

Số: 20 /TB-UBND

Chư Păh, ngày 15 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp tại xã Nghĩa Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH 15 ngày 29/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới và thủ tục hành chính

được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông và không liên thông cấp tỉnh và cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chư Păh tại Công văn số 414/CV-CNCPA ngày 03/12/2025 và Công văn số 15/CV-CNCPA ngày 08/01/2026 về việc niêm yết giải quyết hồ sơ cấp lại GCNQSD đất của ông Võ Sơn Hải.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 09/TTr-PKT ngày 13/01/2026.

Ủy ban nhân dân xã Chư Păh thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Võ Sơn Hải và bà Nguyễn Thị Hương tại Thôn 5, xã Nghĩa Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai với các nội dung sau:

**1. Tên chủ sử dụng đất:** Ông Võ Sơn Hải và bà Nguyễn Thị Hương (thường trú tại Thôn 5, xã Nghĩa Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai).

**2. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp:** GCN số AM 856046 được UBND huyện Chư Păh (cũ) cấp ngày 28/7/2008, số vào sổ H 01469.

- Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 6, diện tích 6.869 m<sup>2</sup> .

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Nghĩa Hòa (nay là xã Chư Păh), tỉnh Gia Lai.

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

(Có đơn báo mất kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại GCN, Bản sao y hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 856046 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chư Păh cung cấp)

**3. Thời gian niêm yết công khai:**

- Thông báo này được công khai trong thời gian **15 ngày (kể từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 31/01/2026)**.

Trong thời gian niêm yết công khai, các cơ quan, đơn vị; các tổ chức, cá nhân; các tổ chức Ngân hàng, tín dụng có thông tin về Giấy chứng nhận đã mất hoặc có khiếu nại, kiến nghị liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì liên hệ tại UBND xã Chư Păh để được xem xét, giải quyết.

Sau thời gian này, UBND xã Chư Păh không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp đối với thửa đất nói trên, thì UBND xã hoàn tất hồ sơ và triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

**4. Địa điểm niêm yết công khai:** Trụ sở UBND xã Chư Păh, Trung tâm Phục vụ Hành chính công của xã, Hội trường các thôn, làng, tổ dân phố và được đăng tin trên trang điện tử UBND xã, Đài truyền thanh xã.

Ủy ban nhân dân xã Chư Păh thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan; các Ngân hàng, tổ chức tín dụng quan tâm, phối hợp thông báo, niêm yết và nhân dân được biết và phối hợp thực hiện. Giao thôn trưởng của các thôn trên địa bàn xã thông báo rộng rãi để nhân dân trên địa bàn xã được biết./.

**Nơi nhận:**

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã (đăng tin trên trang TTĐT);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm phục vụ HCC (Niêm yết);
- Các Ngân hàng, Tổ chức tín dụng trên địa bàn;
- Đài phát thanh xã;
- Thôn trưởng các thôn, làng (Niêm yết);
- Lưu: VT, KT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Hưng**

