

Số:⁸⁴ /TB-UBND

Chư Păh, ngày²¹ tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc kết thúc niêm yết mất giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của bà Uil tại xã Chư Păh.**

Kính gửi:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Thôn trưởng của các thôn trên địa bàn xã Chư Păh;
- Ngân hàng NN & PTNT CN xã Chư Păh; Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt nam Chi nhánh Gia Lai, Phòng giao dịch Chư Păh) CN xã Chư Păh; Ngân hàng TMCP Công Thương (Vietinbank) CN xã Chư Păh; Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam CN xã Chư Păh; Ngân hàng chính sách - xã hội CN xã Chư Păh;
- Bà Uil thường trú: Làng Krái, xã Chư Păh, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai).

Ngày 02/10/2025, UBND xã Chư Păh đã ban hành Thông báo số 63/TB-UBND về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy CNQSD đất của bà Uil với các nội dung sau:

1. Thông tin về chủ sử dụng đất: Bà Uil, năm sinh 1932, CCCD số 064132003608 và ông Bonh (chết); Địa chỉ thường trú: Làng Krái, xã Chư Păh, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai). *(Có giấy chứng tử số 04/TLKT ngày 17/03/2022 và đơn xác nhận hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật được UBND TT Phú Hòa (cũ) xác nhận).*

Theo hồ sơ kê khai năm 2001, Thông tin tên Hộ gia đình bà H'Uil, năm sinh 1925, CMND số 230135610 và ông Bonh.

Đối với Nội dung thông tin tên chủ sử dụng đất có sai khác tại thời điểm cấp giấy: Đã được UBND thị trấn Phú Hòa (cũ) xác nhận thông tin tên H'Uil và Uil là cùng một người.

2. Thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: 00340/QSDĐ/24/2000/QĐ-UB(H) Số 262/QĐ-UB; Gồm 13 thửa đất (theo hồ sơ địa chính), như sau:

- Các thửa đất sau khi đo đạc có tăng giảm diện tích:
- + Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 17, diện tích: 3847 m² đất trồng cây lâu năm;

Ngày 06/12/2023, Đo đạc xác định lại diện tích 2699,8 m² đất trồng cây lâu năm; Diện tích sau đo đạc giảm 1177,2 m²; Nguyên nhân: Giảm diện tích do nói nhầm điểm mia tại thời điểm đo đạc.

+ Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 17, diện tích: 2978 m² đất trồng cây lâu năm;

- Theo hồ sơ lưu trữ VPĐK đất đai Chi nhánh Chư Păh cung cấp: ngày 28/2/2007, hộ bà Uil có chuyển nhượng một phần diện tích 425,5 m² thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 17 cho hộ ông Rơ Châm Ghi, *(có hồ sơ chuyển nhượng kèm theo)* diện tích còn lại 2552,5 m². Ngày 13/2/2025 đo đạc xác định diện tích là 2214,6 m², Giảm diện tích 337,9 m² do sai sót tại thời điểm đo đạc. (Ranh giới thửa đất, hình thể thửa đất không thay đổi, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề)

- Các thửa đất sau khi trích sao bản đồ địa chính không tăng giảm diện tích:

+ Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 17, diện tích: 1428 m² đất trồng cây lâu năm;

+ Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 07, diện tích: 128 m² đất trồng lúa;

+ Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 07, diện tích: 437 m² đất trồng lúa;

+ Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 07, diện tích: 172 m² đất trồng lúa;

+ Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 07, diện tích: 349 m² đất trồng lúa;

+ Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 07, diện tích: 145 m² đất trồng lúa;

+ Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 07, diện tích: 232 m² đất trồng lúa;

+ Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 07, diện tích 407 m² đất trồng lúa;

+ Thửa đất số 175, tờ bản đồ số 07, diện tích 377 m² đất trồng lúa;

+ Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 02, diện tích 814 m² đất trồng lúa;

+ Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 02, diện tích 652 m² đất trồng lúa;

3. Trích sao hồ sơ gốc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chư Păh cung cấp các tài liệu liên quan đến việc niêm yết giải quyết hồ sơ cấp lại GCNQSD đất của Bà Uil, như sau:

- Đơn đăng ký quyền sử dụng đất ngày 12/04/2001 của hộ gia đình bà Uil (H'Uil) tại thửa đất số 81, 15, 126 TĐĐ số 17, thửa đất số 160, 161, 162, 169, 170, 171, 174, 175, TĐĐ số 07, thửa đất số 75, 76 tờ bản đồ số 02.

- Trích sao sổ địa chính, trang sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Uil (H'Uil) tại thửa đất số 81, 15, 126 TĐĐ số 17, thửa đất số 160, 161, 162, 169, 170, 171, 174, 175, TĐĐ số 07, thửa đất số 75, 76 tờ bản đồ số 02.

- Trích sao sổ mục kê đất đai kèm theo của bà Uil (H'Uil) tại thửa đất số 81, 15, 126 TĐĐ số 17, thửa đất số 160, 161, 162, 169, 170, 171, 174, 175, TĐĐ số 07, thửa đất số 75, 76 tờ bản đồ số 02.

- Thời gian niêm yết công khai: **15 ngày** (kể từ ngày 02/10/2025 đến hết ngày 17/10/2025).

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND xã Chư Păh: địa chỉ số 31 đường Trần Phú, Tổ dân phố 1, Thị trấn Phú Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai.

+ Trụ sở Phòng Kinh tế xã Chư Păh (địa chỉ: 81 Hùng Vương, thị trấn Phú Hòa (nay là xã Chư Păh)).

+ Trụ sở Ban nhân dân Làng Krái, thị trấn Phú Hòa (nay là xã Chư Păh).

Trong thời gian niêm yết công khai, UBND xã không nhận được các thông tin phản ánh về tranh chấp hay khiếu nại, khiếu kiện, liên quan đến hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Uil.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Công văn số 496/CV-PKT ngày 20/10/2025

UBND xã Chư Păh thông báo kết thúc thời gian niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Uil đối với các thửa đất nêu trên thuộc làng Krái, thị trấn Phú Hòa (nay là xã Chư Păh) để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Chư Păh tiếp tục giải quyết hồ sơ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HONND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Trung tâm phục vụ HHC (thông báo);
- Thôn trưởng làng Krái;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Hưng