păh: địa chỉ số 31 đường Trần Phú, Tổ dân phố 1, thị trấn Phú Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai.

+ Trụ sở Ban nhân dân tổ dân phố 1, TT Phú Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai.

(Có danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận kèm theo).

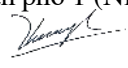
- Thời gian niêm yết: Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/10/2025 đến hết ngày 07/11/2025.

Trong thời gian 15 ngày niêm yết công khai nêu trên, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra các hồ sơ hồ sơ Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận của bà Lê Thanh Kiều thì gửi đơn đến UBND xã Chư Păh để xem xét giải quyết, sau thời gian trên sẽ không giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Chư Păh thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và nhân dân được biết và phối hợp thực hiện. 

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Trung tâm phục vụ HHC (thông báo);;
- Tổ trưởng tổ dân phố 1 (Niêm yết);
- Lưu: VT, KT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Hưng

